

Asianro 350/10.00.02.01/2020

§ 31

Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.4.2020:

Kaupunki on pyytänyt hintatarjoukset Meri-Nuorikkala 2 alueen (Niittäjänkatu) kuudesta ja Järviniityn alueen (Terhokuja) kahdesta omakotitontista. Tontteja on markkinoitu sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla ja tonttiesitteillä. Kaupunki esitteli myös tontteja Turussa 7.–9.2.2020 pidetyillä Rakenna & Si-susta messuilla. Tarjousten jättöaika oli 2.–16.3.2020, jonka aikana jätettiin kaksi tarjousta. Tarjoukset kohdistuivat Meri-Nuorikkala 2 alueen tontteihin.

Tonttien pohjahinnat ovat Meri-Nuorikkalassa 40 €/m² ja Järviniityssä 30 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Tehdyt tarjoukset ylittivät pohjahinnoittelun:

Nimi	Tontti	Pohjahinta	Tarjous	€/m ²
***	9-966-5	34 000,00	42 015,00	49,43
***	9-966-5	34 000,00	35 000,00	41,18
	9-966-6	34 280,00	36 200,00	42,24
	9-967-2	30 800,00	34 100,00	44,29

Varaus on varmistettava maksamalla kaupungin lähettämä lasku 21.5.2020 mennessä. Varausmaksu on 2,5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta tontin kokonaishinnasta. Varausaika päättyy 31.8.2020. Mikäli kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu tontin kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varausmaksua ei palauteta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tarjousten perusteella omakotitontit seuraavasti:

9-966-5 ***
 9-966-6 ***

Varaus on voimassa 31.8.2020 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 21.5.2020 mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneille tonteille järjestetään toinen tarjouskierrros kesätauon jälkeen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

