

Asianro 1118/11.01.05/2018

§ 58**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-412-4-20**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 2.6.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen anomus vapautua liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakijat

Kiinteistön omistajat
Kiinteistörekisteritunnus 680-412-4-20

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 3.11.2018 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on rengaskaivo, josta on otettu vesinäyte 6.6.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 laatuvaatimukset- ja suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta väriä. Fluoridipitoisuus oli juuri raja-arvon suuruinen. Vedestä löytyi koliformisia bakteereja, mikä viittaa siihen, että kaivoon pääsee pintavesiä.

Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet mm. seuraavaa:

- kaivo on rengaskaivo, jossa on 9 rengasta. Normaalisti veden korkeus on lähes 8 rengasta. Vedenkulutus on keskimäärin 6,1 kuutiota kuukaudessa
- kaivolle on suunniteltu tehtäväksi huolto/kunnostus (saumojen tiivistys, pesu, lietteen poisto yms.) vuoden 2019 keväällä
- liittyminen aiheuttaisi liittymismaksun lisäksi runsaasti muitakin kustannuksia. Lähin vesijohto on Jertantien varressa (n. 40 m). Lisäksi tulee talon alle asennettavalle putkelle pituutta n. 7 m
- talo on rakennettu 50-luvulla Raisionjoen rantapenkereelle, saven päälle. Talo on perustettu kantavalle betonilaatalle eli perustuksessa ei ole lainkaan anturoita. Laatta on valettu saven päälle ajatun moreenikerroksen päälle. Talo on vuosien saatossa painunut ja kallistunut jokea kohti.
- jotta vesimittarin saisi asennettua tilaan, jossa ei ole jäätymisvaaraa ja jossa on viemäri, tulisi vesijohtoputki sijoittaa riittävän syväälle kantavan betonilaatan alle. Tämä vaatii laatan avaamista n. 7 metrin matkalta. Pelkona on, että talo painuu lisää ja kallistuu kohti jokea. Laatta on jo nyt paikoitellen halkeillut ja taipunut.

Toimivalta ja perusteet liittämiselvöllisyydestä vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveysuojeluviranomaisen lausunto (13.12.2018):

”Anomuksen perusteella kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Vapautuksen myöntämiselle ei ole terveysuojelullista estettä. Fluoridipitoisuus oli juuri raja-arvon suuruinen. Fluorin saantia voi vähentää korvaamalla osan talousvedestä vähän fluorideja sisältävällä vedellä, hankkimalla kiinteistökohtaisen fluorinpoistolaitteen tai liittämällä kiinteistö käyttövesiverkostoon. Kaivon kunto tulisi tarkastaa ja huoltaa, jotta pintavesien pääsy kaivoon estyy.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnon on arvioitu vain terveysuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (18.12.2018):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Raision Vesi Oy on velvollinen rakentamaan vesijohdon tontin rajalle. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 § mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakijat toteavat vastineessaan (13.5.2019) mm. seuraavaa:

- Hakijat viittaavat Raision Vesi Oy:n lausuntoon ja toteavat, että hakemuksessa mainitaan myös liittymisestä aiheutuvat kustannukset ja vesijohdon rakentamisesta aiheutuvat hankaluudet.
- Vastineen liitteinä on sekä kustannuslaskelma vesijohtoverkostoon liittymisestä / oman kaivon käytön jatkamisesta että perustelut miksi liittäminen on kohtuutonta.
- Raision Vesi Oy ei liene joutu taloudellisiin vaikeuksiin, vaikka emme liittyisikään vesijohtoverkostoon.

Hakemus ja vastine ovat oheismateriaalina. Lausunnot ovat nähtävänä kokouksessa.

Oheismateriaali	2	Hakemus
	3	Vastine

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-412-4-20) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-412-4-20 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkostoon ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto rakennetaan vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Terveystieteiden tutkimuskeskus
Raision Vesi Oy
Hakijat

