

SOPIMUS RAISION LÄHITAPIOLA-AREENAN KÄYTÖSTÄ

1. OSAPUOLET

- Raision Palloiluhalli Oy (myöhemmin myös ”halliyhtiö”), Y-tunnus 3004802-1
c/o Pasi Penkkala, Timonkuja 10, 21200 RAISIO
- Raision kaupunki / Sivistystoimi (myöhemmin myös ”kaupunki”), Y-tunnus 0204428-5,
PL 100, 21201 RAISIO

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Raision Palloiluhalli Oy ja Raision kaupunki ovat toteuttaneet yhdessä jalkapallohankkeen Raision Vaisaareen. Hallin tarvitseman maapohjan ja huoltorakennuksen vuokrauksesta ja niihin liittyvistä seikoista on osapuolten kesken sovittu erikseen tarkemmin maanvuokrasopimuksessa. Hallin rakentamiseen otetun lainan takaamisesta on myös sovittu osapuolten välillä erillisessä sopimuksessa.

Kaupunki omistaa hallin kenttätilan, joka sisältää tekonurmen kenttävarusteineen (maalit yms). Lisäksi kaupunki omistaa vuokratulla alueella olevan huolto/pukukoppirakennuksen. Nämä alueet ja rakennuksen kaupunki on vuokrannut halliyhtiölle em. maanvuokrasopimuksella. Halliyhtiön vuokra-alueelle rakentama hallirakennus ja siihen liittyvät huolto-, laite- ym aputilat ovat halliyhtiön omaisuutta.

Halli on tarkoitettu ensisijaisesti liikuntakäyttöön.

Tällä sopimuksella sovitaan Raision kaupungin ja Raision Palloiluhalli Oy:n välisestä koulupäiväaikaisesta käytöstä.

3. KAUPUNGIN KÄYTTÖOIKEUS JA SEN MAKSAMA KORVAUS

Kaupungilla on koulupäivinä (maanantai-perjantai) klo 8.00-16.00 välisenä aikana yksinomainen käyttöoikeus koko halliin (jäljempänä ”kaupungin käyttöoikeus”). Kaupungilla on tämä käyttöoikeus kaikkina niinä päivinä, jolloin kalenterivuoden aikana kaupungin peruskoulussa on koulutyötä.

Kaupunki maksaa käyttöoikeudestaan halliyhtiölle käyttökorvausta 50.000 €/v (alv. 0%). Käyttökorvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttökorvausmaksu on sidottu elinkustannusindeksiin. Indeksien peruslukuna käytetään tammikuun 2020 indeksilukua (käyttökorvaus ei kuitenkaan missään tilanteessa voi laskea edellisestä vuodesta). Ensimmäisen kerran käyttökorvauksen suuruutta tarkistetaan vuoden 2021 alussa.

Vuotuinen käyttökorvaus maksetaan halliyhtiön lähettämää laskua vastaan kerran kuukaudessa kahdessatoista (12) tasaerässä.

4. MUUTA

Yhtiö sitoutuu siihen, että halliyhtiölle vuokrattua kenttätilaa ei vaaranneta väärällä käytöllä esim järjestämällä alkuperäisestä käytöstä poikkeavia tilaisuuksia. Yhtiöllä on velvollisuus korvata mahdolliset vahingot, jotka aiheutuvat kenttätilan väärästä käytöstä.

Halliyhtiö sitoutuu siihen, että kaupungin käyttöoikeuden aikana hallin lämpötila on riittävä koululiikunnan tarpeisiin (min 4-8 astetta). Halliyhtiö sitoutuu neuvottelemaan kaupungin kanssa lämpötilan nostamisesta, mikäli hallin lämpötila on kaupungin käyttöoikeuden aikana kohtuuttoman alhainen.

Halliyhtiö vakuuttaa täysarvovakuutuksella hallirakennuksen ja muun omistuksessaan olevan omaisuuden. Halliyhtiö sitoutuu myös ottamaan vastuuvakuutuksen, joka korvaa hallin käyttäjille mahdolliset aiheutuneet vahingot, joista halliyhtiö on vastuussa hallin käyttäjiä tai ulkopuolisia kohtaan.

Mikäli hallia ei voida käyttää osapuolista riippumattomista syistä, kuten hallin rikkoutuminen, viranomais määräykset tms, osapuolet neuvottelevat erikseen käyttökorvauksen määrästä kyseisenä aikana.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus on määräaikainen ja se on voimassa 18 vuotta vuoden 2038 loppuun asti. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

6. MUUTOKSET SOPIMUKSEEN

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti.

7. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopimukseen ei päästä, riitaisuudet ratkaistaan Turun käräjäoikeudessa.

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Raisiossa ____ . _____ kuuta 2020

RAISION PALLOILUHALLI OY

RAISION KAUPUNKI
