

**Asunto Oy Frälsinrivi**  
**c/o V-S Isännöintitalo Oy**  
**Peter Sjösten**  
peter.sjosten@isannointitalo.fi  
Maariankatu 4 C  
PL 257, 20101 Turku

## **RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN**

Hallinnoimallanne kiinteistöllä 680-2-219-1, Frälsintie 3-5, 21200 Raisio on todettu luvattomasti aloitetut kattojen muutostyöt.

MRL 125 §, 126 §, 126 a §:n sekä Raision kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen julkisivun, kattomuodon, tai katteen muuttamiseen on oltava rakennus- tai toimenpidelupa. Hankkeelle tulee myös hyväksyttää MRL 122 §:n mukainen vastaava työnjohtaja.

MRL 180 §:n mukaan:

*Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annetulla määräyksellä keskeyttää työ.*

Rakennustarkastaja keskeyttää 2.6.2020 kiinteistöllä tapahtuvat rakentamistyöt MRL 180 §:n nojalla, kunnes toimenpiteelle on saatu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupa.

MRL:n 180 §:n mukaan keskeyttämismääräyksen antaneen viranhaltijan on ilmoitettava keskeyttämisestä kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö määräys voimassa. Rakennustyön keskeyttäminen on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ( MRL ) 122 §, 125 §, 126 §, 126 a§ 180 §

Rakennustarkastaja

Petri Ojanen

TIEDOKSI

Timo Närvänen  
posti@timonarvanen.fi