

Asianro 568/10.02.03/2019

§ 64**Peukaloisenpolku, asemakaavaluonnos**

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 2.6.2020

Asemakaava-alue sijaitsee Tikanmaan kaupunginosassa noin neljän kilometrin päässä Raision keskustasta länsi-luoteeseen. Alue käsittää Peukaloisenpolun yksityistien ja sitä reunustavia pientalotontteja. Suunnittelualueella ei ole entuudestaan asemakaavaa.

Asemakaavalla määritellään Peukaloisenpolun katualueen rajausta ja merkitään siihen rajautuvat pientalotontit. Asemakaavaluonnoksessa on katualueen rajauksen määrittelyn lähtökohtana käytetty vuonna 2000 Keski-Tikanmaan asemakaavaluonnoksessa määriteltyä rajausta. Lirontiestä länteen jatkuvan Peukaloisenpolun loppuosan rajausta tarkistettiin vanhaan luonnokseen nähden, jotta alue on huollettavissa katualueen siirryttyä kaupungin omistuksiin. Asuinpienalojen korttelialueiden määräykset tarkennetaan ehdotusvaiheessa.

Alue on lähes kokonaan yksityisten omistuksessa. Suunnittelualueen länsiosassa on Tiemaa-niminen (425-0001-0059) Raision kaupungin omistuksessa oleva kiinteistö. Kyseinen kiinteistö toimii ajoreittinä kahdelle asuinkiinteistölle ja se on kaavaluonnoksessa merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu. Reitti tulee toimimaan näin myös yhteytenä Uunilinnunpuiston lähivirkistysalueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville ajanjaksolle 17.6.–16.8.2020.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos

- Liitteet
- 2 Peukaloisenpolku, OAS (tela 9.6.2020)
 - 3 Peukaloisenpolku, asemakaavaluonnos (tela 9.6.2020)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Peukaloisenpolun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

