

Asianro 481/10.03.02.01/2020

§ 63**Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan alaiset vuokrahuojennukset**

Taloustalvelikkö Sami Koskikallio 5.5.2020:

Kaupunginhallitus vahvisti kokouksessaan 20.4.2020 § 110 periaatteet vuokrahuojennuspäätösten tekemiseksi. Vuokrahuojennuspäätökset koskevat kaupungin tiloissa ulkopuolisina vuokralaisina toimivia yrityksiä.

Kaupunginhallituksen vahvistamat vuokrahuojennuspäätösten periaatteet ovat:

- jos paikka on kokonaan kiinni ja toiminta loppunut, vuokraa ei peritä ajalta 15.3. – 30.6., paitsi jos toiminta palautuu normaaliksi ennen tätä,
- jos yrityksellä on edelleen toimintaa, mutta liikevaihto on pudonnut eikä tilaa voi käyttää tai sitä voi käyttää vain rajoitetusti, vuokra-alennus on 80 % - 50 % ajalta 15.3. – 30.6., paitsi jos toiminta palautuu normaaliksi ennen tätä,
- mikäli kaupunki ostaa yhteisöltä edelleen palvelua, kokonaistilanne suhteessa vuokrahuojennukseen arvioidaan erikseen.

Vuokrahuojennushakemuslomake lähetettiin kaupungin tiloissa vuokralaisina toimiville yrityksille ja yhteisöille. Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan alaisia hakemuksia tuli yksi. Hakemus koskee Hulvelan palvelukeskuksen tiloja.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan maksujen määrästä päättää kukin lautakunta omalla toimialallaan. Lisäksi hallintosäännön 117 §:n kohdassa 7 todetaan, että lautakunta päättää lautakunnan hallintaan kuuluvien alueiden, tilojen ja niihin kuuluvien laitteiden käytön yleisistä perusteista, niistä perittävistä maksuista ja maksuvapautuksista. Kohdassa 8 todetaan, että lautakunta päättää maksut ja käyttökorvaukset ja niistä annettavat maksuvapautukset.

Koronavirustilanteen vuoksi Hulvelan palvelukeskus on suljettu 16.3. alkaen ulkopuolisilta asiakkailta ja vierailijoilta toistaiseksi. Näin ollen on perusteltua myöntää vuokrahuojennus 15.3. alkaen siihen saakka kunnes koronavirustilanteen aiheuttamat rajoitukset Hulvelan palvelukeskuksessa voidaan purkaa viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää myöntää vuokrahuojennukset lautakunnan alaisiin, kaupungin tiloissa ulkopuolisina vuokralaisina toimivien yritysten vuokriin 15.3. alkaen siihen saakka kunnes koronavirustilanteen aiheuttamat rajoitukset voidaan purkaa viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan alaiset vuokrahajennukset koskevat Hulvelan palvelukeskuksen tiloja.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

