

Asianro 484/11.01.05/2020

§ 59**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / 680-426-1-36**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 2.6.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-426-1-36

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 16.4.2020 anonut vesihuoltolain 17 c §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin. Kiinteistöllä on vuonna 1957 rakennettu talo, johon ollaan rakentamassa hulevesijärjestelmää, jota ei talossa entuudestaan ole olemassa. Hakija haluaa imeyttää sadevedet omalle tontille, koska liittyminen verkostoon tulee kasvattamaan koko projektin hintaa ainakin kaksinkertaiseksi jopa suuremmaksi. Tällöin hulevesiviemäri tulisi kaivaa naapurin tontin kautta.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuneet kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.
2. vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja

3. liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Asian käsittely

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto Raision Vesi Oy:ltä.

Vesihuoltolaitoksen lausunto (20.4.2020):

”Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ja on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesijohtoon, jätevesiviemäriin sekä hulevesiviemäriin jotka sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Kaikki Raision Vesi Oy:n toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulisi olla liittyneenä niitä varten rakennettuihin vesihuollon verkostoihin, jotta vesihuollon hoitaminen olisi 11 § 2. kohdan mukaisesti asianmukaista ja taloudellista.

Tässä tapauksessa hulevesiviemäriin liitoskohta sijaitsee lähellä tontin rajaa, eikä siihen liittyminen muodostu kiinteistölle kustannuksiltaan kohtuuttomaksi, verrattuna muihin vastaavanlaisiin kiinteistöihin. Näin ollen Raision Vesi toteaa lausuntonaan, että kiinteistön tulisi liittyä hulevesiviemäriin.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annetun lausunnon johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (28.5.2020) mm. seuraavaa:

- hulevesiverkostoon liittymisen mahdollisuus on erittäin haastavaa ja sen onnistuttua huomattavan kallista, koska kiinteistön kallioinen maaperä osittain ei anna myöden työskennellä kaivinkoneen kanssa. Urakoitsijan mukaan jos kaivinkoneella olisi mahdollista kaivaa niin menisi noin 3 päivää, lapiolla menee kaksin-, kolmen- tai neljänkertainen aika mikä näkyy kustannuksissa.
- kiinteistön viemäri- ja käyttövesiputket kulkee naapuritontin puolelta, mutta kunnallistekniikan rasiotta ei ole putkille tehty aikanaan. Naapuri ei anna lupaa kaivaa heidän tontillaan tai tontin kautta.
- en näe muuta järkevää vaihtoehtoa kuin imeyttää kiinteistön hulevedet imeytyskentän kautta maahan.

Ympäristösihteeri on käynyt paikalla 1.6.2020.

Asemapiirros on oheismateriaalina. Hakemus, lausunto ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Oheismateriaali 4 Asemapiirros

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-426-1-36) seuraavaa:

Kiinteistölle 680-426-1-36 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolain 17b §:ssä mainitusta liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin.

Liittäminen verkostoon ei muodostu kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset. Hulevesiviemärin liitoskohta sijaitsee lähellä tontin rajaa, eikä siihen liittyminen muodostu kiinteistölle kustannuksiltaan kohtuuttomaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 17b, 17c, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija
Raision Vesi Oy

