

Asianro 257/10.00.02.03/2020

§ 99**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-12-1214-4 / Kiinteistö Oy Bag Door**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.3.2020:

Kiinteistö Oy Bag Door on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-12-1214-4 osoitteessa Kallastenmutka 8. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.6.2020 ja yritys on anonut vuokrasopimuksen jatkamista.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3348 m², tehokkuusluku e=0,35 ja käyttötarkoitus TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue).

Tontin vuoden 2020 vuokra on 2545,51 €/v. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä vuokra vastaa maapohjahinnoittelua 25,34 €/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkina-hinnan hintahaarukkaan (15-35 e/m²). Tontin vuosivuokraan ei siten ole tarpeen tehdä muutoksia.

Vuokrauksesta tulee laadittavaksi uusi vuokrasopimus ja sopimuksen ehtoi-neen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 7 Vuokrasopimuksen jatkaminen 680-12-1214-4 KOy Bag Door Liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Bag Door:n välisen tonttia 680-12-1214-4 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyl-lä tavalla aikavälille 1.7.2020 – 30.6.2050.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Bag Door
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

