



Tekninen lautakunta

19.05.2020

Kokoustiedot

Aika 19.05.2020 tiistai klo 17:00 - 18:30

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen
Mari Tuuna

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti	kaupunginhallituksen edustaja
Antti Korte	esittelijä
Mikko Kunttu, poistui klo 18.10	kaupungininsinööri
Olli Arvola, poistui klo 17.35	kaupunginarkkitehti
Ari Jalonen, poistui § 51 ajaksi	kiinteistöpäällikkö
Juha-Pekka Saarinen, poistui klo 18.10	tietohallintopäällikkö
Timo Oja, poistui klo 17.35	projekti-insinööri
Anne Rantala, poistui § 55 ajaksi	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 40 - 57 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä
§:t 40-54 ja 56-57

Antti Korte
pöytäkirjanpitäjä
§ 55

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 21.5.2020

Sari Suominen

Mari Tuuna

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 22.5.2020

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	40 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	41 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	42 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	43 §	1-7	E18 Keskikaupunki, asemakaava-, asemakaavan muutos- ja vaihe- asemakaavaehdotus	6
5	44 §		Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2019	10
6	45 §		Omakotitontin 680-9-965-2 varaaminen	13
7	46 §		Omakotitontin 680-14-1483-7 varaaminen	14
8	47 §		Vuokra-alueen laajentaminen, kiinteistö 680-416-1-33, J & E Jalonen Oy	15
9	48 §		Venesataman laskuluiskien käyttömaksun määrääminen	17
10	49 §		Rakennustarkastajan lomautus	18
11	50 §		Ympäristöpäällikön lomautus	19
12	51 §		Kiinteistöpäällikön lomautus	20
13	52 §		Kaupungininsinöörin lomautus	22
14	53 §		Maankäyttöpäällikön lomautus	23
15	54 §		Tietohallintopäällikön lomautus	24
16	55 §		Hallintopäällikön lomautus	25
17	56 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 20.4. - 15.5.2020	27
18	57 §		Ilmoitusasiat 19.5.2020	28

Muutoksenhaku

40-57 §	Muutoksenhakuohje	29
---------	-----------------------------------	----

40 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

41 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sari Suomisen ja Mari Tuunan.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

42 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

19.05.2020

Tekninen lautakunta

§ 58

16.4.2019

Asianro 519/10.02.03/2019

§ 43**E18 Keskikaupunki, asemakaava-, asemakaavan muutos- ja vaiheasemakaavaehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 16.4.2019 58 §

”E18 Keskikaupunki, asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 9.4.2019

E18 Turun kehätie on osa Suomen tärkeintä päätieyhteyttä, joka kulkee Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle. E18 kuuluu Euroopan laajuisen TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin. Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut toimenpiteet E18-tien kehittämiseksi vastaamaan eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia. Tiellä ei mm sallita tasoliittymiä. Raision keskikaupungin osayleiskaavassa on huomioitu E18-tien asettamat tulevaisuuden vaatimukset ja se ohjaa tulevia E18-tiehen liittyviä asemakaavamuutoksia Raision keskustan alueella.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen Raision keskustan kohdalle alkuvuodesta 2018. Tiesuunnitelman laatiminen on kantatien parantamistoimenpiteiden tarkan sijainnin ja yksityiskohtaisten ratkaisujen suunnittelua. Aiemman, vuonna 2014 laaditun aluevaraussuunnitelman periaateratkaisut ohjaavat suunnittelua, mutta niiden toimivuutta tarkastellaan tarkemmassa mittakaavassa sovittaen kokonaisuutta yhteen asemakaavoituksen kanssa.

Asemakaavatyön perustaksi Raision kaupunki on teettänyt Schauman & Nordgren Architects -arkkitehtitoimistolla vision keskustan kehittämisestä. Työ valmistui toukokuussa 2018. Visio kattaa kaupungin ydinkeskustan alueet tulevan maantietunnelin molemmin puolin. Keskustavisiossa esitetään keskikaupungin tavoiteltu kehitys useaksi vuosikymmeneksi eteenpäin ja sitä toteutetaan ydinkeskustan asemakaavoja vaihteittain muuttamalla.

Asemakaava- ja asemakaavamuutosalue sijaitsee Raision 1., 2., 3., 4. ja 6. kaupunginosissa (Vaisaari, Varpeenseutu, Kerttula, Mahittula ja Kuloinen) molemmin puolin E18-tietä välillä Kuloisten eritasoliittymä – Uudenkaupungin rata. Suunnittelualan pinta-ala on n. 148,5 ha.

Kaavassa määritellään tarkoituksenmukaiset aluevaraukset tiealueelle ja siihen välittömästi liittyville kortteli- ja katualueille. Asemakaavahankkeen yhteydessä varmistetaan E18-tien suuntaisten, kaupungin katuverkossa kulkevien rinnakkaistieyhteyksien sujuvuus kaava-alueen kohdalla. Luonnoskartassa on kerrottu myös niiden korttelialueiden tulevista muutossuunnitelmista, joita ei vielä tällä kaavamuutoksella toteuteta. Keskustan korttelialueiden tulevista muutossuunnitelmista on kuitenkin hyvä tiedottaa aikaisessa vaiheessa koska keskustan kehittämistä tukevat ja vaiheittain toteutettavat kaavamuutokset liittyvät saumattomasti toisiinsa ja niiden ratkaisut muodostavat aikanaan yhtenäisen kokonaisuuden. Kaavasunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita on käsitelty monipuolisesti kaavaan liittyvässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Asemakaavaa ja tiesuunnitelmaa laaditaan vuorovaikutteisesti siten, että ne etenevät samassa aikataulussa. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää ensin asemakaavan hyväksymistä Raision kaupunginvaltuustossa.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi kuukauden ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Luonnosaineisto on myös esillä 24.4.2019 järjestettävässä, kaikille avoimessa työpajassa, jossa Varsinais-Suomen ELY-keskus esittelee E 18-tien tiesuunnittelun nykytilannetta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee E18 Keskikaupungin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 12.5.2020:

E18 Keskikaupunki -asemakaavahankkeen luonnosaineisto oli nähtävillä 2.–31.5.2019. Luonnoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa ja jätettiin kahdeksan mielipidettä. Kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 6.

Kaavaluonnoksesta on työstetty asemakaava-, asemakaavan muutos- ja vaiheasemakaavaehdotus samanaikaisesti, kun Sitowise Oy Varsinais-Suomen Ely-keskuksen konsulttina on laatinut Raision keskustan alueelle tiesuunnitel-

maa. Joulukuussa 2019 järjestettiin tiiviissä yhteistyössä laadittua kaavahanketta ja tiesuunnitelmaa koskeva kaikille avoin suunnittelijatapaaminen. Valtion viranomaisen voi hyväksyä tiesuunnitelman vasta sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan koska tiesuunnitelman tulee olla asemakaavan mukainen.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueen rajoja on kavennettu luonnosvaiheeseen verrattuna. Tavoitteena tässä Raision keskustan kehittämistyön ensimmäisessä vaiheessa on määritellä tarkoituksenmukaiset aluevaraukset E18-tien tiealueelle ja siihen välittömästi liittyville katualueille sekä varata tilaa tilapäistä työmaa-aikaista toimintaa ja kiertoliikennettä varten.

Seuraavissa kaavoitusvaiheissa keskitytään keskustan uusien korttelialueiden sisältöön. E18 Keskikaupunki -kaavahankkeen liikennetarkistukset ovat vuonna 2015 vahvistuneen Raision keskikaupungin osayleiskaavan mukaisia. Kaavaehdotus luo toteuttamismahdollisuuksia myös vuonna 2018 valmistuneessa Raision keskustavisiassa esitetyille ideoille.

Liitteinä (7 kpl) ovat asemakaava-, asemakaavan muutos- ja vaiheasemakaavaehdotuksen kartta (1 kpl 1:2000 ja 4 kpl 1:1000 mittakaavassa), kaavamääräykset sekä selostusraportti.

Oheismateriaalina (9 kpl) on elinkeinovaikutusten arviointiraportti ja kaava-suunnittelun kanssa rinnakkain edennyt tiesuunnitelmaluonnos sekä siihen liittyvät luontoselvitys, meluselvitysluonnos, ilmanlaatuselvitys ja neljä arkeologista selvitystä.

Liitteet

- 1 E18 Keskikaupunki, kaavaehdotus 1:2000 (tela 19.5.2020)
- 2 E18 Keskikaupunki, kaavaehdotus 1:1000 - karttaosa 1 (tela 19.5.2020)
- 3 E18 Keskikaupunki, kaavaehdotus 1:1000 - karttaosa 2 (tela 19.5.2020)
- 4 E18 Keskikaupunki, kaavaehdotus 1:1000 - karttaosa 3 (tela 19.5.2020)
- 5 E18 Keskikaupunki, kaavaehdotus 1:1000 - karttaosa 4 (tela 19.5.2020)
- 6 E18 Keskikaupunki, kaavaehdotus - kaavamääräykset (tela 19.5.2020)
- 7 E18 Keskikaupunki, asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja vaiheasemakaavan selostus (tela 19.5.2020)

Oheismateriaali

- 1 E18 Keskikaupunki, elinkeinovaikutusten arviointi
- 2 E18 Tiesuunnitelman luonnos 6.5.2020, Sitowise Oy
- 3 E18 Tiesuunnitelma, luontoselvitys
- 4 E18 Tiesuunnitelma, meluselvitysluonnos
- 5 E18 Tiesuunnitelma, tunnelin lähialueen ilmanlaatuselvitys
- 6 E18 Tiesuunnitelma, arkeologia, Lumparlan kylätontti
- 7 E18 Tiesuunnitelma, arkeologia, Mahittulan tielinja
- 8 E18 Tiesuunnitelma, arkeologia, Tuomalan autiotontti
- 9 E18 Tiesuunnitelma arkeologia, osa-alueinventointi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy E18 Keskikaupunki -nimisen asemakaava-, asemakaavan muutos- ja vaiheasemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaan.

Mikäli asemakaava-, asemakaavan muutos- ja vaiheasemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja projekti-insinööri Timo Oja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.35.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 483/00.03.01/2020

§ 44**Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2019**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 7.5.2020:

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2019 ja pyytänyt, että se saatetaan valtuuston tietoon ja että kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus on pyytänyt lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot arviointikertomuksesta kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä asian kokouksessaan 1.6.2020.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on kokonaisuudessaan oheismateriaalina. Tekninen lautakunta antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta seuraavan lausunnon.

Tarkastuslautakunta huomautti edellisessä lausunnossaan, että ”teknisen keskuksen tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohje oli vuodelta 1990. Ohjeen päivitys aloitettiin vuoden 2018 puolella ja se valmistui 2019”. Tekninen lautakunta toteaa edellä mainittuun kohtaan lausuntonaan, että tekninen lautakunta käsiteli tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet kokouksessaan 12.11.2019 § 150. Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valmistelun mukaiset tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet hyväksytään em. päätöksen oheismateriaalin nro 2 mukaisessa muodossa ja että kaupunginhallituksen 14.5.1990 hyväksymät tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet kumotaan.

Tarkastuslautakunta toteaa lausunnossaan, että ”kaupungin sisäisten vuokrien määräytyminen perustuu vuodesta 2018 alkaen käyttöönotettuun Haahdela-järjestelmään. Käyttöönotossa oli vielä pientä horjuvuutta”. Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sisäiseen vuokraan sisältyy sekä pääoma että ylläpitokulut. Pääomavuokra sisältää suunnitelman mukaiset poistot ja laskennallisen koron sijoitetulle pääomalle. Kaupunginhallitus on päättänyt sisäisen vuokran laskennalliseksi koroksi 3 % hankintahintaisesta kirjanpitoarvosta. Ylläpitoavuokra sisältää suunnittelun ja rakennuttamisen, rakennusten kunnossapidon, kiinteistönhoidon, siivouksen sekä tilahallinnon ja isännöinnin tiloihin kohdistuvat käyttötalouden kustannukset. Käyttötalouden kustannukset lasketaan sisäiseen vuokraan edellisen tilinpäätöksen mukaisina. Raisiossa kaikkien sisäisten kulujen laskennan perusteena käytetään viimeisintä valmistunutta tilinpäätöstä. Tästä johtuen vuonna 2019 rakennukseen tehdyt kunnossapitokorjaukset ja muut kiinteistökohtaiset kustannukset (mm. sähkö,

lämpö, vesi jne.) kohdistuvat käyttäjälle vuoden 2021 sisäisessä vuokrassa toteutuneiden kustannusten mukaan. Edellä mainittujen kustannusten lisäksi ylläpitovuokraan sisältyy rakennuksen tontinvuokra, joka on 5 % kirjanpidon tasearvosta.

Uuden Haahtela-järjestelmän käyttöönotto ja vuokrien laskenta on edellyttänyt kohteiden kustannustietojen ja tilaluettelon sekä käyttäjäkohdistusten viemistä järjestelmään. Tilaluetteloita varten on tarvittu pohjakuvat, jotka on laadittu erikseen jokaisesta kiinteistöstä. Toteutuneiden kustannusten tuonti kirjanpidosta kiinteistötietojärjestelmään, sekä sisäisten vuokrien vienti kiinteistötiedosta kirjanpitoon on toteutunut suunnitellusti.

Sisäisten vuokrien laskenta suoritetaan kaikille vuokralaisille kerran vuodessa siten, että vuokrien taso vastaa käypiä kiinteistönpidon kustannuksia. Laskenta koostuu seuraavista vaiheista:

1. Puuttuvien kohteiden lisäys
2. Luovutettujen kohteiden poistaminen
3. Pohjapiirustusten ja tilarajausten tekeminen
4. Vuokralaiskohdistusten tekeminen tiloille
5. Tilojen hinnoittelu
6. Vuosibudjetin päivittäminen
7. Vuokralaskenta
8. Vuokralaisten informointi
9. Tietojen siirto talousarvioon

Arviointikertomuksessa todetaan, että ”tietojärjestelmien hankintatilanteissa kaikkien toimijoiden on oltava yhteydessä tietohallintoon ennen hankintoja!” Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Raision kaupungin tietojärjestelmien hankintaprosessi on määritelty. Prosessin mukaisesti keskuskeskukset ja palvelut vastaavat palvelujen tuotantotavasta, jolloin tietojärjestelmän hankintatarpeen tunnistaminen tapahtuu palvelun tuottajan toimesta. Kun tietojärjestelmän hankintatarve on tunnistettu, aloitetaan teknisen ratkaisun hakeminen ja selvittäminen yhdessä tietohallinnon kanssa. Tietojärjestelmähankinnan valmisteluun kuuluu teknisten ratkaisujen selvittämien lisäksi jatkuvuus selvitys, tietoturvaselvitys, tietosuojaselvitys ja tietojen säilyvyys selvitys. Sen jälkeen, kun hankinnan valmistelu on suoritettu edellä mainitulla tavalla, voidaan siirtyä varsinaiseen tietojärjestelmän hankintaan. Tietojärjestelmähankintojen ohjeistusta ja sääntöjä käsitellään tietohallinnon ohjausryhmässä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja, keskuskeskusten johtajat ja tietohallintopäällikkö. Ohjausryhmän vetäjänä toimii tietohallintopäällikkö.

Tarkastuslautakunta toteaa lausunnossaan, että ”tulevaisuudessa digitaalisten palveluiden kehittämisen tarve lisääntyy huomattavasti, joten siihen on panostettava enemmän. Kaupungin digitaalisten palveluiden työryhmän on satsattava asiaan riittävästi. Tietohallintopäällikkö on luonteva henkilö

vastaamaan digitaalisten palveluiden kehittämisestä”. Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että keskuksilla ja palveluilla on paras asiantunte-
mus tuotettavien palvelujen sisällöstä, palvelutarpeista ja asiakkaista. Tie-
tohallintopäällikön roolina on toimia teknisenä asiantuntijana digitaalisten
palvelujen kehittämisessä. Digitaalisten palvelujen kehittämistä koordinoi-
daan kaupunginjohtajan johtamassa digitaalisten palvelujen kehittämisryh-
mässä.

Arviointikertomuksessa todetaan, että ”tietosuojan varmistamiseen on sat-
sattava tarpeellisesti. On varmistettava tietoturvariskien hallinta riittävällä
panostuksella”. Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Raision
kaupungin tietosuojavastaavaksi on nimetty kaupunginlakimies. Tietosuo-
jasta huolehtiminen kuuluu kuitenkin kaikkien keskusten ja työntekijöiden
työhön ja toimintaan. Tietosuojan sisällyttämistä osaksi keskusten toimin-
takulttuuria tulee vahvistaa. Tietoturvan hallintaan tulee kiinnittää huomiota
jo hankintoja suunniteltaessa. Kun tietojärjestelmähankinnat toteutetaan
kaupungin hankintaprosessin mukaisesti, mahdollisiin tietoturvariskeihin
voidaan varautua jo hankinnan yhteydessä.

Oheismateriaali 10 Arviointikertomus

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta val-
mistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 545/10.00.02.02/2020

§ 45**Omakotitontin 680-9-965-2 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 13.5.2020:

*** on jättänyt tekniseen keskukseen Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-965-2 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-965-2 ***. Varausmaksu on maksettava 19.6.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 568/10.00.02.02/2015

§ 46**Omakotitontin 680-14-1483-7 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 12.5.2020:

Tekninen lautakunta varasi 3.12.2019 § 166 *** Katteluksenmetsän alueen tontin 680-14-1483-7. Varauksen voimassaolo on ollut 31.3.2020 asti. Maankäyttöpäällikkö on päätöksellään 31.3.2020 § 4 päättänyt jatkaa tontin varausaikaa 30.4.2020 asti.

*** ovat jättäneet 8.5.2020 tekniseen keskukseseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1483-7 (***) kohdistuvan uuden hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi. Hakijat ovat perustelleet tontin uudelleen varaamista koronakriisin aiheuttamasta poikkeustilasta johtuvasta asunnon myynnin vaikeudesta. He ovat esittäneet, että tontin suoritettu varausmaksu huomioitaisiin uudelleen varaamisen yhteydessä, eikä uutta varausmaksua perittäisi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1483-7 ***. Suoritettu varausmaksu siirretään tälle varaukselle, eikä uutta varausmaksua peritä. Varaus on voimassa 31.8.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

19.05.2020

Tekninen lautakunta

§ 164

3.12.2019

Asianro 1057/10.00.02.05/2019

§ 47**Vuokra-alueen laajentaminen, kiinteistö 680-416-1-33, J & E Jalonen Oy****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 3.12.2019 164 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.11.2019:

J & E Jalonen Oy hallitsee vuokrasopimuksella noin 8692 m²:n suuruista määräalaa kiinteistöstä 680-416-1-33 Erkinmäki osoitteessa Isosuontie 48. Nykyinen vuokrasopimus on tehty ajalle 1.1.2018–31.12.2027. Vuokralainen on nyt anonut vuokra-alueen laajentamista käsittämään koko kiinteistön ja laajennusosa tulisi kiertotalousmateriaalien varastointialueena.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä vuokra-alueen laajentamiselle. Kaupungilla ei ole mitään muuta tarvetta tai käyttöä alueelle. Koko kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,992 ha

Vuokrasopimuksen mukainen vuoden 2019 vuosivuokra on 2 688,99 euroa. Tämä tarkoittaa hinnoitteluna noin 10,31 e/m². Nykyisen vuokran voi katsoa vastaavan tällaisen asemakaavan ulkopuolisen maa-alueen markkina-arvoa. Näin ollen uuden vuokra-alueen, 29 920 m², vuosivuokra vuoden 2019 hintatasossa on siten 9 256,16 euroa, johon tehdään vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti indeksitarkistus normaaliin tapaan vuodelle 2020 ja siitä eteenpäin. Vuokrasopimus säilyisi ehdoiltaan muutoin ennallaan ja olisi voimassa siten 31.12.2027 saakka.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungin ja J & E Jalonen Oy:n välisen kiinteistöä 680-416-1-33 koskevan vuokrasopimuksen vuokra-alueen laajentamisen edellä esitetyllä tavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Mittausteknikko Markku Mäkinen 11.5.2020:

Teknisen lautakunnan edellä päättämää vuokra-alueen laajennusta koskevaa vuokrasopimusta ei ole vielä toteutettu. J & E Jalonen Oy on 4.5.2020 jättänyt tekniseen keskukseseen anomuksen, jossa pyydetään laajennusalueen vuokrasopimuksen alkamisajankohtaa siirrettäväksi päivämäärälle 1.1.2021. Anomusta on perusteltu pandemian aiheuttamalla vaikutuksella yritystoimintaan.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä laajennusalueen vuokrasopimuksen alkamisajankohdan siirtoa 1.1.2021 alkavaksi.

Vuokrasopimuksen mukainen vuoden 2020 vuosivuokra on 2 716,60 euroa. Tämä tarkoittaa hinnoitteluna noin 10,42 e/m². Näin ollen uuden vuokra-alueen, 29 920 m², vuosivuokra vuoden 2020 hintatasossa on siten 9 351,20 euroa, johon tehdään vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti indeksitarkistus normaaliin tapaan vuodelle 2021 ja siitä eteenpäin. Vuokrasopimus säilyisi ehdoiltaan muutoin ennallaan ja olisi voimassa siten 31.12.2027 saakka.

Oheismateriaali 11 Sijaintikartta 416-1-33

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungin ja J & E Jalonen Oy:n välisen kiinteistöä 680-416-1-33 koskevan vuokrasopimuksen tarkistamisen edellä esitellyllä tavalla ajalle 1.1.2021–31.12.2027.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

***, J&E Jalonen Oy
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut

Asianro 552/02.05.00/2020

§ 48**Venesataman laskuluiskien käyttömaksun määrääminen**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 13.5.2020:

Hahdenniemen venesataman laskuluiskia käytetään arviolta 3000–4000 kertaa vuodessa. Noin puolet laskuluiskien käyttäjistä eivät ole varanneet laituri-paikkaa eivätkä näin ollen ole venesataman asiakkaita. Venesataman nykyiset asiakkaat periaatteessa maksavat laskuluiskien kunnossapidon. Laskuluiskien kunnossapidon kustannusten tulisi jakautua koko käyttäjäkunnalle. Luiskien runsas käyttö lisää myös kunnossapidon tarvetta.

Laskuluiskiin on tarkoitus asentaa portit, jonka jälkeen laskuluiskien käyttö muuttuu maksulliseksi. Porttien avaus tapahtuu soittamalla numeroon, jolloin portti aukeaa. Maksut tuloutetaan kaupungille ohjelmiston toimittajan kautta. Porttien hankintakustannukset ovat 15 000 – 20 000 €. Porttien hankintakustannukset katetaan käyttömaksuilla ensimmäisen vuoden aikana.

Käyttömaksuja esitetään seuraavasti:

- Suuremmille veneille tarkoitettu laskuluiska 10,00 € / käyttökerta (sis. alv).
- Pienemmille veneille tarkoitettu laskuluiska 5,00 € / käyttökerta (sis. alv).

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta vahvistaa käyttömaksuiksi pienveneiden laskuluiskan osalta 5,00 € / käyttökerta (sis.alv.) sekä suurempien veneiden laskuluiskan osalta 10,00 € / käyttökerta (sis. alv.).

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuija Hyytiä ehdotti Sari Suomisen kannattamana asian palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteltavaksi.

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saari-nen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.10.

Asianro 479/01.01.03/2020

§ 49**Rakennustarkastajan lomautus**

Tekninen johtaja Antti Korte 13.5.2020:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 337 talousarviokehyspäättöksessään vuoden 2020 talousarvioksi käynnistää koko kaupunkia koskevan yt-menettelyn henkilöstösäästöjen mahdollistamiseksi.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty 17.10.2019 – 7.11.2019.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2019 § 134 hyväksyä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2022 sisältäen ”650.000 euron määräisen henkilöstösäästön, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaishenkilöstön täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille”.

Raision kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 92 hyväksynyt hallintosäännön 42 §:n mukaisesti seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus koskee lähtökohtaisesti koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, jossa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään.

Raision kaupungin teknisen keskuksen henkilöstöä lomautetaan 7 päivän ajaksi. Lomautus tulee toteuttaa virkaehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan niin, että sekä lomautuksen alkamis- ja päättymispäivä ovat työpäiviä.

Raision hallintosäännön 42 §:n mukaan viranhaltijan lomauttamisesta päättää se, joka ottaa virkasuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennustarkastajan ottaa virkaan tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää lomauttaa rakennustarkastaja *** 30.6.–6.7.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkat

Asianro 479/01.01.03/2020

§ 50**Ympäristöpäällikön lomautus**

Tekninen johtaja Antti Korte 13.5.2020:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 337 talousarviokehyspäätöksessään vuoden 2020 talousarvioksi käynnistää koko kaupunkia koskevan yt-menettelyn henkilöstösäästöjen mahdollistamiseksi.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty 17.10.2019 – 7.11.2019.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2019 § 134 hyväksyä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2022 sisältäen ”650.000 euron määräisen henkilöstösäästön, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaistilaisuuksien täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille”.

Raision kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 92 hyväksynyt hallintosäännön 42 §:n mukaisesti seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus koskee lähtökohtaisesti koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, jossa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään.

Raision kaupungin teknisen keskuksen henkilöstöä lomautetaan 7 päivän ajaksi. Lomautus tulee toteuttaa virkaehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan niin, että sekä lomautuksen alkamis- ja päättymispäivä ovat työpäiviä.

Raision hallintosäännön 42 §:n mukaan viranhaltijan lomauttamisesta päättää se, joka ottaa virkasuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan ympäristöpäällikön ottaa virkaan tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää lomauttaa ympäristöpäällikkö *** 30.6.–6.7.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkat

Asianro 479/01.01.03/2020

§ 51**Kiinteistöpäällikön lomautus**

Tekninen johtaja Antti Korte 13.5.2020:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 337 talousarviokehyspäätöksessään vuoden 2020 talousarvioksi käynnistää koko kaupunkia koskevan yt-menettelyn henkilöstösäästöjen mahdollistamiseksi.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty 17.10.2019 – 7.11.2019.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2019 § 134 hyväksyä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2022 sisältäen "650.000 euron määräisen henkilöstösäästön, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaishenkilöiden täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille".

Raision kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 92 hyväksynyt hallintosäännön 42 §:n mukaisesti seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus koskee lähtökohtaisesti koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, jossa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään.

Raision kaupungin teknisen keskuksen henkilöstöä lomautetaan 7 päivän ajaksi. Lomautus tulee toteuttaa virkaehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan niin, että sekä lomautuksen alkamis- ja päättymispäivät ovat työpäiviä.

Raision hallintosäännön 42 §:n mukaan viranhaltijan lomauttamisesta päättää se, joka ottaa virkasuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan kiinteistöpäällikön ottaa virkaan tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää lomauttaa kiinteistöpäällikkö ***
12.–18.6.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikkö *** poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste on hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi).

Tiedoksi

Palkat

Asianro 479/01.01.03/2020

§ 52**Kaupungininsinöörin lomautus**

Tekninen johtaja Antti Korte 13.5.2020:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 337 talousarviokehyspäättöksessään vuoden 2020 talousarvioksi käynnistää koko kaupunkia koskevan yt-menettelyn henkilöstösäästöjen mahdollistamiseksi.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty 17.10.2019 – 7.11.2019.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2019 § 134 hyväksyä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2022 sisältäen ”650.000 euron määräisen henkilöstösäästön, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaistöjen täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille”.

Raision kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 92 hyväksynyt hallintosäännön 42 §:n mukaisesti seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus koskee lähtökohtaisesti koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, jossa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään.

Raision kaupungin teknisen keskuksen henkilöstöä lomautetaan 7 päivän ajaksi. Lomautus tulee toteuttaa virkaehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan niin, että sekä lomautuksen alkamis- ja päättymispäivä ovat työpäiviä.

Raision hallintosäännön 42 §:n mukaan viranhaltijan lomauttamisesta päättää se, joka ottaa virkasuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupungininsinööri ottaa virkaan tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää lomauttaa kaupungininsinööri ***
23.–29.6.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkat

Asianro 479/01.01.03/2020

§ 53**Maankäyttöpäällikön lomautus**

Tekninen johtaja Antti Korte 13.5.2020:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 337 talousarviokehyspäättöksessään vuoden 2020 talousarvioksi käynnistää koko kaupunkia koskevan yt-menettelyn henkilöstösäästöjen mahdollistamiseksi.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty 17.10.2019 – 7.11.2019.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2019 § 134 hyväksyä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2022 sisältäen ”650.000 euron määräisen henkilöstösäästön, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaishenkilöiden täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille”.

Raision kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 92 hyväksynyt hallintosäännön 42 §:n mukaisesti seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus koskee lähtökohtaisesti koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, jossa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään.

Raision kaupungin teknisen keskuksen henkilöstöä lomautetaan 7 päivän ajaksi. Lomautus tulee toteuttaa virkaehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan niin, että sekä lomautuksen alkamis- ja päättymispäivä ovat työpäiviä.

Raision hallintosäännön 42 §:n mukaan viranhaltijan lomauttamisesta päättää se, joka ottaa virkasuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan maankäyttöpäällikön ottaa virkaan tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää lomauttaa maankäyttöpäällikkö *** 23.–29.6.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkat

Asianro 479/01.01.03/2020

§ 54**Tietohallintopäällikön lomautus**

Tekninen johtaja Antti Korte 13.5.2020:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 337 talousarviokehyspäättöksessään vuoden 2020 talousarvioksi käynnistää koko kaupunkia koskevan yt-menettelyn henkilöstösäästöjen mahdollistamiseksi.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty 17.10.2019 – 7.11.2019.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2019 § 134 hyväksyä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2022 sisältäen ”650.000 euron määräisen henkilöstösäästön, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaistöjen täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille”.

Raision kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 92 hyväksynyt hallintosäännön 42 §:n mukaisesti seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus koskee lähtökohtaisesti koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, jossa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään.

Raision kaupungin teknisen keskuksen henkilöstöä lomautetaan 7 päivän ajaksi. Lomautus tulee toteuttaa virkaehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan niin, että sekä lomautuksen alkamis- ja päättymispäivä ovat työpäiviä.

Raision hallintosäännön 42 §:n mukaan viranhaltijan lomauttamisesta päättää se, joka ottaa virkasuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan tietohallintopäällikön ottaa virkaan tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää lomauttaa tietohallintopäällikkö *** 16.–22.6.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkat

Asianro 479/01.01.03/2020

§ 55**Hallintopäällikön lomautus**

Tekninen johtaja Antti Korte 13.5.2020:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 337 talousarviokehyspäättöksessään vuoden 2020 talousarvioksi käynnistää koko kaupunkia koskevan yt-menettelyn henkilöstösäästöjen mahdollistamiseksi.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty 17.10.2019 – 7.11.2019.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2019 § 134 hyväksyä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2022 sisältäen "650.000 euron määräisen henkilöstösäästön, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaisten täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille".

Raision kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 92 hyväksynyt hallintosäännön 42 §:n mukaisesti seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus koskee lähtökohtaisesti koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, jossa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään.

Raision kaupungin teknisen keskuksen henkilöstöä lomautetaan 7 päivän ajaksi. Lomautus tulee toteuttaa virkaehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan niin, että sekä lomautuksen alkamis- ja päättymispäivät ovat työpäiviä.

Raision hallintosäännön 42 §:n mukaan viranhaltijan lomauttamisesta päättää se, joka ottaa virkasuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan hallintopäällikön ottaa virkaan tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää lomauttaa hallintopäällikkö *** 30.6.–6.7.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hallintopäällikkö *** poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste on hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi).

Tekninen johtaja Antti Korte toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Palkat

Asianro 20/00.02.04/2020

§ 56**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 20.4. - 15.5.2020**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset, 24.4.–15.5.2020 julkaistut, teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaisut viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttäen otto-oikeutta.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (14.5.2020) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1

Oheismateriaali 12 Viranhaltijapäätökset 20.4.-15.5.2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 1.5.–15.5.2020 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 18/00.02.02/2020

§ 57**Ilmoitusasiat 19.5.2020**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 4 / 7.5.2020
<http://ah.turku.fi/lshlk/2020/welcome.htm>
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat nrot 8 / 15.4.2020 ja 9 / 6.5.2020
<http://ah.turku.fi/txsilk/2020/welcome.htm>
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 3 / 23.4.2020
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2020/welcome.htm>
4. Kesärannan kurssi- ja leirikeskuksen majoitusrakennus, työmaa- kokouspöytäkirja nro 2 / 25.3.2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (40-57 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 40, 41, 42, 43, 44, 48, 56, 57

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.