



Ympäristölautakunta

14.05.2020

Kokoustiedot

Aika 14.05.2020 torstai klo 17:00 - 18:35

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja, poissa § 44, klo 18.26-18.33
Kai Laaksonen, varapuheenjohtaja, puheenjohtaja § 44
Satu Arsalo
~~Janette Broberg~~
~~Taija Kainulainen~~
Ville Suominen
Susanna Mäntysaari
Seija Sorsavirta
Olavi Tuomi
Kaj Tötterman
Hans Våg

Muut saapuvilla olleet

Hannele Lehto-Laurila
Kirsi Anttila
Tuija Lojander, poistui klo 17.58
Salla Heikkilä

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä
ympäristösihteeri
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 32 - 47 §

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä
puheenjohtaja
§:t 32-43 ja 45-47

Kai Laaksonen
puheenjohtaja
§ 44

Salla Heikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 18.5.2020

Satu Arsalo

Kai Laaksonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 19.5.2020

Salla Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	32 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	33 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	34 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	35 §		Lausunto Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen / 680-410-5-67	6
5	36 §		Lausunto Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen / 680-7-7045-3	8
6	37 §		Ympäristökatselmuskäynnit 2020	10
7	38 §		Ympäristölautakunnan lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä	11
8	39 §		Ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2020	13
9	40 §		Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valituksesta koskien hulevesistä aiheutuvan haitan poistamista	14
10	41 §		Ympäristölautakunnan avustukset 2020	16
11	42 §		Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 14.5.2020	18
12	43 §		Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat 14.5.2020	19
13	44 §		Ympäristölautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2019	20
14	45 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-419-1-79	22
15	46 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-409-1-16	24
16	47 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon /680-403-4-240 (Salassa pidettävä: JulKL 24.1 § 23 k.)	
Muutoksenhaku				
	32-47 §		Muutoksenhakuohje	28

32 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi, että kyseessä on etäkokous, jossa noudatetaan sähköistä kokousmenettelyä.

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

33 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Arsalon ja Janette Brobergin.

Päätös Ympäristölautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Arsalon ja Kai Laaksosen.

34 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että asiat nro 14-16 käsitellään heti asian nro 3 jälkeen. Muut asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 298/11.01.05/2019

§ 35**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen / 680-410-5-67**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 30.4.2020:

Asia

Lausunto asiassa 00107/20/5212

Lausunnon antaja

Raision ympäristölautakunta

Valittaja

Kiinteistön 680-410-5-67 omistaja

Valittajan vaatimukset

Valittaja vaatii, että ympäristölautakunnan päätös kumotaan ja anomuksen mukaisesti kiinteistölle myönnetään vesihuoltolain mukainen vapautus liittymisestä toistaiseksi.

Turun hallinto-oikeudelle lausunto on toimitettava 29.5.2020 mennessä.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali 1 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle:

Valittajan kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen alueella ja taajama-alueella. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon. Lautakunta ei 12.12.2019 myöntänyt vapautusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Tontilla on vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus, joten vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen. Vesijohtoverkosto on rakennettu kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi.

Lautakunta esittää Turun hallinto-oikeudelle, että valitus hylätään ja lautakunnan päätös pidetään voimassa.

Lautakunta toimittaa valitusasiakirjat, lausuntonsa niistä ja muut asiakirjat Turun hallinto-oikeudelle.

Lisätietoja tarvittaessa antaa ympäristösihteeri Tuija Lojander, tuija.lojander@raisio.fi, p. 040 521 5342.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Asianro 938/11.01.05/2018

§ 36**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen / 680-7-7045-3**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 5.5.2020:

Asia

Lausunto asiassa 00126/20/5212

Lausunnon antaja

Raision ympäristölautakunta

Valittaja

Kiinteistön 680-7-7045-3 omistaja

Valittajan vaatimukset

Valittaja hakee muutosta ympäristölautakunnan päätökseen olla myöntämättä vapautusta liittymisestä kunnan vesihuoltojärjestelmään käyttöveden osalta. Valituksessa vaaditaan vapautusta liittymisestä toistaiseksi voimassaolevana, jolloin valittajan taloudella on vapaus itse päättää mahdollisesta liittymisestä tarpeen mukaan.

Turun hallinto-oikeudelle lausunto on toimitettava 29.5.2020 mennessä.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali 2 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle:

Valittajan kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella taajama-alueella. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon. Lautakunta ei 12.12.2019 myöntänyt vapautusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Tontilla on vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus, joten vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen. Vesijohtoverkosto ulottuu tontin rajalle, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi.

Lautakunta esittää Turun hallinto-oikeudelle, että valitus hylätään ja lautakunnan päätös pidetään voimassa.

Lautakunta toimittaa valitusasiakirjat, lausuntonsa niistä ja muut asiakirjat Turun hallinto-oikeudelle.

Lisätietoja tarvittaessa antaa ympäristösihteeri Tuija Lojander, tuija.lojander@raisio.fi, p. 040 521 5342.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Asianro 282/10.03.00.15/2020

§ 37**Ympäristökatselmuskäynnit 2020**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 7.5.2020:

Ympäristölautakunta päätti 12.3.2020 § 21 pitää ympäristökatselmuksen 5.-6.5.2020. Katselmuskierrokselle on yleensä osallistunut osa ympäristölautakunnan jäsenistä. Koronavirustilanteen takia viranhaltijat tekivät ympäristökatselmuskierroksen. Ympäristölautakunnalle esitetään lyhyt yhteenveto kierroksesta. Asia tuodaan päätöksentekoon kesäkuun kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee yhteenvedon tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tuija Lojander poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Tiedoksi

Asianro 412/14.06.00/2020

§ 38**Ympäristölautakunnan lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 6.5.2020:

Lounais-Suomen Jätehuoltolautakunta pyytää kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta lausuntoa jätteiden kuljetusjärjestelmästä päättämistä koskevasa asiassa.

Jätehuoltolautakunta teki 23.5.2017 (§ 31) päätöksen siirtymisestä kiinteiden jätteiden kiinteistöittäisessä kuljettamisessa jätelain 37 §:n mukaiseen kiinteistönhaltijan kuljetusjärjestelmään. Päätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen, joka kumosi lautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Turun hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset.

Jätehuoltolautakunnan on tehtävä jätelain 149.4 §:n perusteella uusi päätös, joka koskee kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa kuljetettavien kiinteiden jätteiden (polttokelpoinen jäte, biojäte, pienmetallijäte sekä lasi-, metalli-, kartonki- ja muovipakkausjätteet) kuljetusjärjestelmää. Päätös koskee Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, Ruskon Ruskon kunnanosan, Salon, Sauvon ja Turun alueita, joilla ko. jätteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään nykyisin vanhan jätelain mukaisena ns. sopimusperusteisena jätteenkuljetuksena.

Lausuntoa pyydetään kaikilta toimialueen kunnilta ja niiden ympäristönsuojeluviranomaisilta, koska kahden eri kuljetusjärjestelmän ylläpito Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueella vaikuttaa koko alueen jätehuollon järjestämiseen.

Oheismateriaali	3	Lausuntopyyntö jätteenkuljetusjärjestelmästä.pdf
	4	Ramboll Oy selvitys.pdf
	5	Taloustutkimus Oy selvitys.pdf
	6	Turun AMK selvitys.pdf
	7	Turun AMK vastine rambollin selvitykseen.pdf
	8	Kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus Lounais-Suomessa.pdf

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa seuraavana lausunnon:

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Ympäristölautakunta katsoo, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pystyy parhaiten arvioimaan jätehuollon toimivuutta kokonaisuutena. Jätehuoltolautakunnan tulee ottaa päätöksenteossaan huomioon jätelain vaatimukset siitä, että tarjolla tulee olla kattavaa palvelua kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin tasapuolisesti sekä alueitten että asukkaitten välillä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Asianro 344/02.02.02/2020

§ 39**Ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2020**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 7.5.2020

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Ympäristölautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma huhtikuun lopussa oli 273 178 € toteutumaprosentin ollessa 39,99 %. Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma huhtikuun lopussa oli 353 424 € ja toteutumaprosentti 26,27 %. Laskennallinen toteutuma huhtikuun lopussa oli 33,33 %.

Oheismateriaali 9 Toteutuma 30.4.2020

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee huhtikuun 2020 käyttötalouden toteutuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 305/10.03.00.15/2020

§ 40**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valituksesta koskien hulevesistä aiheutuvan haitan poistamista**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 6.5.2020:

Ympäristölautakunta on 12.3.2020 § 25:n mukaisesti tehnyt päätöksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Ympäristölautakunta on määrännyt kiinteistöjen 680-6-643-17 ja 680-412-1-110 omistajat yhteisvastuullisesti kunnostamaan ja palauttamaan kiinteistöjen välisen rajaojan virtaussuunnan pohjakartan mukaiseksi. Lisäksi lautakunta määräsi kiinteistöiltä kertyvät hulevedet johdettavaksi kaupungin rakentamaan hulevesiviemäriin. Mainitut toimenpiteet tulee toteuttaa 31.8.2020 mennessä.

Kiinteistön 680-6-643-17 omistajat ovat jättäneet asiasta valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Kiinteistön omistajat hakevat muutosta Raision kaupungin ympäristölautakunnan 12.3.2020 tekemään päätökseen ja vaativat omistamansa kiinteistön 680-6-643-17 ja viereisen naapurikiinteistön 680-6-643-3 välisen rajaojan avaamista noin 6 metrin matkalta (pyykit 19-15) hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Kiinteistön 680-6-643-3 omistajat on velvoitettu suorittamaan ojan avaaminen.

Hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta ympäristölautakunnan lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 25.5.2020 mennessä. Lausunnon liitteinä tulee toimittaa:

- selvitys kiinteistön omistajien kuulemisesta
- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat sekä
- sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteinä olevista asiakirjoista

Rakennustarkastaja esittää ympäristölautakunnan lausunnoksi seuraavaa:

Kiinteistö 680-6-643-3 on vanha olemassa oleva rakennuspaikka, jonka alkuperäinen asuinrakennus on purettu 1980-luvulla. Kiinteistö on tullut nykyiseen omistukseen vuonna 2013. Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi 17.5.2018. Rakennuslupaan liittyvä käyttöönottokatselmus on suoritettu 13.3.2019.

Rakennustarkastajan ja lvi-tarkastajan 26.11.2019 tekemän tarkastuskäynnin yhteydessä ei voitu todeta, että valituksen tehneiden mainitsema rajapyykkien 19-15 välinen 6 m:n ojaosuus olisi tukkeutunut naapurikiinteistön rakentamisen johdosta. Ojan avaamista ei näin ollen voida velvoittaa yksin kiinteistön 680-6-643-3 omistajien suorittavaksi. Kiinteistöjen välisten rajaojien kunnossapito kuuluu yhteisvastuullisesti molemmille kiinteistöille. 6 m:n ojaosuu-
den avaaminen ei poista mainittua vettymishaittaa.

Hulevesistä aiheutuva haitta sijoittuu kiinteistöjen 680-6-643-17 ja 680-412-1-110 väliseen rajaojaan, jonka virtaussuunta on pohjakartan mukaan Vältien suuntaan. Ojan virtaussuunta tulee palauttaa pohjakartan mukaiseksi. Rajaojan kunnossapito kuuluu yhteisesti molemmille kiinteistöille. Kaupungin toimesta Vältien varteen on vuoden 2019 lopussa rakennettu hulevesiviemäri, johon rajaojan hulevedet tulee johtaa. Rakennetun hulevesiviemärin kunnosta vastaa Raision kaupunki.

Edellä mainitun perusteella kiinteistön 680-6-643-17 omistajien valitus tulee perusteettomana hylätä.

Oheismateriaali 10 Valitusasiakirjat

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa Turun hallinto-oikeudelle rakennustarkastajan esityksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Asianro 391/02.05.01/2020

§ 41**Ympäristölautakunnan avustukset 2020**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 7.5.2020:

Vuosittaiset avustukset ympäristönsuojelutyötä tekeville yhdistyksille ovat olleet haettavana 31.3.2020 mennessä. Ilmoitus on ollut kaupungin verkkosivuilla. Avustusmääräraha vuodelle 2020 on yhteensä 2000 euroa.

Avustushakemuksia on määräaikaan mennessä tullut 2 kappaletta. Hakemuksen ovat jättäneet Petäsmäen Pientaloyhdistys ry ja Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry.

Petäsmäen Pientaloyhdistys ry hakee avustusta 1000 € siivoustalkoisiin keväällä ja syksyllä sekä jäteringin organisoimiseen, kierrätyksen edistämiseen ja tiedottamiseen. Yhdistykseen kuului vuoden 2019 lopussa 120 taloutta.

Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry hakee avustusta 1000 € tiedottamiseen, jäsentiedotteiden painatukseen ja postitukseen, yleisötilaisuuksien järjestämiseen ja jäsenistön kouluttamiseen. Jäsenmäärä vuonna 2019 on ollut 168.

Hakemukset liitteineen ovat nähtävinä kokouksessa.

Ympäristölautakunta on myöntänyt vuonna 2019 avustusta Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry:lle 700 €. Muilta lautakunnilta haetut avustukset kohdistuvat eri toimintoihin kuin ympäristölautakunnalta haetut avustukset.

Avustusta saanut yhdistys on velvollinen antamaan ympäristölautakunnalle selvityksen avustuksen käytöstä seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Yhdistyksen saama avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, mihin se on myönnetty. Mikäli yhdistys ei anna hyväksyttävää selitystä avustuksen käytöstä tai evää kaupungin tilintarkastajilta mahdollisuuden yhdistyksen hallinnon ja tilien tarkastukseen, peritään myönnetty avustus takaisin.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää jakaa avustusmäärärahoistaan avustusta seuraavasti:

Petäsmäen Pientaloyhdistys ry 200 € ja

Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry 750 €.

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Ympäristölautakunta tarkentaa, että Petäsmäen Pientaloyhdistys ry:n avustus kohdistuu talkotoimintaan yhteisillä alueilla, kierrätyksen edistämiseen ja tiedottamiseen. Ympäristöavustuksia ei ole tarkoitettu asuinkiinteistöjen siivous- tai jätekustannuksiin.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Avustuksen hakijat

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Asianro 156/00.02.02/2020

§ 42**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 14.5.2020**

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

Rakennustarkastajan päätökset:

5.3.-30.4.2020

§:t 49-128

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Asianro 157/00.02.02/2020

§ 43**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat 14.5.2020**

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2019
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 1.1.-31.3.2020
 - Turun ympäristön merialueen tarkkailu maaliskuussa 2020
- 2) Etelä-Suomen Aluehallintovirasto
 - Päättös koetoimintailmoituksesta, Jättemateriaaleista valmistetun raaka-aineen soveltuvuuden testausta koskeva koetoiminta, Neste Oyj
 - Päättös öljynjalostamon ympäristöluvan lupamääräyksessä 11A edellytetystä selvityksestä, Neste Oyj
 - Päättös Palovuoren alueen maankaatopaikan, kallion louhinnan ja murskauksen ympäristöluvasta, Palovuoren Kivi Oy
- 3) Turun kaupunki
 - Pieneläinpäivystyspalvelut sopimuskaudelle 28.2.2023 asti
- 4) Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä
 - [Ilmanlaatu Turun kaupunkiseudulla vuosina 2014-2018](#)
- 5) Ilmatieteen laitos
 - [Turun seudun ilmanlaatuselvitys](#), Autoliikenteen, energiantuotannon ja teollisuuden, laivaliikenteen ja asuinrakennusten puunpolton vuoden 2018 päästöjen leviämismallilaskelmat

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 483/00.03.01/2020

§ 44**Ympäristölautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2019**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 12.5.2020:

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2019. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 1.6.2020.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on oheismateriaalina. Tarkastuslautakunta on todennut lausunnossaan ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluiden osalta sivulla 9 mm., että rakennuslupia on myönnetty 114 kpl vuonna 2019, kasvua edellisen vuoteen on 24 kappaletta. Rakennuslupan hakija saa keskimäärin 19 päivässä.

Oheismateriaali	1	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019
	1	

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2019 seuraavan lausunnon:

Tarkastuslautakunta on esittänyt asianmukaisia huomioita ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluiden toiminnasta. Rakennusvalvonnan palvelut pystytään tarjoamaan kohtuullisessa ajassa luvan hakijalle. Rakennusvalvonnan lupien käsittelyaika on pysynyt keskimäärin tavoitteessa, joka on kolme viikkoa. Sähköinen luvanhaku toimii ja hakijat ovat ottaneet sen hyvin käyttöön. Lähes kaikki hakemukset tulevat sähköisenä.

Päätös

Puheenjohtaja Pekka Heikkilä poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 18.26-18.33.
Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Pekka Heikkilä on tarkastuslautakunnan varajäsen.

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Kai Laaksonen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 187/11.01.05/2019

§ 45**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-419-1-79**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 30.4.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-419-1-79

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 26.12.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismuuttamisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Toimivalta ja perusteet liittämismuuttamisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuuttamisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyn perustein.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-419-1-79) seuraavaa:

Asian käsittely raukeaa.

Ratkaisun perustelut

Kiinteistön omistaja on vaihtunut, kauppa 26.9.2019. Kiinteistö ei tule jatkossa olemaan hakijan käytössä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija
Raision Vesi Oy

Asianro 1298/11.01.05/2018

§ 46**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-409-1-16**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 6.5.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-409-1-16

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 27.12.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä on varastona toimiva rakennus ja kuivakäymälä. Kiinteistöllä ei asuta. Käytettävä vesi tuodaan muualta.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt mm. seuraavaa:

- Kiinteistö on asumaton lukuun ottamatta muutamaa päivää vuodessa, jolloin käydään tarkistamassa kiinteistön kunto
- Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisen tarpeen vuoksi liittyminen olisi kohtuutonta ottaen huomioon lisäksi sen mahdolliset kustannukset
- Talossa ei ole kellaria, joten mahdolliset vesi- ja viemärijohdot ovat vaarassa jäätyä pakkasella, minkä estäminen vaatisi lisäksi kohtuuttomia kustannuksia.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädettyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveys- ja ympäristöviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkostoihin viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (23.4.2019):

”Kiinteistölle voidaan myöntää vapautus vesijohto- ja jätevesiverkoston liittämisenvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on varastorakennus, joka ei ole asuinkäytössä. Tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli anomuksessa esitetystä tilanteesta tapahtuu muutoksia.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (25.4.2019):

”Osoite koostuu kahdesta tontista. Hakija omistaa molemmat tontit. Raision kaupungin rekistereiden mukaan tontilla a sijainnut rakennus on purettu ja tontilla b oleva rakennus on tyhjillään. Molemmat kiinteistöt ovat kaavatontteja ja sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohto- ja viemäriverkosto ulottuu tonttien rajalle. Raision Vesi Oy toteaa lausuntoon, että vapautus vesijohto- ja jätevesiverkostoihin voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajaksi. Mikäli tontille tai tonteille rakennetaan uudisrakennus, nykyistä rakennusta korjataan tai rakennukseen muutetaan pysyvästi asumaan, on kiinteistöt liitettävä vesijohto- ja jätevesiverkostoihin.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija ei ole antanut vastinetta.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-409-1-16) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle myönnetään kolmen (3) vuoden määräaikainen vapautus kiinteistön liittämisvelvollisuudesta vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Mikäli olosuhteet myöhemmin muuttuvat siten, että kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoihin katsotaan tarpeelliseksi jo ennen tässä annettua määräaikaa, voidaan kiinteistö velvoittaa liitettäväksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon jo ennen kolmen vuoden määräaikaisen vapautuksen päättymistä.

Ratkaisun perustelut

Hakijan tapauksessa välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistöllä on varastorakennus, joka ei ole asuinkäytössä. Mikäli tontille rakennetaan uudisrakennus, nykyistä rakennusta korjataan tai rakennus otetaan asuinkäyttöön, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Yksittäisen kiinteistön kolmen vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolaitos on lausunnossaan katsonut, että vapautus vesijohto- ja jätevesiverkostoihin voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

14.05.2020

Tiedoksi

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Raision Vesi Oy

Muutoksenhakuohje (32-47 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 41

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin ympäristölautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 45, 46, 47 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.