

Asianro 445/05.17.00/2020

**§ 162****Moduuliasuntojen tarveselvitys ja hankesuunnitelma****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 13.5.2020 57 §

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 6.5.2020:

Raision kaupungin tukiasunnot sijaitsevat Raision kaupungin eri kaupunginosissa tavallisissa kerrostaloissa ja rivitaloissa. Asuntoja on vuokrattu tukiasumiskäyttöön sekä Ravulta, muilta asunto-osakeyhtiöiltä, että yksityisiltä vuokranantajilta. Monilta osin tukiasukkaiden asuminen sujuu hyvin, mutta osalla asukkaista ilmenee runsaasti häiriökäyttäytymistä, vahingontekoja ja vaikeaa arjen hallitsemattomuutta. Häiriöt aiheuttavat muiden asukkaiden poismuuttoa ja talojen tyhjentymistä. Jo yksi sopeutumaton asukas riittää viemään asumisen rauhan ja turvallisuuden.

Tämän vuoksi Raisioon tarvitaan tukiasumisen asumismuoto, jolla vaikeasti asutettavien asukkaiden asumisongelmiin saadaan vastattua paremmin ja jolla edistetään asuinalueiden turvallisuutta. Vaihtoehdoksi sosiaalisen asumisen muodoksi on valikoitunut moduuliasunnot.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi tukiasuntojen sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelman 25.9.2019 § 141 ja päätti samalla asettaa tarveselvitystyöryhmän valmistelemaan moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman. Tarveselvitysryhmään kuuluivat teknisestä kesuksesta Antti Korte, Ari Jalonen, Teemu Salmi sekä Jasmin Kivilä ja sosiaali- ja terveystalvelukesuksesta Juha Sandberg, Leena Lahti, Sini Kohonen ja Hemmo Selonen.

Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman tavoitteena on ollut kartoittaa tonttimahdollisuudet 4 - 8:lle moduuliasunnolle kaupungin tonttitarjonnasta. Suunnitelmassa määritellään asuntojen mahdollisimman kestävät materiaalit ja muut kestäväen asumisen vaatimukset ja tekniset ratkaisut sekä määritellään moduuliasuntojen rakentamisaikataulu ja kustannukset.

**Päätösehdotus**

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman,
- 2) esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle sekä

3) esittää moduuliasuntojen hankinnan huomioimista vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

1 Moduuliasunnot tarveselvitys ja hankesuunnitelma 29042020

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä moduuliasuntojen hankinnan huomioimisen vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

**Päätös**

Jonni Moislahden ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Leena Lahti, Sosiaalipalvelut

