



Kaupunginhallitus

30.03.2020

Kokoustiedot

Aika 30.03.2020 maanantai klo 17:20 - 22:35

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja Kokoustauko klo 20.15-20.30

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poissa § 95
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Sirpa Ek, poissa § 95
Kristiina Engström, poissa § 95
Mika Koivisto, poissa klo 20.30-20.32 § 93 aikana
Veijo Mikola
Jonni Moislahti, poissa § 95
Vesa Parantainen
Jukka Rantala
~~Helena Viljanen~~ Markus Maunula

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poissa § 95
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poissa § 98
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poissa § 95
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Susanna Määttänen, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 89 - 104 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 6.4.2020

Veijo Mikola

Kristiina Engström

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 7.4.2020

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	89 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	90 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	91 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	92 §		Koronavirustilanteen vaikutukset	7
5	93 §		Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2019	12
6	94 §		Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2020 ja lainajärjestelyt	15
7	95 §		Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	18
8	96 §		Kokousaikataulujen muutokset	19
9	97 §		Lausunto luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamisesta	20
10	98 §	1-6	Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaa-kuntakaavan 1. ehdotuksesta	23
11	99 §	7	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-12-1214-4 / Kiinteistö Oy Bag Door	32
12	100 §	8	Lisämaan vuokraaminen tonttiin 680-14-1424-12 / VG Boats Oy	33
13	101 §		Valtuuston päätösten täytäntöönpano/23.3.2020	35
14	102 §		Lautakuntien pöytäkirjat	36
15	103 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/16.3.-27.3.2020	37
16	104 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/30.3.2020	38

Muutoksenhaku

89-104 §	Muutoksenhakuohjeet	39
----------	-------------------------------------	----

89 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

90 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kristiina Engströmin.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kristiina Engströmin.

Kaupunginhallitus

30.03.2020

91 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 334/01.01.03/2020

§ 92**Koronavirustilanteen vaikutukset**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Koronavirustilanteen pahenemisen johdosta Suomen hallitus ja eduskunta päätti 18.3.2020 julistaa Suomeen poikkeustilan.

Valtioneuvoston asetus 18.3.2020 valmiuslakia koskien:

- Valtioneuvoston asetus valmiuslain 86, 88, 93-95 ja 109 §:ssä säädettyjen toimivaltuuksien käyttöönotosta. Valmiuslain 86 §:ssä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksiköiden toiminnasta, 88 §:ssä sosiaali- ja terveyspalvelusta sekä terveydensuojelusta, 93 §:ssä palvelusuhteen ehdoista poikkeamisesta, 94 §:ssä irtisanomisoikeuden rajoittamisesta, 95 §:ssä työvelvollisista sekä 109 §:ssä opetuksen ja koulutuksen järjestämisestä tai keskeyttämisestä. Asetusta on tarkoitus soveltaa 18.3.2020 alkaen. Asetus on voimassa 13.4.2020 asti.
- Valtioneuvoston asetus valmiuslain 87 §:ssä säädettyjen toimivaltuuksien käyttöönotosta välittömästi. Valmiuslain 87 §:n mukaisesti terveydenhuollossa käytettävien lääkkeiden, tavaroiden ja palvelujen myyntiä voidaan rajoittaa koko valtakunnan alueella. Asetus tulee voimaan välittömästi ja on voimassa 13.4.2020 asti.

Valtioneuvosto on antanut uusia asetuksia eduskunnan käsiteltäväksi koskien Uudenmaan eristämistä muusta Suomesta sekä ravintoloiden sulkemista koskien. Asetusten käsittely eduskunnassa on kesken. Valtioneuvosto tulee myös näillä näkymin jatkamaan määräyksiä 30.3.2020 annettavilla uusilla asetuksilla, joilla on tarkoitus pidentää nyt voimassa olevien asetusten mukaisia määräaikoja.

Aluehallintovirasto on osaltaan toimeenpannut hallituksen tekemät linjaukset ja edellyttänyt toimivaltaisilta viranomaisilta (kaupungit) mm. laitosten sulkemisia ja kokoontumisten rajoittamisia. Kaupunki on ollut velvollinen toimeenpanemaan annetut määräykset.

Määräysten lisäksi kaupunki varautuu koronavirustilanteen pahenemiseen alueella epidemiaksi tai jopa pandemiaksi.

Raision kaupungin toiminnan päämääränä on:

1. Ensisijaisena päämääränä hidastaa epidemian leviämistä ja turvata erityisesti riskiryhmien terveys
2. Toissijaisena päämääränä turvata kaupungin toiminnot ja talous siten, että paluu normaalitilaan mahdollistuu

Kaupunki on rakentanut valmiuteen infektio-osaston, laajentanut terveyskeskuksen ja sairaalan kapasiteettia, turvannut vanhustenhoidossa riskiryhmät,

resursoinut lisää kotipalveluiden toimintaa, laajentanut ruokakassipalvelua myös kotihoidon ulkopuolisiin ikäihmisiin, sulkenut laitoksia ja palveluilta ja vaurautunut koko kaupungin toiminnan osilta epidemiaan ja jopa pandemiaan. Tarvittavia henkilöstösiirtoja on toteutettu. Kaupungin työntekijöiden osaaminen ja mahdollisuudet tehdä eri työtehtäviä on kartoitettu. Tällä hetkellä resursointi on tasapainossa, mutta tartuntatilanteen pahetessa tilanne voi muuttua.

Kukin keskus antaa kaupunginhallitukselle kokouksessa suullisen selvityksen toimintojen tämänhetkisestä tilanteesta.

Kaupungin talous

- Tällä hetkellä on tunnistettu kaupungin osalta ja kuntien yhteisissä keskusteluissa mm. seuraavat osa-alueet ja niihin liittyvät vaikutukset:
- Kunnallisverotuottoja jää saamatta lomautuksista ja irtisanomisista johtuen sekä työllisyyden heikkenemisestä, koska palkkatulot tulevat pienentymään.
- Yritysten maksamat yhteisöverojen tuotot tulevat pienentymään kysynnän heikennyttyä.
- Sosiaali- ja terveystalouden menot tulevat kasvamaan palvelutarpeen lisääntyessä. Palvelutarpeen lisääntyminen riippuu koronatilanteen kehityksestä. 1 %:n kustannusnousu vastaa noin miljoonaa euroa.
- Kaupungit maksutuotot tulevat vähentymään yksiköiden sulkemisen, palveluiden peruuntumisen, myyntituottojen vähenemisen sekä muiden mahdollisten maksuhelpotusten osalta.
- Lisäksi huomioon tulee ottaa lisääntyvät kustannukset varautumisen, sairaspöytäalojen, muun hallinnon osalta (esim. tietohallinnon kustannusten nousu), perustoimeentulo- ja harkinnanvaraisten kustannusten lisääntyminen sekä rahoituskustannusten kasvaminen.
- Erikoissairaanhoidon kustannukset tulevat nousemaan huomattavasti
- Erilaisia tapahtumia perutaan, hankkeita viivästyy ja peruspalveluiden toimintatapoja muutetaan.
- Tiedossa ei myöskään ole, mitkä kustannusvaikutukset tulevat olemaan, kun poikkeustilanteen jälkeen kaikki toiminta aloitetaan täysimääräisesti uudelleen.
- Vaikutuksia tulee myös konsernitalouteen mahdollisten maksuvaikeuksien ja muiden tulonmenetysten seurauksena

Suomen hallitus varautuu tarvittaessa tukemaan kuntia koronavirustilanteen aiheuttaman menojen kasvun tai verotulokehityksen äkillisen heikkenemisen tilanteessa. Tällä hetkellä ei ole tiedossa mitä nämä toimenpiteet ovat ja minä suuruisia. Tiedossa ei myöskään ole millä perusteella rahoitusta kohdennetaan kunnille. Tämän osalta kaupungin tulee tehdä kokonaistaloudellisesti toiminta huomioiden järkevimmit ratkaisut.

Kaupungin talousarvio on lähtökohtaisesti alijäämäinen. Jo tässä vaiheessa on oletettavaa, että alijäämä tulee kasvamaan merkittävästi ja on mahdollista, että kaupungin talous voisi ajautua jopa maksuvalmiusvaikeuksiin ainakin hetkellisesti, jos luotonantoon tulee rajoituksia nopeammin kuin tässä vai-

heessa ennustetaan. Joka tapauksessa on nähtävissä, että luottojen hinta tulee kallistumaan eli korot nousevat. Tähän kaupunki varautui nostamalla lyhytaikaiset lainat maksimiin lainanottovaltuuksien puitteissa, kun ainakin toistaiseksi korko on edullinen.

Tämän hetken tilanteen perusteella tehty arvio on, että kolmessa kuukaudessa kaupungin talous heikkenisi noin 6,5 miljoonaa euroa. Kustannusnousut riippuvat myös siitä, miten tartuntojen tilanne etenee. Tällä hetkellä kaupungin omassa toiminnassa tilanteen aiheuttama kustannusrasitus ei juurikaan näy, mutta kustannusnousua on odotettavissa etenkin sairaanhoitopiirin kustannustason noususta. Kaupunginhallitukselle esitellään yksityiskohtaisempi arvio kokouksessa.

Jotta alkuperäisessä talousarviossa olisi mahdollista pysyä, kaupungin tulee lomauttaa osa henkilökunnasta. Lomautus olisi järkevä keskittää aikaan, jolloin se voidaan toteuttaa varsinaisten toimintojen häiriintymättä tai mahdollisimman vähäisin vaikutuksin palvelutoiminta huomioiden.

Kaupunki on käynyt yt-neuvottelut henkilöstösäästön toteuttamiseksi talousarvion yhteydessä. Kaupungin ei enää tarvitse käydä yt-neuvottelua talousarviossa päätetyn henkilöstösäästön tekemiseksi, eikä myöskään tehdä asiasta muita muodollisia päätöksiä toimitelmissä. Ilmoitus lomautusten alkamisesta voidaan päätöksenteon näkökulmasta antaa. Ilmoituksesta lomautuksen alkamiseen on aikaa 4 vk, ellei työntekijän kanssa yhteistyössä muusta sovita. Ilmoitus annetaan siinä hengessä, että tarvittaessa töihin voidaan kutsua nopeammin kuin alun perin on ilmoitettu. Poikkeustilan aikana lomautusta ei voi kohdistaa kriittiseen osaan henkilökunnasta. Tällä hetkellä ei pystytä ennustamaan, millä tavoin virusepidemia tulee etenemään.

Ne henkilöt, joilta työ on loppunut, pyritään siirtämään muihin työtehtäviin. Tarvittavia työtehtäviä on jo löytynyt erityisesti sosiaali- ja terveyssektorilta. Henkilömäärät kuitenkin näissä toiminnoissa ovat pieniä ja koskevat ainoastaan sivistyssektorilla liikunta-, nuoriso- ja kulttuuritoimen toimialan tehtäviä. Lisäksi huomattavia työmäärän vähennyksiä on havaittu päivähoidossa, kouluavustajilla sekä osin hallinnossa. Jos henkilön työtehtävät ovat äkillisen ja ennakoimattoman tilanteen vuoksi päättyneet, annetaan hänelle ilmoitus työ-sopimuslain 2 luvun 12 pykälän mukaisesti työtehtävien päättymisestä ja palkanmaksu lakkaa 14 vrk:n sisällä. Ilmoitukset on annettu niille työntekijöille, joilta työ on loppunut.

Kaupunginhallitukselle annetaan kokouksessa yksityiskohtaisempi selvitys henkilöstöön liittyvistä kysymyksistä.

Kaupungin hallinto

Kaupungin johtosuhteet pysyvät toistaiseksi normaalina ja päätöksenteko tapahtuu toimitelmissä hallintosäännön edellyttämällä tavalla. Kaupunki toimii valmiustilassa varautumissuunnitelman mukaisesti. Mikäli tilanne jatkuu pitkää ja pahenee, on hallintosäännön osalta mahdollisuus keskittää päätäntä-valtaa joiltakin osin. Todettakoon lisäksi, että eduskunta ei ole ottanut käyt-

töön valmiuslain 108 §, joka mahdollistaa kunnan hallinnon sisälle tehtäviä muutoksia poikkeusoloissa.

Vuokrahelpotukset ja maksuajan pidennykset

Kaupungin tiloissa ulkopuolisina vuokralaisina toimivat yritykset ovat olleet yhteydessä kaupunkiin toiminnan ja maksuvaikeuksien osalta. Yleislinjauksena vuokraa maaliskuun puolesta välistä huhtikuun puoleen väliin ei peritä sellaisilta yrityksiltä ja yhteisöiltä, jotka ovat joutuneet sulkemaan tilanteen seurauksena. Kaupungin konserni- tai osakkuusyhteisöjen kanssa asiasta neuvotellaan erikseen. Myöhemmästä ajasta tehdään eri päätöksiä.

Kaupungin ostolaskujen maksuehtoa pyritään nopeuttamaan. Kaupungin lähettämille laskuille voidaan pyynnöstä antaa maksuajan pidennystä. Pääsääntönä on maksuajan kasvattaminen 60 vuorokauteen. Tapauskohtaista harkintaa käytetään toimivaltaisten toimijoiden osalta.

Lisäksi suosittelee kaikille konsernin yhteisöille, että ne noudattaisivat soveltuvin osin kaupungin linjauksia.

Varautuminen tulevaan

Päätökset poikkeustilalaista ovat voimassa 13.4. saakka. Poikkeustilaa tullaan jatkamaan. Päätöksiä tehdään päivä kerrallaan tilanteen edetessä. Tarvittaessa toimielimiä voidaan kutsua koolle nopeasti, mikäli poikkeuksellisen syyn vuoksi edellytetään nopeaa päätöksentekoa.

Laitokset pysyvät suljettuina valtioneuvoston päätösten mukaisesti ja opetus järjestetään siten kuin valtio edellyttää.

Seuraavassa vaiheessa valmistaudutaan muun muassa:

- riskiryhmiin kuuluvien ruokakuljetuspalveluiden laajentamiseen
- henkilöstötoimenpiteisiin (ilmoitukset työn päättymisestä sekä lomautusilmoitukset)
- joitakin yksiköitä 1-3 luokkien opetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa voidaan yhdistää
- sosiaali- ja terveydenhuollossa varaudutaan epidemiaan ja riskiryhmien turvaamiseen muuttuvassa tilanteessa
- eri toimialoilla varaudutaan epidemiaan, mietitään mahdolliset sijaisjärjestelyt
- varaudutaan siihen, että henkilökuntaa on enemmän poissa
- laaditaan ja tarkennetaan etätyöhön liittyviä ohjeistuksia
- kehitetään etäopetusta
- suunnitellaan toimintojen palauttaminen normaalitilaan
- varaudutaan sosiaalisen eristämisen mukanaan tuomiin ongelmiin

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat periaatteet kaupunginvaltuuston päättämään henkilöstösäästöön liittyvän lomautuksen toimeenpanemiseksi:

- lomautusilmoitukset pyritään antamaan mahdollisimman pian
- lomautus on enintään 2 vk
- lomautus lähtökohtaisesti koskee koko kaupunkia, mutta se toimeenpannaan niissä yksiköissä, joissa se tehtävien ja palvelutuotannon näkökulmasta on mahdollista ja että lomautuksesta syntyy kokonaistaloudellinen säästövaikutus
- lomautusilmoitus peruutetaan, jos palvelutarve tulee sitä edellyttämään

Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää yt-neuvottelun koronavirustilanteen aiheuttaman taloudellisen ja tuotannollisen syyn vuoksi. Yt-neuvotteluissa työnantajaa edustaa kaupunginjohtaja, henkilöstöpäällikkö ja keskusten johtajat.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.15-20.30.

Asianro 264/02.02.01/2020

§ 93**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2019**

Talousjohtaja Sanna Häkli:

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätökseen kunnan kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja keskusten katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2019:

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Vuoden 2019 julkaistujen kuntien ja kuntayhtymien tilinpäätösarvioiden mukaan kuntatalouden tilanne on yleisesti katsottuna heikko. Suurin osa kunnista teki vuonna 2019 negatiivisen tuloksen. Kuntien toimintakulut kasvoivat 3,9 prosenttia. Verotulojen kasvu oli 2,6 prosenttia ja valtionosuuksien 2,1 prosenttia.

Raision kaupungin talous toteutui alijäämäisenä, joskin hieman parempana kuin talousarviossa ennakoitiin. Vuositulos on -5,7 miljoonaa euroa, mikä on kaksi miljoonaa euroa edellisvuotta heikompi vuositulos. Tulosta kuitenkin paransivat myyntituotot, vuokratuotot ja ylimääräinen osinko.

Verotuotot toteutuivat 4,9 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota heikommina. Suhteessa edelliseen tilinpäätökseen vähennystä on 0,1 miljoonaa euroa. Kunnallisverotuotot toteutuivat 4,3 miljoonaa euroa alkuperäistä arviota heikommina. Myös yhteisöverotuotot toteutuivat lähes 0,8 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota pienempinä.

Verotulojen osalta kunnille ei tilitetty kaikkia saatavia, vaan tilitys viivästyi seuraavaan vuoteen. Maksuun vaikuttivat yritysten ja yhteisöjen tulorekisteriuudistus sekä henkilöverokorttiuudistus, joka muutti verotilitysten rytmin.

Toimintakuluissa merkittävin nousu on henkilöstökuluissa, jotka kasvoivat 2,1 miljoonaa eli 3,0 prosenttia. Kunta-alan palkankorotukset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja päivähoidon henkilökuntalisäykset vaikuttivat tähän.

Asuntorakentamisen elpyminen Raisiossa oli toiminnallisesti suurimpia muutoksia vuosikymmeneen. Kerros- ja rivitalokohteista valmistui ja useita kohteita lähti liikkeelle. Työllisyyden parantuminen puolestaan vaikutti siihen, että etenkin päivähoidossa palvelutarve kasvoi koko vuoden ajan.

Kaupungin asukasluku on laskenut jo useana vuonna peräkkäin. Vuonna 2019 väestön muutos oli ennakkotietojen mukaan -110 henkilöä. Käynnistyneiden kerrostalo- ja rivitalohankkeiden myötä väestökehityksen oletetaan kääntyvän paremmaksi.

Raision kaupunkikonsernin velka kasvoi 0,1 miljoonalla eurolla ollen nyt 86,9 miljoonaa euroa (3 609 euroa / asukas). Emokaupungin lainamäärä lisääntyi 2,1 miljoonaa euroa. Konsernin suhteellinen velkaantuneisuus on 55,4 prosenttia.

Konsernin vuositulos oli -3,8 miljoonaa euroa ja konsernilla on aikaisempien vuosien ylijäämiä nyt 13,1 miljoonaa euroa (544 euroa / asukas). Vahva konserniohjaus on tullut luontevaksi osaksi kaupungin toimintaa.

Toimialojen keskeisiä toimintoja vuonna 2019:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan merkittävin toiminnallinen muutos oli työterveyshuollon kilpailuttaminen ja liikkeenluovutus. Työterveyshuolto siirtyi yksityiselle toimijalle 1.9.2019. THL:n Osallistavan sosiaaliturvan hanke päättyi vuoden 2019 lopussa, ja kokeilun aikana kehitettiin aikuissosiaalityön jalkautuvia menetelmiä ja perustettiin matalan kynnyksen kohtaamispaikka Olkkari.

Sivistystoimessa laadittiin palveluverkkosuunnitelma ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa. Selvityksen pohjalta on käsitelty toimenpiteohjelman käynnistämistä seuraavan kolmen vuoden aikana. Sivistystoimessa on panostettu myös lasten ja nuorten hyvinvoinnin kehittämistyöhön. Opetushallitus myönsi vuonna 2019 Raision koordinoimalle Paraskoulu Varsinais-Suomi –hankkeelle rahoitusta. Hankkeen aikana on kehitetty merkittävästi yhteistyötä alueen kuntien kanssa.

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Teknisen keskuksen keskeisin hanke vuonna 2019 oli Raision keskustan alueelle laadittava asemakaava. Lisäksi rakennettiin V8-alueen kunnallistekniikan ensimmäinen vaihe. Lisäksi ympäristöpalveluissa käynnistettiin selvitys, jonka tavoitteena on selvittää, millaisia hiilineutraalisuuteen liittyviä tavoitteita Raision kaupunki voi asettaa itselleen.

Oheismateriaali 1 Tilinpäätös 2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2019 tuloksen, -5 661 411,15 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa.
- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä alijäämä, -5 661 208,71 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Alijäämä pienentää taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 15 511 596,62 määrää.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Mika Koivisto oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.30-20.32.

§ 94

Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2020 ja lainajärjestelyt

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousjohtaja Sanna Häkli:

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2020 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

”Kaupunginhallitus esittää seuraavaa lainanottoa koskevaa valtuutus päätöstä:

- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 8,3 miljoonaa euroa.
- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2020 aikana 8,3 miljoonan euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilinkäyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.”

Talousarvion hyväksymisen jälkeen vuoden 2020 lainanottovaltuuden määrä on lisääntynyt seuraavasti:

- Raision Vuokra-asunnot Oy:n lainasopimuksen hyväksymisen yhteydessä vuoden 2020 lainanottovaltuus lisääntyi 1 344 360 eurolla. (KH 10.2.2020 § 45)
- KV 23.3.2020 § 35 valtuusto päätti myöntää 195 000 euron lisämäärärahan vuoden 2020 investointien talousarvioon hankkeelle 3037 Kisakylä ja valtuusto päätti nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta hankkeen rahoittamiseksi 195 000 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan.
- KV 23.3.2020 § 37 valtuusto päätti myöntää lainanottovaltuutta 10 miljoonaa euroa lisää siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on 19,839360 miljoonaa euroa, päätti myöntää luvan ottaa joko vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa, päätti myöntää tilapäisluoton enimmäismäärän vastaamaan lainanottovaltuuden määrää, päätti myöntää luvan poiketa periaatepäätöksestä, että uusi lainoja ei suojata.

Lainanottovaltuus/nettolainanotto vuoden lopussa on näin ollen seuraava:

TA2020	8 300 000
KH 10.2.2020 § 45	1 344 360
KV 23.3.2020 § 35	195 000
KV 23.3.2020 § 37	10 000 000
Lainanottovaltuus/nettolainanotto vuoden lopussa	19 839 360

Korotilanteen vuoksi kaupungin taloudellisen aseman voi heikentyä oleellisesti ja nopeasti. Kaupungin maksuvalmius on turvattava ja muutoksiin pitää pysyä reagoimaan dynaamisesti. Myös muissa kunnissa on tehty lainoituksiin liittyviä toimenpiteitä. Valtuuston 23.3.2020 § 37 lisälainanottovaltuuden turvin voidaan turvata akuutit maksuvalmiuden vaatimukset.

Koronavirustilanteen vuoksi kuntatodistusten saannissa ja korkotasossa tulee mitä ilmeisemmin ilmenemään viivästyksiä sekä korkotason nousua. Luotto-laitokset ovat suositelleet muiden lainoitustapojen käyttöä, mikäli mahdollista.

Kaupungilla on lyhytaikaisia kuntatodistuksia yhteensä 43 400 000 euroa, joista huhtikuussa 2020 erääntyy 25 000 000. Tavoitteena on korvata ainakin osa erääntyvistä kuntatodistuksista sekä turvata kasvavat maksuvalmiusvaatimukset yhdellä tai useammalla pidempiaikaisella lainalla, mikäli tilanne niin edellyttää.

Kaupungin maksuvalmiutta ja rahoitusmahdollisuuksia tarkastellaan aktiivisesti. Tarvittavista lainajärjestelyistä neuvotellaan ja tarvittavia lainapäätöksiä tulee tehdä mahdollisesti jo huhtikuun alkuvuikoilla. Lisäksi, mikäli rahoitustilanne äkillisesti muuttuu, pitää päättää lisälainanottovaltuudesta.

Oheismateriaali 2 Kuntatodistukset 26032020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) valtuuttaa talousjohtajan käynnistämään tarvittavat lainajärjestelyt maaliskuun aikana,
- 2) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä uudistamaan huhti-kesäkuussa 2020 tarvittavat kuntatodistuslainat lainanottovaltuuden rajoissa,
- 3) valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on 19 839 360 euroa.
- 4) valtuuttaa talousjohtajan ottamaan lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 19,839360 miljoonaa euroa
- 5) valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2020 aikana 19,839360 miljoonan euron määrään asti.
- 6) valtuuttaa talousjohtajan ottamaan vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa vuoden lopun nettolainanottomäärän rajoissa.

Kaupunginhallitus

30.03.2020

- 7) valtuuttaa kaupunginjohtajan tai sijaisensa ja talousjohtajan allekirjoittamaan lainajärjestelyjen edellyttämät ja tarvittavat lainasopimukset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Katja Koskinen, Konsernihallinto
Tiina Peltola, Konsernihallinto
Sanna Häkli, Konsernihallinto

Asianro 171/00.04.02/2020

§ 95**Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset**

Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

Kaupungille on saapunut seuraavat yhtiökokoukset:

- Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n varsinainen yhtiökokous 6.4.2020, edustaja tekninen johtaja Antti Korte
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiökokous 22.4.2020, edustaja tekninen johtaja Antti Korte
- Turun Seudun Puhdistamo Oy:n kevätyhtiökokous 24.4.2020, edustaja tekninen johtaja Antti Korte
- Raision Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous 31.3.2020, edustaja talousjohtaja Sanna Häkli

Oheismateriaalina yhtiökokousten esityslistat.

Oheismateriaali	3	TSE yhtiökokous 6.4.2020
	4	LSJH yhtiökokous 22.4.2020
	5	TSP kevätyhtiökokous 24.4.2020
	6	Raision Vesi Oy yhtiökokous 31.3.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että hallitusten yhtiökokouksille esittämät asiat eivät edellytä erillistä konserniohjetta ja että Raision kokousedustaja voi yhtyä hallituksen yhtiökokoukselle tekemiin esityksiin, ellei yhtiökokouksessa nouse esille asioita, jotka edellyttävät muunlaista harkintaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jonni Moislahti, Jari Salonen, Jarmo Rosama, Sirpa Ek ja Hannele Lehto-Laurila poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Moislahti, Rosama ja Ek ovat Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniä, Salonen on Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsen ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäsen, Lehto-Laurila on Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen jäsen.

Kristiina Engström oli poissa tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Asianro 1091/00.02.02/2019

§ 96**Kokousaikataulujen muutokset**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallituksen kokousaikataulua on mahdollisesti syytä muuttaa kevään osalta kuten myös kaupunginvaltuustonkin. Käsiteltävien asioiden osalta valtuuston kokous 27.4. on mahdollista peruuttaa. Mikäli ko. kokous perutaan, kaupunginhallituksen olisi mahdollisesti syytä kokoontua esim. 20.4. ylimääräiseen kokoukseen. Muilta osin kaupunginvaltuuston ja hallituksen kokousaikatauluun ei ole tarvetta ehdottaa muutoksia.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus tekee omalta osaltaan tarvittavat muutokset kokousaikatauluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunginhallituksen kokous 6.4.2020 perutaan. Lisäksi kaupunginhallitus päätti pitää ylimääräisen kokouksen 20.4.2020.

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 33

18.3.2020

Asianro 269/00.04.00/2020

§ 97**Lausunto luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamisesta****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 18.3.2020 33 §

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg, johtava hoitaja Sari Tanninen ja johtava ylilääkäri Arto Raassina 10.3.2020

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 12.2.2020 saapuneella kirjeellään lausuntoa luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamisesta jakelussa mainituilta tahoilta. Lausunnot pyydetään jättämään 1.4.2021 mennessä.

Esityksessä ehdotetaan, että hoitajavastaanotot tulisivat maksuttomiksi perusterveydenhuollossa ja että poliklinikan antamasta tutkimuksesta ja hoidosta ei enää perittäisi maksuja alaikäisiltä asiakkailta. Mielenterveystalvelujen maksuttomuutta perusterveydenhuollossa selkiytettäisiin ja tartuntatauteihin liittyvän hoidon, tutkimuksen ja lääkkeiden maksuttomuutta laajennettaisiin tietyiltä osin.

Maksukattoa laajennettaisiin suun terveydenhuollosta, terapiasta, tilapäisestä kotisairaanhoidosta ja tilapäisestä kotisairaalahoidosta sekä tietyistä etäpalveluista perittäviin asiakasmaksuihin. Lisäksi asiakasmaksut, joiden suorittamiseen on myönnetty toimeentulotukea, kerryttäisivät jatkossa maksukattoa.

Pitkäaikaishoidon asiakasmaksut määräytyisivät jatkossakin asiakkaan maksukyvyn mukaan. Jatkuvan ja säännöllisen kotona annettavan palvelun sekä pitkäaikaisten sosiaalihuoltolain nojalla järjestettävien asumistalvelujen asiakasmaksut määräytyisivät yhdenmukaisin perustein, pitkäaikaista tehostettua palveluasumista lukuun ottamatta. Pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen, pitkäaikaisen laitoshoidon ja pitkäaikaisen perhehoidon asiakasmaksuihin sovellettaisiin pitkälti yhdenmukaisia määräytymisperusteita.

Lisäksi säädettäisiin asiakkaalle jätettävästä vähimmäiskäyttövarasta viimeksi mainituissa palveluissa. Asiakasmaksujen alentamisen ja perimättä jättämisen ensisijaisuutta suhteessa toimeentuloturvaan korostettaisiin. Muutoksenhakua koskevaa sääntelyä selkiytettäisiin ja asiakkaan oikeusturvaa vahvistettaisiin.

Raision kaupunki antaa seuraavan lausunnon luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamisesta:

Näin säädettyä asiakasmaksulaki lisää kuntien taloudellista ahdinkoa, koska asiakasmaksulakiluonnos tulee vähentämään kuntien tuloja. Samaan aikaan palvelua tarvitsevien iäkkäiden määrä kasvaa, palvelun tarve kasvaa ja resurssin tarve (kotihoidon henkilöstö) kasvaa. Hoitajamitoituksen kasvattaminen ympärivuorokautisessa hoivassa lisää huomattavaa taloudellista kasvua kuntien budjettiin (riippuen valtion osuudesta rahoitukseen osallistumisesta).

Kotihoidon asiakasmaksujen määrittämiseen esitetty maksuprosenttikaava tulee vähentämään kotihoidon asiakasmaksutuottoja kunnissa. Lisäksi lakiluonnoksessa esitetty malli on erittäin työläs käytännössä. Tämä johtaa siihen, että kunnissa tarvitsee lisätä asiakasmaksuja laskevien ja niitä päättävien henkilöiden määrää. Useissa kunnissa tämä tarkoittaa myös sitä, että esimiesten työaika kuluu asiakasmaksuihin ja niiden päätöksiin. Se työaika on pois henkilöstön johtamisesta.

Kommentti §35 kotona annettavat palvelut. Lääkkeiden koneellisesta annosjakelusta tulisi voida periä säännöllisen kotihoidon asiakkaalta erillinen maksu, joka voisi olla esimerkiksi maksimissaan 3 €/viikko tai sen suuruinen kuin kunta maksaa siitä apteekille, jos se on pienempi kuin 3€/viikko. Tämä tulisi voida periä myös ympärivuorokautisessa hoidossa.

Käyttövaran suuruus ympärivuorokautisessa hoidossa. Käyttövaran suuruudessa pitäisi huomioida asiakkaan varallisuus. Tällä hetkellä alennamme sellaisten henkilöiden asiakasmaksuja käyttövaran toteutumiseksi, joilla on suuria säästöjä pankkitilillään. Lääkekustannusten huomioiminen käyttövaralaskelmassa on erittäin haasteellista. Vuoden aikana jouduttaisiin tekemään useita asiakasmaksulaskelmia, koska asiakkaiden lääkehoidon kustannukset vaihtelevat. Lisäksi jo tällä hetkellä ympärivuorokautisessa hoidossa käyttövara riittää kattamaan asukkaiden lääkekustannukset. Myös tämä säädös vähentää edelleen kuntien asiakasmaksutuottoja.

Lakiluonnoksessa säädetään, että tukipalveluista (pyykki, siivous) ei saisi periä erillistä maksua, joka myös osassa kunnissa vähentää asiakasmaksutuottoja. Lakiluonnoksessa tulisi määritellä, mitä tarkoitetaan suursiivouksella tai erikoispesua vaativalla pyykillä.

Pykälässä 44 tulisi määritellä, mitä asumispalvelua tarkoitetaan. Ainakin palveluasumistyyppisessä asumisessa pyykkihuollosta, siivouksesta, turvapalveluista ja muista tukipalveluista tulisi voida periä asiakasmaksu. Esimerkiksi tavallisessa palveluasumisessa asukkaan saunapalvelusta, joka toteutetaan palvelutalon tiloissa, ei saisi lakiluonnoksen mukaan periä asiakasmaksua.

Hyvää lakiesityksessä on peruuttamattoman ajan poisjääntimaksun laajeneminen kaikkeen vastaanotto toimintaan. Myös hoitajakäyntien maksuttomuus terveysasemalla on hyvä esitys. Haasteena on maksukattoon laskettavien maksujen laajeneminen mm. suun terveydenhuollon maksuihin. Tämä vähentää maksutuloja.

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Lakiesityksessä esitetään mielenterveyden hoitoon liittyvien käyntien maksuttomuutta. Tämä vähentää maksutuloja terveysasemalla. Maksuttomien käyntien rajaaminen on myös vaikeaa, koska terveysasemalla usein hoidetaan useaa eri sairautta samalla käyntikerralla.

Lakimuutoksen toteutuessa valtion pitää korvata kunnille täysimääräisesti vähentyneet asiakasmaksutuotot. Tämä on todettu myös lakiluonnokseen liittyvässä taustamateriaalissa. Esityksessä ehdotettujen muutosten arvioidaan vähentävän kuntien asiakasmaksutuloja yhteensä 45 miljoonalla eurolla vuodessa. Tämä korvattaisiin kunnille lisäämällä vastaavasti peruspalvelujen valtionosuutta.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa edellä olevan lausunnon luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamisesta.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

- 7 Lausuntopyyntö luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamisesta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamisesta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysministeriö / lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 80

16.3.2020

Asianro 263/00.04.01/2020

§ 98**Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.3.2020 80 §

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa ja maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala
11.3.2020:

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 26.3.-27.4.2018. Raision kaupunki on kaupunginhallituksen kokouksessa 20.4.2018 antanut oman lausuntonsa aineistosta. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota Haunisten altaan ja sen ympäristön virkistykseen liittyviin merkintöihin.

Nyt vaihemaakuntakaavan valmistelu on edennyt 1. ehdotusvaiheeseen. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa luonnonvarafoorumissa. Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 20.1.2020 hyväksyä virastossa laaditut kaava-asiakirjat Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseksi ja pyytää vaihemaakuntakaavaehdotuksesta MRA 13 §:n mukaiset lausunnot asetuksessa määritellyiltä tahoilta. Lausunnolle on saatu lisää aikaa siten, että kaupunginhallitus ehtii lausua asiasta kokouksessaan 16.3.2020.

Vaihemaakuntakaavaehdotus tullaan asettamaan julkisesti nähtäville myöhemmin keväällä, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaavaselostuksen johdannossa on vaihemaakuntakaavan tavoitteesta todettu mm. seuraavaa:

”Kaavassa käsitellään maakunnan kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit sovittaen ne yhteen luonnonarvojen sekä virkistys- ja matkailun kehittämistarpeiden kanssa.”

”Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan tavoitteiden toteuttaminen on osa aluekehitystyötä ja on edellyttänyt laajaa alueellista sidosryhmytyöskentelyä ja perustietoa keräävää selvitystyötä. Kaavatyön keskeinen tavoite on siis osoittaa mahdollisuuksia ja maakunnan potentiaaleja käsiteltä-

vissä teemoissa, eikä itseisarvona ole kaiken toiminnan merkitseminen kaa-vaan konkreettisina merkintöinä.”

”Maakuntakaavaa on pyritty kehittämään aiempaa strategisempaa suunniteluvälineenä edellisen hyväksytyn taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan periaatteiden mukaisesti.”

Luonnosvaiheessa annettu lausunto ja siihen saatu vastine:

Luonnosvaiheessa lausuttavana aineistona oli lähtökohtia ja tavoitteita koskeva selostuksen osa, valmisteluaineiston liitekartat ja silloin voimassa olleiden maakuntakaavojen yhdistelmä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.4.2018 antaa Varsinais-Suomen liitolle luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta seuraavan lausunnon:

”Haunisten allas on valmisteluaineistossa luokiteltu virkistysalueeksi sekä erilliseksi virkistyskohteeksi ja altaan ympärille on osoitettu olemassa oleva virkistysreitti. Tulevaisuudessa altaan osoittaminen virkistyskohteena vaihemaakuntakaavassa ei ole mahdollista. Altaan luonnollinen valuma-alue on riittämätön ylläpitämään nykyinen veden korkeustaso. Altaan vesi on sinne keinotekoisesti pumpattua ja tulevaisuudessa veden pinnan korkeustason pitäminen edes nykyisellään ei ole missään mielessä kannattavaa. Veden pumpaaminen joesta on myös ristiriidassa Raision ja Ruskon joen ennallistamishankkeen kanssa (ELY, AVI, Rusko, Raisio). Lisäksi veden pinnan laskettua on altaassa päässyt vallalle haitallisena vieraslajina tunnettu lammikki. Alue tulee kuitenkin Raision kaupungin kannan mukaan säilyttää virkistysalueena, mutta poistaa virkistyskohde- ja virkistysreitimerkinnot.”

Vastineena Varsinais-Suomen liitto toteaa tähän:

”Haunisten alueen virkistysmerkintää tarkennetaan siten, ettei se ole riippuvainen altaan vedenpinnan tasosta ja ole ristiriidassa vesistöjen ennallistamisen kanssa, vaan tukee Raision alueelle osoittamaa ja laajasti hyödynnettyä virkistystoimintaa. Alue on myös osa Turun kaupunkiseudun pohjoisille laajoille metsäalueille johtavaa maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää viheryhteyttä. Lisäksi aluetta sivuaa Raision alueen osuus Kuhankuonon retkeilyreitistöstä (Kullaanpolku).”

Huomioita vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta ja sen tarkistamistarpeet Raision kaupungin osalta

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksessa on Raision kaupungin alueelle esitetty seuraavia merkintöjä:

- 1. Kehittämisperiaatemarkintä: Matkailun, retkeilyn ja virkistyske-
hittämisen kohdealue**

Aikanaan luonnosvaiheen valmisteluaineiston kartassa (2a Voimassa olevan maakuntakaavan retkeily-, matkailu- ja virkistysaluemerkinnät) Haunisten allas ympäristöineen oli osoitettu virkistysalueeksi ja sen eteläpuolelle oli merkitty olemassa olevat virkistysreitit, jotka jatkuvat itään, länteen ja etelään kah- ta pääreittiä: Raisionjokilaaksoa myöten ja kauppakesittymän läpi Vetikon alueelta Satakunnantien suuntaan yhdistyen taas Raisionjokilaakson reittiin.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan 1. eh- dotuksessa Haunisten allas on sisällytetty Matkailun, retkeilyn ja virkistys- kehittämissen kohdealueeseen (keltainen katkoviiva), joka liittyy laajemmin Kullaanvuoren retkeilyreitistöön ja Maskun Rivieran alueisiin.

Matkailun, retkeilyn ja virkistys- kehittämissen kohdealueina on ehdotukses- sa osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistys- kehittämissen kohdealueet. ”Suunnittelu- määräyksessä todetaan, että ”suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkä- jänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden omi- naispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämissen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kes- tävällä tavalla.”

Tarkistettava:

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa esitetyllä matkailun, retkeilyn ja virkistys- sen kehittämissen kohdealueella on Raision kaupungin alueella tulevaisuudes- sa edellytyksiä ulottua vain Kullaanvuoren eteläpuolelle sijoittuvaan lentome- luvyöhykkeeseen asti ja siten eteläosan kohdealue-rajauksen tukeen poistaa liitteen 3 mukaisesti.

Perusteluina tarkistuksella mm:

- Kaavaehdotuksessa esitettyä kehittämissen kohdealuetta halkoo maa- kuntakaavan tieliikenteen yhteystarve Marjamäen liittymän kohdalta Turun lentoaseman suuntaan sekä lentoliikenteen aiheuttama melu- alue.
- Vaikka voimassa oleva Raision yleiskaava 2020 on monilta muilta aluevarauksiltaan edelleen käyttökelpoinen asiakirja maankäytön jat- kosuunnittelulle, ei se tämän alueen kehittämissessä toimi suuntaa- antavana taustamateriaalina. Kyseinen seutu on pitkällä ajanjaksolla kehittyvää aluetta, joka todennäköisesti tulee toiminnoiltaan tukeutu- maan alueen läpi yleiskaavan laatimisen jälkeen maakuntakaavassa esitettyyn tieyhteystarpeeseen.

2. Maankäytön merkinnät: Maa- ja metsätalous- /retkeily- /virkistysalue (MRV)

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan 1. eh- dotuksessa on uutena aluemarkintana *esitetty Maa- ja metsätalous-/ retkeily-*

/virkistysalueita (MRV) eli Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita koskee lisäksi suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiassa käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Raisiossa MRV-aluevarauksia on esitetty kaupungin pohjoisosiin: Mahittulaan Petterinpellon pohjoispuolelle, Rauman valtatie (vt8) varteen Kantokankaan yritysalueen laajennusosalle ja Maskun rajan myötäisesti jatkuen laajemmin Uudenkaupungin radan länsipuolelle Isosuon kaatopaikka-alueen tuntumaan.

Vaihemaa- ja kuntakaava-aineistoon sisältyvissä Kaavakorteissa merkinnästä todetaan mm. seuraavaa: ”Merkinnällä yhdenmukaistetaan aiempien maakuntakaavojen aluerajaukset. MRV-merkintä on rajattu kaavaan aiemman Varsinais-Suomen kehyskuntien maakuntakaavan periaatteiden mukaisesti puuttuville alueille. Merkintä on puuttunut Salon ja Turun kaupunkiseutujen maakuntakaava-alueilta.” ... ”Muutosalueet kytkeytyvät rakennettuun ympäristöön ja mahdollistavat paikallisesti luonnon- ja kulttuuriarvojen turvaamisen ja hyödyntämisen. Uudet aluerajaukset eivät aiheuta merkittäviä muutoksia voimassa olevien kaavojen merkintöihin nähden.”

Tarkistettava:

- Mahittulan alueelta painotukset maankäytön virkistystoiminnalle tulee poistaa viitaten kehittämisperiaatetta koskeviin perusteluihin.
- Rauman valtatie varren työpaikka-alueelle sijoittuva MRV-merkintä tulee poistaa.
- MVR -alueet Isosuon kaatopaikka- ja teollisuusalueen eteläpuolisilta osilta tulee poistaa, koska ne ovat irrallisia kokonaisuuteen nähden eikä niiden osoittamiselle ole perusteita.

3. Maankäytön merkinnät: Virkistysalue (V) ja ulkoilureitit

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet on kaavaehdotuksessa merkitty vihreällä aluevarausvärillä ja V-kirjainmerkinnällä. Olemassa olevat ulkoilureitit, joilla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa, on osoitettu umpinaisella vihreällä palloviivalla. Ohjeelliset ulkoilureitit, joiden linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa, on esitetty vihreäreunaisella palloviivalla.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä Raisiota halkoo itä-länsisuuntainen viheraluevyöhyke Haunisten altaalta, Kerttulan läpi ja Tikanmaan yläpuolelta Naantalin rajalle. Lisäksi tästä linjasta on etelään johtavat

viheryhdydet Naantalin rajan tuntumassa, Piuhanojalaaksossa, Raisionjokilaaksossa sekä Haunisten altaalta Vetikon alueen läpi liittyen Raisionjokilaakson viherkäytävään. Ulkoilureittejä on osoitettu kaupungin läpi itä-länsi-suuntaiselle viheralueelle, Raisiojokilaaksoon, Kuloistenniitystä Haunisten altaalle sekä Rauman valtatie (vt8) vieressä Kullaanvuorelle.

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa on näiden lisäksi merkitty uusia virkistysalueita Mahittulaan sekä Raisionlahden suojelualueelta Krookilan alueen läpi Turkuun. Ulkoilureiteistä on lisätty Mahittulaan Kullaanpolku kokonaisuudessaan ja sen lisäksi Haunisten allasta tiivisti kiertävä reitti sekä yhteys siltä Turkuun. Raisionlahden ympäri on niin ikään osoitettu ulkoilureitti ja siltä yhteydet uutta viheraluetta pitkin kohti Turkua ja pienvenesataman läpi etelään Nesteen jalostamoalueen tuntumaan ja siitä ohjeellisena virkistysaluetta pitkin kohti Naantalia.

Tarkistettava:

- Vaihemaakuntakaavan tavoitteissa todetaan, että ”kaavatyön keskeinen tavoite on siis osoittaa mahdollisuuksia ja maakunnan potentiaaleja käsiteltävissä teemoissa, eikä itseisarvona ole kaiken toiminnan merkitseminen kaavaan konkreettisina merkintöinä.” Tavoitteesta poiketen on nyt esillä olevaan ehdotukseen sisällytetty kohteita ja merkintöjä, joilla ei ole maakunnallista eikä edes seudullista merkitystä.
- Haunisten allas lähiseutuineen on kehittyvää aluetta, jota ei tule rajata määrävällä kehämäisellä ulkoilureittimerkinnällä vaan osoittaa alueelle maakuntakaavan strategiseen luonteeseen paremmin sopiva ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Turun suunnasta Kullaanpolulle ja etelään johtaville reiteille.
- Mahittulan alueen Virkistysaluemerkinnät tulee poistaa kohdassa 1. Kehittämisperiaatemarkintä: Matkailun, retkeilyn ja virkistyskehitämisen kohdealue mainituin perustein.
- Suojellun Raisionlahden ympäristön virkistysreitit ansaitsevat paikkansa maakuntakaavaehdotuskartalla, mutta ulkoilureittiyhteys tältä Naantalin suuntaan tulee ohjata suurempana linjana Katteluksen alueen kautta eikä Nesteen jalostamon tuntumaan.
- ELY-keskus on laatinut ruoppausmassojen läjityksestä seudullisen selvityksen, jossa Kukonpään alue on todettu ko. toimintaan sopivaksi. Tämä tulee huomioida virkistysalueiden suunnittelussa jalostamoalueen läheisyydessä.

4. Muut vaihemaakuntakaavaehdotuksen huomionarvoiset merkinnät

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa Vanha Raumantien varressa oleva moottorirata-alue on huomioitu retkeily- ja matkailutoimintojen kohdemarkinnalla (r). Samalla seudulla toimiva kiviainesten ottoalue on merkitty kohdemarkinnalla: Kiviainesten ottoalue ja materiaaliterminaali (ejk). Kohdemarkinnalla osoitetaan kalliokiviainesten ottoon ja maa-ainestermiinaalien alueet. Alueet

varataan kalliokiviainesten ottoon ja maa-ainesten sekä uusiokäyttöön soveltuvien materiaalien käsittelyyn.

Lisäksi kaavaehdotuksessa on merkitty nykyiset ja uudet suurjännitelinjat sekä kumotuksi poistuva maakaasulinja. Raisionlahden alueella on merkitty Temppelevuoren jätevedenpuhdistamo-merkintä niin ikään kumottavaksi. Vene- satama on osoitettu vene- tai palvelusatama -merkinnällä.

- Ehdotuksessa on ilahduttavasti huomioitu Raision pienvenesataman, moottorirata-alueen ja Palovuoren kiviainesten ottotoiminnan merkittävyydet seudullisessa mittakaavassa sekä päivitetty asiaankuuluvalla tavalla yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyviä merkintöjä.
- Uusi 400 kV:n Naantalinsalmi-Lieto -suurjännitelinja Raision pohjoisrajalalla edesauttaa teollisuuden sijoittumista Kantokankaan työpaikka-alueelle.

Tarkistettava:

Ei tarkistamistarpeita.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki toteaa lausuntonaan Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta kuten edellä on esitetty.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Niko Toivosen ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että esittelytekstissä oleva lausunto annetaan viranhaltijalausuntona määräajan puitteissa ja että lausuntoa tarkistetaan tarvittaessa kaupunginhallituksen 30.3.2020 kokouksen päätöksen mukaisesti.

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus saapui kokoukseen etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.05.

Liitteet

- 1 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 1 - voimassa oleva kaavayhdistelmä.pdf
- 2 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 2 - vaihemaakuntakaavan 1. ehdotus.pdf
- 3 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 3 - Kehittämisen kohdealue.pdf
- 4 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 4 - MRV-merkintä.pdf
- 5 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 5 - Virkistys ja ulkoilu.pdf

6 Engströmin ehdotus ja perustelut

Oheismateriaali 8 Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki toteaa lausuntonaan Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta kuten edellä on esitetty.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Juha Jormanaisen kannattamana seuraavia muutoksia esitettyyn lausuntoon:

1. Kehittämisperiaatemarkintä: Matkailun, retkeilyn ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue

Tarkistettava:

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa esitetyllä matkailun, retkeilyn ja virkistysalueen kehittämisen kohdealueella on Raision kaupungin alueella tulevaisuudessa erinomaisia edellytyksiä ympärivuotiselle toiminnalle. Voimassa oleva Raision yleiskaava 2020 on monilta aluevarauksiltaan käyttökelpoinen asiakirja maankäytön jatkosuunnittelulle myös tämän alueen kehittämisessä. Raisio tulee strategiansa mukaisesti tukemaan retkeilyä ja virkistystoimintaa tälläkin alueella. Raisio aloittaa myös toimenpiteet haitallisen vieraslajin lammikin torjumiseksi.

2. Maankäytön merkinnät: Maa- ja metsätalous- /retkeily- /virkistysalue (MRV)

Tarkistettava:

Ei tarkistamistarpeita.

3. Maankäytön merkinnät: Virkistysalue (V) ja ulkoilureitit

Tarkistettava:

Ei tarkistamistarpeita.

4. Muut vaihemaakuntakaavaehdotuksen huomionarvoiset merkinnät

Tarkistettava:

Ei tarkistamistarpeita.

Veijo Mikola ehdotti Hannele Lehto-Laurilan ja Vesa Parantaisen kannattamana, että lausunnon kohdasta **3. Maankäytön merkinnät: Virkistysalue (V) ja ulkoilureitit** poistetaan tarkistettavista asioista toinen kohta eli teksti: "Haunisten allas lähiseutuineen on kehittyvää aluetta, jota ei tule rajata määrävällä kehämäisellä ulkoilureittimerkinnällä vaan osoittaa alueelle maakuntakaavan strategiseen luonteeseen paremmin sopiva ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Turun suunnasta Kullaanpolulle ja etelään johtaville reiteille."

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta ja niistä on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Tehdyistä ehdotuksista äänestetään erikseen. Suoritetaan kaksi nimenhuutoäänestystä, joista ensimmäisessä vastakkain asetetaan Kristiina Engströmin tekemä ehdotus ja esittelijän tekemä ehdotus. Tämän jälkeen suoritetaan toinen äänestys, jossa vastakkain asetetaan Veijo Mikolan tekemä ehdotus ja esittelijän tekemä ehdotus. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestys 1.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestys ehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kristiina Engströmin tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Ek, Lehto-Laurila, Mikola, Parantainen, Maunula, Moislahti, Vuorinen, Koivisto ja Rantala) ja 2 ei-ääntä (Jormanainen ja Engström).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestys 2.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestys ehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veijo Mikolan tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Maunula, Moislahti, Vuorinen, Jormanainen, Koivisto ja Rantala) ja 5 ei-ääntä (Ek, Lehto-Laurila, Mikola, Parantainen ja Engström).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Emma Lindqvist poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta

Kaupunginhallitus

30.03.2020

(yhteisöjäävi). Lindqvist on Varsinais-Suomen liiton maakuntahallituksen ja maankäyttöjaoston jäsen.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto

Asianro 257/10.00.02.03/2020

§ 99**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-12-1214-4 / Kiinteistö Oy Bag Door**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.3.2020:

Kiinteistö Oy Bag Door on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-12-1214-4 osoitteessa Kallastenmutka 8. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.6.2020 ja yritys on anonut vuokrasopimuksen jatkamista.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3348 m², tehokkuusluku $e=0,35$ ja käyttötarkoitus TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue).

Tontin vuoden 2020 vuokra on 2545,51 €/v. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä vuokra vastaa maapohjahinnoittelua 25,34 €/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (15-35 e/m²). Tontin vuosivuokraan ei siten ole tarpeen tehdä muutoksia.

Vuokrauksesta tulee laadittavaksi uusi vuokrasopimus ja sopimuksen ehtoi-
neen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 7 Vuokrasopimuksen jatkaminen 680-12-1214-4 KOy Bag Door Liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Bag Door:n välisen tonttia 680-12-1214-4 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.7.2020 – 30.6.2050.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Bag Door
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Asianro 220/10.00.02.03/2020

§ 100

Lisämaan vuokraaminen tonttiin 680-14-1424-12 / VG Boats Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 19.3.2020:

VG Boats Oy:lle on 25.6.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrattu 3483 m²:n suuruinen tontti 680-14-1424-12 Hahdenniemestä. Tontille on rakennettu yhtiön toimitilat. Yhtiö on nyt anonut mahdollisuutta laajentaa nykyistä tonttia vuokraamalla siihen noin 1500 – 2000 m² lisäaluetta vieressä olevat rakentamattomalta alueelta. Yhtiö on parhaillaan rakentamassa vuokraamalleen tontille noin 1200 k-m²:n suuruista toimitilarakennusta. Rakennus tulee valmistuttuaan kattamaan rakentamisvelvoitteen myös lisäalueen osalta.

Yhtiö perustelee hakemustaan veneiden huolto- ja korjaustoiminnan vaatimalla lisätilalla sekä toiminnan laajentumisen vene- ja tarvikemyyntiin vaatimalla paikoitustilatarpeella.

Yhtiön tontin vieressä on vielä noin 4900 m²:n suuruinen vapaa tonttialue. Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että tästä olisi mahdollista lohkoa noin 1500 m² suuruinen lisäalue liitettäväksi yhtiön tonttiin. Jäljelle jäävä vapaa tontti olisi siten vielä käyttökelpoinen niin kooltaan kuin muodoltaan.

Kortteli 1424 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 14.3.2016 § 29 hintaan 120 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (60-140 e/k-m²). Anomuksen mukaisen varattavaksi tulevan tonttialueen kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 72.000 euroa ja perusvuokraksi 3.600 euroa/vuosi. Varaajan maksettavaksi tulee myös tontinmuodostuksesta aiheutuneet kulut.

Jo laadittuun vuokrasopimukseen tulee tehtäväksi tarkistus, jossa todetaan mm. tontin uusi koko ja sen mukainen perusvuokra. Vuokrasopimuksen tarkistuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Anoja on tietoinen siitä, että vuokrasopimuksen tarkistus tulee laadittavaksi vasta sen jälkeen, kun kyseinen tontti on muodostettu.

Liitteet 8 Lisämaan vuokraaminen VG Boats Oy Sijaintikartta.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa Hahdenniemen asemakaavan korttelista 1424 VG Boats Oy:lle 1500 m²:n suuruisen tonttialueen lisäalueeksi ja liitettäväksi ny-

Kaupunginhallitus

30.03.2020

kyiseen vuokratonttiin. Tonttialue varataan 30.9.2020 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 20.4.2020 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 1.800 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimuksen tarkistus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimuksen tarkistusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
VG Boats Oy

Asianro 130/00.02.01/2020

§ 101**Valtuuston päätösten täytäntöönpano/23.3.2020**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 23.3.2020 pidetystä kokouksesta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

30.03.2020

Asianro 128/00.02.02/2020

§ 102**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 18.3.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 129/00.02.04/2020

§ 103**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/16.3.-27.3.2020**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Kaupunginjohtaja 16.3.-27.3.2020:

Henkilöstöasiat:

§ 4 Päätös koskien etätyötä

§ 5 Päätöspöytäkirja koskien työsopimuslain 2 luvun 12 §:n 2 momentin perusteella annettavia ilmoituksia

Talousjohtaja 16.3.-27.3.2020:

-

Henkilöstöpäällikkö 16.3.-27.3.2020:

-

Viikon 13 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 27.3.2020. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 127/00.02.01/2020

§ 104**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/30.3.2020**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Pöytäkirjaotteita:
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 5.3.2020 § 18: Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen vuoden 2019 tilinpäätös ja kuntien lopulliset maksuosuudet vuodelta 2019
 - Joukkoliikennepalvelujohtajan päätös 23.3.2020 § 15: Liikenteen vähentäminen 24.3.2020 alkaen
 - Joukkoliikennepalvelujohtajan päätös 23.3.2020 § 16: Liikenteen vähentäminen Föli-kuntien sisäisessä liikenteessä
 - Joukkoliikennepalvelujohtajan päätös 23.3.2020 § 17: Liikenteen vähentäminen Naantalin sisäisessä liikenteessä ja Turun koululinjoilla
2. Esityslistoja:
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 31.3.2020
<http://vsshp.ktweb.fi>
3. Pöytäkirjoja:
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 5.3.2020
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2020/welcome.htm>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohjeet (89-104 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 89-91, 93, 95-98, 101-104

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 92, 94, 99-100

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.