

Asianro 445/05.17.00/2020

§ 57

Moduuliasuntojen tarveselvitys ja hankesuunnitelma

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 6.5.2020:

Raision kaupungin tukiasunnot sijaitsevat Raision kaupungin eri kaupunginosissa tavallisissa kerrostaloissa ja rivitaloissa. Asuntoja on vuokrattu tukiasumiskäyttöön sekä Ravulta, muilta asunto-osakeyhtiöiltä, että yksityisiltä vuokranantajilta. Monilta osin tukiasukkaiden asuminen sujuu hyvin, mutta osalla asukkaista ilmenee runsaasti häiriökäyttäytymistä, vahingontekoja ja vaikeaa arjen hallitsemattomuutta. Häiriöt aiheuttavat muiden asukkaiden poismuuttoa ja talojen tyhjentymistä. Jo yksi sopeutumaton asukas riittää viemään asumisen rauhan ja turvallisuuden.

Tämän vuoksi Raisioon tarvitaan tukiasumisen asumismuoto, jolla vaikeasti asutettavien asukkaiden asumisongelmiin saadaan vastattua paremmin ja jolla edistetään asuinalueiden turvallisuutta. Vaihtoehdoksi sosiaalisen asumisen muodoksi on valikoitunut moduuliasunnot.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi tukiasuntojen sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelman 25.9.2019 § 141 ja päätti samalla asettaa tarveselvitystyöryhmän valmistelemaan moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman. Tarveselvitysryhmään kuuluivat teknisestä keskukselta Antti Korte, Ari Jalonen, Teemu Salmi sekä Jasmin Kivilä ja sosiaali- ja terveystalvelukeskukselta Juha Sandberg, Leena Lahti, Sini Kohonen ja Hemmo Selonen.

Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman tavoitteena on ollut kartoittaa tonttimahdollisuudet 4 - 8:lle moduuliasunnolle kaupungin tonttitarjonnasta. Suunnitelmassa määritellään asuntojen mahdollisimman kestävät materiaalit ja muut kestäväen asumisen vaatimukset ja tekniset ratkaisut sekä määritellään moduuliasuntojen rakentamisaikataulu ja kustannukset.

Liitteet

1 Moduuliasunnot tarveselvitys ja hankesuunnitelma 29042020

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä moduuliasuntojen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman,
- 2) esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle sekä

- 3) esittää moduuliasuntojen hankinnan huomioimista vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Leena Lahti, Sosiaalipalvelut
Kaupunginhallitus

