

Asianro 1298/11.01.05/2018

§ 46**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-409-1-16**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 6.5.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-409-1-16

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 27.12.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä on varastona toimiva rakennus ja kuivakäymälä. Kiinteistöllä ei asuta. Käytettävä vesi tuodaan muualta.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt mm. seuraavaa:

- Kiinteistö on asumaton lukuun ottamatta muutamaa päivää vuodessa, jolloin käydään tarkistamassa kiinteistön kunto
- Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisen tarpeen vuoksi liittyminen olisi kohtuutonta ottaen huomioon lisäksi sen mahdolliset kustannukset
- Talossa ei ole kellaria, joten mahdolliset vesi- ja viemärijohdot ovat vaarassa jäätyä pakkasella, minkä estäminen vaatisi lisäksi kohtuuttomia kustannuksia.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismuutoksen myöntäminen on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisen aiheuttamat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkostoihin viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (23.4.2019):

”Kiinteistölle voidaan myöntää vapautus vesijohto- ja jätevesiverkoston liittämismuutoksesta. Kiinteistöllä on varastorakennus, joka ei ole asuinkäytössä. Tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli anomuksessa esitetystä tilanteesta tapahtuu muutoksia.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (25.4.2019):

”Osoite koostuu kahdesta tontista. Hakija omistaa molemmat tontit. Raision kaupungin rekistereiden mukaan tontilla a sijainnut rakennus on purettu ja tontilla b oleva rakennus on tyhjiin. Molemmat kiinteistöt ovat kaavatontteja ja sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohto- ja viemäriverkosto ulottuu tonttien rajalle. Raision Vesi Oy toteaa lausunnossa, että vapautus vesijohto- ja jätevesiverkostoihin voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajaksi. Mikäli tontille tai tonteille rakennetaan uudisrakennus, nykyistä rakennusta korjataan tai rakennukseen muutetaan pysyvästi asumaan, on kiinteistöt liitettävä vesijohto- ja jätevesiverkostoihin.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija ei ole antanut vastinetta.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-409-1-16) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle myönnetään kolmen (3) vuoden määräaikainen vapaus kiinteistön liittämiselvöllisyydestä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Mikäli olosuhteet myöhemmin muuttuvat siten, että kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkkoihin katsotaan tarpeelliseksi jo ennen tässä annettua määräaikaa, voidaan kiinteistö velvoittaa liitettäväksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon jo ennen kolmen vuoden määräaikaisen vapautuksen päättymistä.

Ratkaisun perustelut

Hakijan tapauksessa välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistöllä on varistorakennus, joka ei ole asuinkäytössä. Mikäli tontille rakennetaan uudisrakennus, nykyistä rakennusta korjataan tai rakennus otetaan asuinkäyttöön, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Yksittäisen kiinteistön kolmen vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolaitos on lausunnossaan katsonut, että vapaus vesijohto- ja jätevesiverkkoihin voidaan myöntää määräaikaisena kolmen vuoden ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Raision Vesi Oy

