

Kaupunginhallitus

01.06.2020

Kaupunginhallitus

§ 162 18.5.2020

Asianro 445/05.17.00/2020

§ 183**Moduuliasuntojen tarveselvitys ja hankesuunnitelma****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 13.5.2020 57 §

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 6.5.2020:

Raision kaupungin tukiasunnot sijaitsevat Raision kaupungin eri kaupunginosissa tavallisissa kerrostaloissa ja rivitaloissa. Asuntoja on vuokrattu tukiasumiskäyttöön sekä Ravulta, muilta asunto-osakeyhtiöiltä, että yksityisiltä vuokranantajilta. Monilta osin tukiasukkaiden asuminen sujuu hyvin, mutta osalla asukkaista ilmenee runsaasti häiriökäyttäytymistä, vahingontekoja ja vaikeaa arjen hallitsemattomuutta. Häiriöt aiheuttavat muiden asukkaiden poismuuttoa ja talojen tyhjentyä. Jo yksi sopeutumaton asukas riittää viemään asumisen rauhan ja turvallisuuden.

Tämän vuoksi Raisioon tarvitaan tukiasumisen asumismuoto, jolla vaikeasti asutettavien asukkaiden asumisongelmiin saadaan vastattua paremmin ja jolla edistetään asuinalueiden turvallisuutta. Vaihtoehtoksi sosiaalisen asumisen muodoksi on valikoitunut moduuliasunnot.

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta hyväksyi tukiasuntojen sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelman 25.9.2019 § 141 ja päätti samalla asettaa tarveselvitystyöryhmän valmistelemaan moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman. Tarveselvitysryhmään kuuluivat teknisestä kesuksesta Antti Korte, Ari Jalonen, Teemu Salmi sekä Jasmin Kivilä ja sosiaali- ja terveystieteiden kesuksesta Juha Sandberg, Leena Lahti, Sini Kohonen ja Hemmo Selonen.

Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman tavoitteena on ollut kartoittaa tonttimahdollisuudet 4 - 8:lle moduuliasunnolle kaupungin tonttitarjonnasta. Suunnitelmassa määritellään asuntojen mahdollisimman kestävä materiaalit ja muut kestävä asumisen vaatimukset ja tekniset ratkaisut sekä määritellään moduuliasuntojen rakentamisaikataulu ja kustannukset.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta päättää:

1) hyväksyä moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman,

Kaupunginhallitus

01.06.2020

- 2) esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle sekä
- 3) esittää moduuliasuntojen hankinnan huomioimista vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 18.5.2020 162 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä moduuliasuntojen hankinnan huomioimisen vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

Päätös

Jonni Moislahden ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

2 Moduuliasunnot tarveselvitys ja hankesuunnitelma 29042020

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä moduuliasuntojen hankinnan huomioimisen vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Veijo Mikolan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sillä muutoksella, että niiden ensisijainen sijoituspaikka on Karhutie 6 ja että moduuliasuntojen hankinta huomioidaan vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jonni Moislahden tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Ek, Lehto-Laurila, Parantainen, Maunula, Jormanainen ja Rantala) ja 5 ei-ääntä (Mikola, Moislahti, Vuorinen, Engström ja Koivisto).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Leena Lahti, Sosiaalipalvelut

