

Asianro 1075/11.01.05/2018

**§ 56****Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-419-1-152**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 2.6.2020:

**Asia**

Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon.

**Hakija**

Kiinteistön omistaja  
Kiinteistörekisteritunnus 680-419-1-152

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on 23.10.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 2.10.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 laatuvaatimukset- ja suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta sameutta ja väriä.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt, että porakaivossa on riittänyt vettä talouden tarpeisiin hyvin. Kuivasta kesästä huolimatta vettä on riittänyt hyvin myös auton pesuun.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

2. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

### **Asian käsittely**

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

#### Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveystalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (13.12.2018):

”Anomuksen perusteella kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Vapautuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (18.12.2018):

”Kiinteistö ei ole kaavatontti, mutta sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja tontin rajalle on jo rakennettu sekä vesi- että viemäriiliittymispisteet. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 § mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

#### Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (22.4.2019) mm. seuraavaa:

Rakennettaessa vesi- ja viemäriinjauksia Vuotaman haja-asutusalueelle muodostui 3 eri ryhmää:

- Ryhmä 1 kiinteistöt, joilla oli vesiongelmia. Nämä kiinteistöt ottivat vesiliittymän kaupungilta.
- Ryhmä 2 viemäriiliittymän kaivuun yhteydessä kehoitettiin asennettavaksi vesiputki. Tähän ryhmään kuuluu ko. kiinteistö. Näille kiinteistöille tuli 2018 kehoitus ottaa vesinäyte ja tutkituttaa se omalla kustannuksella.

- Ryhmä 3 kiinteistöön ei asennettu vesiputkea viemäriliittymän yhteydessä. Heidän ei myöskään tarvinnut teettää vesinäytetutkimusta eikä kiinteistöille tullut liittymäpakkoa.

Tehdyt huollot ja korjaukset: Porakaivo puhdistettu, pesty ja huollettu. Vesitutkimuksen jälkeen tarkastettiin porakaivopumpun kunto. Vanha ruosteinen ja kulunut pumppu vaihdettiin RST-pumppuun. Painevesisäiliön pumppu vaihdettiin RST-painesäiliöön. Käyttövesiputkisto uusittiin. Näiden korjaus ja huoltokustannukset ovat olleet useita tuhansia euroja. Tällä hetkellä tässä tapauksessa en katso olevani velvollinen ottamaan Raision Vesi Oy vesiliittymää.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

## Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-419-1-152) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-419-1-152 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

### Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Liittymissopimus on tehty vuonna 1976. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

### Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija  
Terveysturvaviranomainen  
Raision Vesi Oy

