

Asianro 523/10.04.01/2020

§ 112**Lausunto Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta korkotukilainalla**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungilta lausuntoa Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamiseksi Raision Vaisaaren kaupunginosan korttelin 143 tontille 10. Tontin osoite on Kirkkoväärtinkuja 1b, 21200 Raisio ja kiinteistötunnus 680-1-143-10. Kohteeseen on suunniteltu 35 asuntoa, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 2 025,5 m² (keskipinta-ala n. 58 m²). Tontin kokonaisrakennusoikeus on 2 900 krs-m².

Korttelin asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 2015. Alueen kunnallistekniikka on rakennettu. Korttelin ensimmäinen uudisrakennus Asunto Oy Pappilanmäki Raisio valmistui keväällä 2019 ja toisen vaiheen rakentaminen (Asunto Oy Rovastinlinna Raisio) on käynnissä Kirkkoväärtinkujan varrella. Korttelin kolmas ja viimeinen rakennusvaihe valmistuu Asunto Oy Ruustinnanmäen rakentumisen myötä. Joukkoliikenneakselin varrella sijaitsevan korttelialueen valmistumisella on tärkeä merkitys Raision keskusta-alueen tiivistävässä kaupunkikuvassa.

Korttelin tontilla 9, Raisiontien ja Kirkkoväärtinkujan kulmassa sijaitsee vanha, kolmikerroksinen asuin-liikerakennus. Lisäksi kortteliin rakentunut uusi asuin-kerrostalo As Oy Pappilanmäki sekä rakenteilla oleva As Oy Rovastinlinna ovat molemmat vapaarahoitteisia asuin-kerrostaloja. Asunto Oy Ruustinnanmäki edustaa ainoana rakennuksena korttelissa vaihtoehtoista asumisoikeustyyppistä asuntotuotantoa.

Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio sijaitsee noin 500 m päässä Raision ydinkeskustasta ja kaupallisista palveluista. Vaisaaren koulu, Raision lukio, Raision kaupungin kirjasto ja Varpeen päiväkotij sijaitsevat kaikki alle kilometrin etäisyydellä. Lähin kauppa on noin 500 metrin päässä sekä kauppakeskus Mylly ja Kuninkojan kauppakeskittymä sijaitsevat noin kahden kilometrin etäisyydellä.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja erityisesti Turun Meyerin telakan ja Uudenkaupungin autotehtaan työvoimatarve on lisännyt kohtuuhintaisten asuntojen kysyntää. Asunto Oy Raisio Ruustinnanmäen sijainti on erityisen hyvä palveluiden saavutettavuuden ja liikenneyhteyksien kannalta.

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi.

Oheismateriaali 6 Hakemus As Oy Ruustinnanmäki Raisio

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 16:40, sillä hän katsoi Varsinais-Suomen Asumisoikeus y:n hallituksen jäsenenä itsensä esteelliseksi käsittelemään asiaa.

Tiedoksi

