

§ 52

Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 680-2-219-1 / Asunto Oy Frälsinrivi

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 3.6.2020:

Kiinteistöllä 680-2-219-1, Asunto Oy Frälsinrivi, Frälsintie 3-5, 21200 Raisio on todettu luvattomasti aloitetut kahden rivitalon kattojen muutostyöt.

MRL 125 §, 126 §, 126 a §:n sekä Raision kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen julkisivun, kattomuodon tai katteen muuttamiseen on oltava rakennus- tai toimenpidelupa. Hankkeelle tulee myös ennen sen aloittamista hyväksyttää MRL 122 §:n mukainen vastaava työnjohtaja.

MRL 180 §:n mukaan:

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annetulla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt 2.6.2020 kyseisellä kiinteistöllä tapahtuvat rakentamistyöt MRL 180 §:n nojalla, kunnes toimenpiteille on saatu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupa.

MRL 180 §:n mukaan keskeyttämismääräyksen antaneen viranhaltijan on ilmoitettava keskeyttämisestä kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö määräys voimassa. Rakennustyön keskeyttäminen on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää.

Oheismateriaali 1 Rakennustyön keskeyttäminen Asunto Oy Frälsinrivi

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää pysyttää rakennustarkastajan antaman määräyksen rakennustöiden keskeyttämisestä kiinteistöllä 680-2-219-1 siihen saakka, kunnes toimenpiteille on saatu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupa.

Sovelletut säädökset:

MRL 122, 125, 126, 126 a, 180 §:t

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Asunto Oy Frälsinrivi Kiintestö Oy Frälsinrivi

