



Kaupunginhallitus

16.03.2020

Kokoustiedot

Aika 16.03.2020 maanantai klo 17:30 - 19:22

Paikka Valtuustosali

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Sirpa Ek
~~Kristiina Engström~~ Niko Toivonen
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti, etäyhteydellä
Vesa Parantainen, etäyhteydellä
~~Jukka Rantala~~ Erkki Haavisto
~~Helena Viljanen~~ Markus Maunula

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, etäyhteydellä
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja, saapui etäyhteydellä klo 19.05 § 80 aikana
Susanna Määttänen, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö, etäyhteydellä
Sari Vahtera, Konsernihallinto	vs. kaupunginlakimies, poistui klo 18.35 § 72 jälkeen
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 69 - 88 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 23.3.2020

Sirpa Ek

Jonni Moislahti

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 24.3.2020

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	69 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	70 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	71 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	72 §		Valtuutettu Jukka A. Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien koulujen ja päiväkotien liikenneturvallisuuden parantamista	7
5	73 §		Luettelo keskeneräisistä ja käsitellyistä valtuustoaloitteista	12
6	74 §		Raision kaupungin henkilöstöstrategia 2020-2022	13
7	75 §		Kunnallistekniikan investointien lisämäärärahaesitys vuoden 2020 talousarvioon	16
8	76 §		Katsaus ajankohtaisiin asioihin	18
9	77 §		Talousarvion toteutuminen 31.1.2020	19
10	78 §	1	Kaupunginlakimiehen viran julistaminen haettavaksi	22
11	79 §		Tutustuminen lasten ja nuorten hyvinvointia edistävään Islannin malliin	23
12	80 §	2-6	Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaa-kuntakaavan 1. ehdotuksesta	26
13	81 §		Lausunto Suomen merenhoitosuunnitelman toisen osan tarkistamisesta	32
14	82 §	7	Tonttien 680-3-3100-4 ja 680-3-3100-5 varaaminen / KS Kodit Oy ja Wihanto Oy perustettavien yhtiöiden nimissä	34
15	83 §	8	Anomus rakentamisvelvoitteen päättämisestä tai jatkamisesta / Koy Raision Avinto	36
16	84 §		Lautakuntien pöytäkirjat	40
17	85 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/2.3.-13.3.2020	41
18	86 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/16.3.2020	42
19	87 §		Toimenpiteet koronatilanteen osalta	43
20	88 §		Tartuntatautilain edellyttämät muutokset hallintosääntöön	44
Muutoksenhaku				
	69-88 §		Muutoksenhakuohjeet	45

69 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksessa sovelletaan sähköisen kokouksen menettelytapoja, koska osa kaupunginhallituksen jäsenistä osallistuu kokoukseen etäyhteydellä.

70 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Jonni Moislahden.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Jonni Moislahden.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

71 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että § 76 Katsaus ajankohtaisiin asioihin käsiteltiin ennen muita varsinaisia asioita. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käsitellä ylimääräisinä asioina toimenpiteet koronatilanteen osalta ja tartuntatautilain edellyttämät muutokset hallintosääntöön. Ylimääräiset asiat käsiteltiin § 76 jälkeen; § 87 Toimenpiteet koronatilanteen osalta viidentenä asiana ja § 88 Tartuntatautilain edellyttämät muutokset hallintosääntöön kuudentena asiana.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta
Sivistyslautakunta

§ 23 25.2.2019
§ 7 28.1.2020
§ 27 4.3.2020

Asianro 323/08.00.00/2019

§ 72**Valtuutettu Jukka A. Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien koulujen ja päiväkotien liikenneturvallisuuden parantamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 25.2.2019 23 §

"Valtuutettu Jukka A. Rantala jätti seuraavan aloitteen:

"Liikennemäärät lisääntyvät edelleen kaupunkimme väestömäärän lisääntyessä ja samoin lisääntyvät myös onnettomuudet, pelkästään tilastollisestikin tarkasteltuna. Myös kaupunkirakenteen keskittyminen ja tiivistyminen kasvattaa paikallisesti liikevirtojen määriä. Raision kouluihin johtavien jalankulkuväylien ja suojateiden turvallisuuteen lisääntyvä liikenne vaikuttaa jatkossa epäedullisesti.

Korotettuja suojateita on jo osin toteutettu, mutta edelleen on huomattava määrä koulujen ja päiväkotien läheisyydessä olevia suojateita, joissa tätä turvallisuutta lisäävää toimenpidettä ei ole tehty. Hyvänä esimerkkinä korotetun suojatien tarpeesta on lhalan koulun läheisyydessä oleva suojatie, joka ylittää kohtuullisen vilkkaasti liikennöidyn Konsantien, lähes välittömästi linja-auton pysäkin kohdalla. Kyseisellä paikalla myös mäki estää vastaantulevan liikenteen näkymää. Vastaavia ongelmapaikkoja esiintyy myös muiden koulujen ja päiväkotien välittömässä läheisyydessä.

Suojateihin liitettyjen rakenteiden on todettu vaikuttavan liikenneturvallisuuden edistävästi ja liikennevirran nopeuteen alentavasti

Jotta välttyisimme "läheltä piti" tai vieläkin vakavimmilta tilanteilta on toimenpiteisiin ryhdyttävä nyt.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaikki koulujen ja päiväkotien välittömässä läheisyydessä olevat suojatiet tulee muuttaa korotetuiksi suojateiksi ja jatkossa vastaavasti sijaitsevat suojatiet tulee myös toteuttaa korotettuina suojateina.

Raisiossa 25.2.2019

Jukka A. Rantala
Helena Viljanen
Janette Broberg

Elisa Vuorinen
Jari Salonen
Harri Seikola

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Eija Erasvuo	Saila Rintee
Pekka Heikkilä	Jari Pulkkinen
Markus Maunula	Heikki Laine
Ari Leinonen	Eeva Savola
Tanja Parkko	Jukka Rantala
Merja Niemi	Susanna Mäntysaari
Maria Virko"	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi."

Kaupunginhallitus 4.3.2019 71 §

" – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jukka A. Rantalan aloitteen koskien koulujen ja päiväkotien liikenneturvallisuuden parantamista teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan valmisteltavaksi – –"

Tekninen lautakunta 28.1.2020 7 §

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen ja kaupungininsinööri Mikko Kunttu 22.1.2020:

Valtuutettu Jukka A. Rantala ym. valtuutetut ovat esittäneet, että kaikki koulujen ja päiväkotien välittömässä läheisyydessä olevat suojatiet tulee muuttaa korotetuiksi suojateiksi ja jatkossa vastaavasti sijaitsevat suojatiet tulee toteuttaa korotettuina suojateinä.

Liikenneturvallisuustyötä on tehty pitkäjänteisesti lähes kahdenkymmenen vuoden ajan. Liikenneturvallisuutta parantavia yksittäisiä toimenpiteitä on tehty satoja. Raision kaupungin tekniset palvelut on teettänyt liikenneturvallisuukselvityksen, joka valmistui kesällä 2018 liikenneturvallisuussuunnitelman muodossa. Edeltävä liikenneturvallisuusselvitys on vuodelta 2011. Liikenneturvallisuusselvitys toimii tukirankana ja selvityksen periaatteet ohjaavat liikenneturvallisuustyötä. Painopistealueina liikenneturvallisuusselvityksessä olivat mm. ajonopeuksien hillintä, tien ylitysten turvallisuuden parantaminen sekä koulujen kohdat.

Päiväkotien liikenneympäristössä tärkeintä on järjestää toimiva ja turvallinen saattoliikenne. Päiväkoti-ikäiset lapset kulkevat aina valvotusti aikuisen seurassa.

Raision kaupungissa on 10 koulua, joista yksi on yläkoulu. Vaisaaren yläkoulu sijaitsee kampusalueella, jossa on myös Raision lukio ja Rasekon ammatitiopisto. Samalla alueella sijaitsee myös kirjasto, uimahalli ja lähiaikoina käyttöön otettava palloiluhalli, joten kulkijoita on alueella paljon. Tämän alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on tarkoitus tehdä erillinen suunnitelma

vuoden 2020 aikana. Kyseessä on nuorisovaltuuston aloite, joka on otettu huomioon vuoden 2020 talousarvion investointiohjelmassa.

Kaikkien alakoulujen liikenneympäristö on kartoitettu useita kertoja. Koulujen välittömässä läheisyydessä on vuosien saatossa tehty liikenneturvallisuustoimenpiteitä. Suojateillä on käytetty kavennuksia, korotuksia, tyynyhidasteita, saarekkeita tai näiden yhdistelmiä. On myös rakennettu liikennevaloja ja korotettuja liittymiä sekä asennettu erilaisia varoitusjärjestelmiä kuten vilkkuvia valoja. Lisäksi esimerkiksi Keskitie on toteutettu hidaskatujen suunnitteluperiaatteita noudattaen. Pääsääntöisesti kaupungin koulut sijaitsevat pientalovaltaisilla alueilla, joissa liikenne on vähäistä ja suurin ruuhkahuippu muodostuu saattoliikenteestä. Koulujen saattoliikennejärjestelyihin on kiinnitettävä huomiota.

Ihalan koulu mainittiin erikseen aloitteessa. Konsantien eteläpuolella puiston halki kulki ennen rivitalojen rakentumista epävirallinen polku, jota ei olla suositeltu käytettävän. Koululaisille turvallinen reitti on osoitettu Ylikonsankadun kautta. Ylikonsankadun liittymässä Konsantiellä on korotettu suojatie. Suojatie koulun kentän kohdalla on linja-autopysäkin käyttäjiä varten. Ihalan koulun oppilaat kulkevat kouluun pääsääntöisesti kävellen tai pyörällä. Viime vuonna Konsantien saneerauksen yhteydessä Konsantien kevyen liikenteen väylää levennettiin. Työ on vielä kevyen liikenteen väylän osalta kesken. Parhaillaan on myös käynnissä suunnittelu Kaurinraitin jatkamisesta Konsantielle asti, millä saataisiin kevytliikennettä ohjattua pois Viikariraitilta.

Liikenneturvallisuustoimenpiteitä suunnitellessa pyritään aina kartoittamaan koko koulumatka. Jokaisen koulun ympäristöstä on määritelty turvallisia reittejä, joita tulisi käyttää. Yhteistyössä koulujen ja kotien kanssa koululaiset ohjataan käyttämään turvallisinta reittiä. Huomiota on kiinnitettävä myös koulujen pihojen liikennejärjestelyihin. Koska liikenneympäristökin muuttuu kaiken aikaa rakentamisen myötä, liikenneturvallisuustyö on jatkuvaa kehittämistä. Uusimpia ajatuksia suojateiden sijoittelussa on niiden määrän vähentäminen ja jäljelle jäävien suojateiden turvallisuuden parantaminen.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Jukka A. Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 4.3.2020 27 §

Alakoulujen vastaava rehtori Jari Miettinen, yläkoulun rehtori Janne Ahlqvist ja sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 25.2.2020:

Valtuutettu Jukka A. Rantala ym. valtuutetut ovat esittäneet, että kaikki koulujen ja päiväkotien välittömässä läheisyydessä olevat suojatiet tulee muuttaa korotetuiksi suojateiksi ja jatkossa vastaavasti sijaitsevat suojatiet tulee toteuttaa korotettuina suojateinä.

Teknisen lautakunnan vastauksessa on esitelty perusteellisesti kaupungin aikaisemmin tekemiä turvallisuusselvityksiä. Tekninen keskus on myös omalta osaltaan kiinnittänyt huomiota koulujen sekä päiväkotien ympäristöjen turvallisiin liikenneratkaisuihin.

Koulujen sekä päiväkotien henkilöstön tehtävä on ohjeistaa lapsia sekä heitä saattavia aikuisia käyttämään turvallisista liikennereittejä. Kasvatus- ja opetushenkilöstö opettaa opetussuunnitelman mukaisesti lapsia käyttäytymään liikenteessä oikealla tavalla ja valistaa lapsia sekä nuoria liikenteen vaaroista. Koulut ja päiväkodit tekevät aktiivista turvallisuustyötä osana muun toiminnan järjestämistä. Lasten ja nuorten kanssa tutustutaan vuosittain koulujen sekä päiväkotien lähiympäristöön ja oppilaiden kulkureitteihin. Poliisit käyvät vuosittain kouluissa ja päiväkodeissa puhumassa liikenteen vaaroista ja turvallisesta liikennekäyttäytymisestä. Liikenneturvallisuuteen liittyvää yhteistyötä tehdään myös liikenneturvan kanssa.

Kouluissa pidetään vuosittain liikenneturvallisuusviikkoja, joiden aikana järjestetään useita eri tapahtumia alueelliseen liikenneturvallisuuteen liittyen. Myös koulujen vanhempainyhdistykset ovat aktiivisesti mukana edistämässä koulujen liikenneturvallisuutta. Koulut ovat sovittaneet alkamisaikoja niin, että se mahdollistaisi mahdollisimman turvalliset koulumatkat oppilaille. Koulut ja päiväkodit kehittävät myös yhdessä teknisen keskuksen asiantuntijoiden kanssa yksikköjen toimintaympäristöjä entistä turvallisemmiksi lasten koulumatkoja varten.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta antaa Jukka A. Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vs. kaupunginlakimies Sari Vahtera poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Asianro 276/00.02.00/2020

§ 73**Luettelo keskeneräisistä ja käsitellyistä valtuustoaloitteista**

Hallintosäännön 73 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Luettelo keskeneräisistä ja loppuunkäsitellyistä valtuustoaloitteista on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 1 Valtuustoaloitteet 2019-2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee luettelon keskeneräisistä ja loppuunkäsitellyistä valtuustoaloitteista tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 22

10.2.2020

Asianro 1199/01.00.00/2019

§ 74**Raision kaupungin henkilöstöstrategia 2020-2022****Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.2.2020 22 §

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Raision kaupungin strategian yhtenä painopisteenä on tasapainoin talous ja hyvinvoiva henkilöstö. Henkilöstön osalta on todettu, että Raision kaupungilla on maine hyvänä työnantajana ja kaupunki edistää henkilöstön työhyvinvointia. Tavoitteet on kohdistettu henkilöstön hyvinvoinnin edistämiseen ja sairauspoissaolojen vähentämiseen. Lisäksi on todettu, että yksityiskohtaisemmat ohjeet määritellään henkilöstöstrategiassa.

Strategiaa on valmisteltu henkilöstöhallinnon toimesta. Tämän jälkeen sitä on käsitelty ns. laajennetun johtoryhmän ja pääluottamusmiesten yhteisessä tilaisuudessa. Lisäksi sitä on käsitelty yhteistyöryhmän toimesta. Lopullinen muoto on käyty läpi kaupunginjohtajan ja keskusten johtajien kanssa.

Strategiassa on esitetty kaupungin henkilöstöpolitiikan visio, keskeiset tavoitteet, sekä niihin liittyvät toimenpiteet ja mittarit. Toimenpiteiden osalta on todettu, että niitä voidaan täydentää strategiakaudella. Mittarit ovat pääasiassa kunta 10-tutkimukseen liittyviä mittareita.

Raision kaupungin henkilöstöstrategia 2020 – 2022 esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää oheismateriaalin mukaisen Raision kaupungin henkilöstöstrategian 2020 – 2022 kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen siten lisätynä, että kaupunginhallituksen kokoukseen edellytetään selvitystä sairauspoissaolojen määrään ja siihen liittyviin asioihin.

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä 10.3.2020:

Raision kaupungin henkilöstön sairauspoissaoloja on seurattu Kunta10-tutkimuksen puitteissa siten, että poissaolojen määrää on verrattu tehtyihin henkilötyövuosiin. Poissaolopäivät ovat kehittyneet Raisiossa ja vastaavasti 11 kunnan keskiarvon osalta seuraavasti:

Vuosi	Raisio	kuntien keskiarvo
2016	20,32	16,7
2017	17,32	16,7
2018	18,32	17,0
2019	19,94	

Viime vuoden osalta ei ole vielä olemassa kuntien keskiarvotietoa, koska kaikki kunnat eivät ole vielä ilmoittaneet vertailutietojaan.

Tavoitteeksi henkilöstöstrategiassa on asetettu, että strategiakaudella päästään alle kuntien keskiarvon eli 16,5 päivään henkilötyövuotta kohden.

Konsernijaoston kokouksessa keskusteltiin myös kehityskeskusteluiden käymisestä. Kehityskeskusteluiden osalta tilanne Raisiossa ja Kunta10-kunnissa on ollut viimeisimmissä mittauksissa seuraava;

Vuosi	Käydyt keskustelut Raisio	Kaikki Kunta 10-kunnat
2014	60,9 %	75,8 %
2016	78,7 %	76,0 %
2018	67,1 %	75,9 %

Tavoitteeksi on asetettu kuntavertailun keskiarvoon eli 75 %:iin pääseminen. Raisiossa keskustelut on edellä mainituissa vertailuissa koettu keskimääräistä hyödyllisempinä vaikka Raisiossakin niitä hyödyllisinä pitävien osuus jäi 49,3 %:iin viime vertailussa.

Oheismateriaali 2 Raision kaupungin henkilöstöstrategia 2020 -2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää oheismateriaalin mukaisen Raision kaupungin henkilöstöstrategian 2020 – 2022 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 19

3.3.2020

Asianro 862/02.02.00/2019

§ 75**Kunnallistekniikan investointien lisämäärärahaesitys vuoden 2020 talousarvioon****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 3.3.2020 19 §

Rakennuttajainsinööri Riku Järvinen 26.2.2020:

Vuoden 2019 investointien työohjelmaan sisältyi Kisakylän rakentaminen. Hankkeen 2. vaihe toteutetaan vuoden 2020 aikana. Kyseessä ei ole monivuotinen hanke, jonka toteuttamisvuodet ja kokonaistalousarvio ovat sitovia. Hankkeelle on haettu talousarviomääräraha vuosittain. Vuodelta 2019 määrärahaa jäi käyttämättä, mutta vuodelle 2020 tarvitaan lisämääräraha.

Seuraavassa teknisen keskuksen kunnallisteknisten palveluiden lisämäärärahaesitys vuoden 2020 talousarvioon hankkeelle 3037 Kisakylä.

3037 Kisakylä

Alueen asemakaava on vahvistunut kesällä 2017. Kisakylän alue rajoittuu Kerttulantiehen. Uuden asutuksen myötä liikenne Kerttulantiellä lisääntyy ja muuttuu, sen vuoksi tulee myös Kerttulantietä kunnostaa tämän hankkeen yhteydessä. Kerttulantielle on asemakaavassa suunniteltu kaksi kiertoliittymää.

1-vaiheessa vuonna 2019 rakennettiin osa Kerttulantietä ja eteläinen kiertoliittymä, Kisakatu ja Loimukatu.

2-vaiheessa vuonna 2020 rakennetaan osa Kerttulantietä, pohjoinen kiertoliittymä ja Kaupinkatu.

2-vaiheen urakka on kilpailutettu ja työt alkanevat maaliskuun aikana. Urakka valmistuu syksyllä.

1-vaihe saatiin rakennettua suunniteltua edullisemmin, jolloin määrärahoja säästyι vuonna 2019. 2-vaiheen tarjoukset olivat ennakoitua suuremmat, joten vuonna 2020 tarvitaan lisämäärärahaa kohteen loppuun rakentamista varten.

Esitetään, että vuonna 2019 käyttämättä jääneen määrärahan, 195.000 euron suuruinen summa varataan lisämäärärahaksi vuodelle 2020.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että vuoden 2020 investointien talousarvioon lisätään 195.000 euron suuruinen lisämääräraha hankkeelle 3037 Kisakylä

Päätös

Käsittelyn kuluessa jäsen Niko Toivonen esitti, että hankkeelta 3400 Päälystykset siirretään hankkeelle 3500 Viheralueet 80.000 euroa puistojen hoitoa varten.

Puheenjohtaja ilmoitti, että pohjaehdotukseen on keskustelun aikana tehty muutosehdotus, jota ei ole kannatettu. Näin ollen puheenjohtaja totesi Toivosen ehdotuksen kannattamattomana rauenneeksi ja asian käsittely jatkui.

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää 195.000 euron lisämäärärahan vuoden 2020 investointien talousarvioon hankkeelle 3037 Kisakylä
2. valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta hankkeen rahoittamiseksi 195.000 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Asianro 167/00.02.01/2020

§ 76**Katsaus ajankohtaisiin asioihin**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 366/02.02.02/2020

§ 77

Talousarvion toteutuminen 31.1.2020

Talousjohtaja Sanna Häkli 11.3.2020:

Ohessa on tammikuun toteutumavertailu, verotulojen kertymä sekä kunta-viuhka erikoissairaanhoidon käytöstä.

Käyttötalouden toteutuma 31.1.2020

Tammikuun laskennallinen toteutumaprosentti on 8,33 %.

Koko kaupungin toimintatuotot olivat tammikuussa n. 3,3 miljoonaa euroa. Toimintatuotot ylsivät lähes talousarvion tasolle ollen, jääden laskennallisesta toteumasta n. 80 tuhatta euroa. Toimintatuotot kuitenkin ylittivät n. 70 tuhannella eurolla viime vuoden tammikuun toteuman. Tulot ovat eri vuosina kertyneet epätasaisesti, joten tammikuun toteuman perusteella ei voida vielä arvioida tulevien kuukausien tuottojen kertymää.

Koko kaupungin toimintakulujen tammikuun toteumasprosentti 7,6 % on alle laskennallisen toteuman. Pääsääntöisesti kaikki kululajit vuokrakuluja lukuun ottamatta toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakulut olivat myös alle viime vuotisen tammikuun toteuman.

Toimintakulujen isoimmat erät ovat henkilöstökulut ja palvelujen ostot. Henkilöstökuluihin kohdistuu vuoden 2020 talousarviossa määritelty säästötavoite, joka on tammikuun raporteissa vielä kohdistettu kokonaisuudessaan konsernihallinnon alle. Kaupunginhallitus on kohdistanut säästötavoitteen lautakunnille helmikuussa. Tämän vuoksi vielä tammikuussa henkilöstökulujen toteuman lautakuntakohtainen tarkastelu ei ole tarkoituksenmukaista.

Koko kaupungin tasolla tarkasteltuna henkilöstökulujen toteuma on alle talousarvion toteumasprosentin ollessa 7,6 %. Henkilöstökulut olivat kokonaisuudessaan n. -5,5 miljoonaa euroa, laskennallinen talousarvio on tammikuussa n. -6,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2019 vastaavaan aikaan henkilöstökulut olivat n. -5,4 miljoonaa euroa.

Henkilöstökulujen tavoin myös palvelujen ostojen toteuma oli tammikuussa talousarviota parempi. Vaikka palvelujen ostot toteutuivat hivenen edellisvuotta suurempana, palvelujen ostojen kulut olivat kuitenkin n. 0,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarvion toteumaa pienemmät.

Toimintakulujen talousarviota myönteisempi toteuma heijastuu koko kaupungin toimintakatteeseen. Toimintakate oli n. -9,8 miljoonaa euroa, eli n. 0,1 miljoonaa euroa parempi kuin vuonna 2019 ja n. 1,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota parempi.

Lautakunnittaisessa erillistarkastelussa toimintakulujen ja toimintakatetasoinen kokonaistarkastelu ei ole tammikuun osalta täysin tarkoituksenmukaista

henkilöstökulujen kohdistamattomuuden vuoksi. Tammikuun osalta voidaan kuitenkin todeta, että toimintakatteen toteumaprosentit ovat suhteellisen hyvällä tasolla lähes jokaisen lautakunnan osalta.

Konsernihallinnon toimintatuotot jäivät alle talousarvion. Toimintakulujen toteuma oli pienempi kuin arvioitu, joten toimintakate oli lähes talousarvion tasolla (toteumaprosentti 8,5 %).

Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintatuotot olivat alle laskennallisen toteuman ja myös hieman edellisvuotta vähemmän. Soten toimintakulut olivat hieman edellisvuotta ja laskennallista toteumaa alhaisemmat. Kokonaisuudessaan soten toimintakate toteutui talousarviota parempana.

Raision erikoissairaanhoidon käyttö suhteessa tasaerälaskutukseen oli tammikuussa 14 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat huomattavasti talousarviota paremmin (toteumaprosentti 24,6 %). Toimintatuottojen korkeaan toteumaan vaikuttivat mm. hankerahat sekä varhaiskasvatuksen ennakoitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat hieman laskennallista toteumaa alhaisempina ollen kuitenkin edellisen vuoden toteumaa korkeammat. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin.

Vapaa-aikalautakunnan talousarvio toteutui tammikuussa laskennallista toteumaa paremmin.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot jäivät alle laskennallisen toteuman ja toimintakulut olivat yli laskennallisen toteuman. Toimintakate toteutui laskennallista toteumaa ja edellisvuotta heikompana.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammikuussa laskennallista talousarviota heikommin, mutta kuitenkin edellisvuotta paremmin. Toimintatuottojen laskutusrytmit vaihtelevat, mikä on vielä tammikuussa huomionarvoinen seikka talousarvioanalyysissä. Toimintakulut alittivat talousarvion, mihin yhtenä syynä oli leuto alkutalvi, mikä vähensi lämmityksen tarvetta ja sen myötä lämmityskustannuksia.

Investoinnit

Investointeja toteutettiin tammikuussa suhteellisen vähän, n. 2.5 % talousarviosta. Määrä on hieman vähemmän kuin edellisvuonna. Investointien toteumaa ei kuitenkaan voi tarkastella suoraviivaisesti vielä alkuvuonna, ja investointien toteuman tarkastelu onkin tarkoituksenmukaisempaa, kun vuosi on kulunut pidemmälle.

Verotulojen toteutuminen

Raision vuoden 2020 talousarviossa verotuloja arvioidaan saatavan koko vuonna n. 103,5 miljoonaa euroa. Vuonna 2019 verotulojen muutoksen arvioiminen oli haastavaa; verotuloennusteet elivät lähes koko vuoden 2019 ajan.

Verotulojen kasvua hidastivat verokorttiuudistuksen ja tulorekisterin käyttöön-
oton aiheuttama tilitysvaje.

Raision vuoden 2020 tammikuun verotulojen toteuma oli n. 9,4 miljoonaa eu-
roa, mikä on n. 0,6 miljoonaa euroa vuoden 2019 tammikuuta enemmän.
Tammikuun verotulojen toteuma ylitti laskennallisen toteuman n. 0,8 miljoonalla eurolla. Kunnallisveroa kertyi n. 8,8 miljoonaa euroa ja yhteisöveroa n. 0,6 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron kertymä oli n. 45 tuhatta euroa. Raision verotulot kasvoivat tammikuussa kokonaisuudessaan n. 7,2 prosenttia edellisvuoden tammikuuhun nähden.

Tammikuussa kaikille kunnille tilitetyt kunnallisverot kasvoivat viime vuoden tammikuuhun verrattuna 7,7 prosenttia. Kasvu johtuu suurelta osin ennakonpidätysten kasvusta. Kuntaliiton mukaan ennakonpidätysten kasvu pitää sisäl-
lään verokorttiuudistuksen aiheuttaman kertymävajeen umpeen kuroutumista. Suurimman osan kertymävajeesta arvioidaan korjaantuvan verotuksen val-
mistuessa kesästä alkaen.

Kuntaliiton mukaan alkuvuoden kuukausien verontilitysten vertailu viime vuo-
teen verrattuna on ongelmallista mm. tulorekisteriongelma johtuvien tilitys-
viiveiden vuoksi. Julkisella sektorilla myös maksettiin lomarahaleikkauksia
kompensoinut ns. kertaerä tammikuussa, ja se vaikutti helmikuun tilityksiin ko-
rottavasti. Verokorttiuudistuksen vaikutukset eivät toisaalta vaikuttaneet vielä
helmikuun tilityksissä, koska uudet verokortit tulivat pääosin voimaan vasta
helmikuun palkoista tehtävistä ennakonpidätyksistä.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammikuussa hieman, n. 40 tuhatta euroa, lasken-
nallista talousarviototeumaa paremmin. Vuoden 2019 tammikuun valtion-
osuuksiin verrattuna nousua oli n. 0,4 miljoonaa euroa. Tammikuun valtion-
osuus oli kokonaisuudessaan n. 2,7 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali	3	Toteumavertailu 012020
	4	Verotulojen toteuma tammikuu 2020
	5	Kuntaviuhka jäsenkunnittain tammikuu

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 365/01.01.01/2020

§ 78**Kaupunginlakimiehen viran julistaminen haettavaksi**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Raision kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävän on valita viranhaltija. Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginlakimiehen valitsee kaupunginhallitus. Kaupunginlakimiehen virka on parhaillaan täytettynä määräaikaaisesti enintään 30.9.2020 asti. Viran kelpoisuusehtona on ylempi oikeustieteellinen korkeakoulututkinto (OTM/OTK). Suoritettu tuomioistuinharjoittelu ja julkishallinnon tuntemus ja/tai kokemus kunnallishallinnosta luetaan eduksi. Kaupunginlakimiehen tehtäväkohtainen palkka on 4 199,25 €/kk. Hakuilmoitus on esityslistan liitteenä.

Liitteet 1 Hakuilmoitus kaupunginlakimies

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää julistaa kaupunginlakimiehen viran haettavaksi. Hakuilmoitus julkaistaan Turun Sanomissa sekä sähköisissä ilmoituskanavissa kuten mol.fi ja Kuntarekry.

Lisäksi kaupunginhallitus perustaa valintatoimikunnan, johon kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan kolme jäsentä ja virkamiesedustajiksi kaupunginjohtajan, konsernihallintojohtajan ja henkilöstöpäällikön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunginlakimiehen valintatoimikuntaan nimetään Hannele Lehto-Laurila, Elisa Vuorinen, Juha Jormanainen, kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö.

§ 79

Tutustuminen lasten ja nuorten hyvinvointia edistävään Islannin malliin

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus sekä sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho 20.2.2020:

Raisiolaisten lasten ja nuorten hyvinvoinnin tila on kehittynyt monella indikaattorilla mitattuna huonompaan suuntaan valtakunnallisen kouluterveyskyselyn tulosten perusteella. Samaa kehitystä osoittaa lasten ja nuorten sosiaali- ja lastensuojelupalveluiden tarve. Lastensuojeluilmoitusten, lastensuojelun avopalveluasiakkaiden ja kiireellisten sijoitusten määrä on kasvanut nopeasti. Huostaanottojen määrä on pysynyt korkealla tasolla, vaikka tavoitteena on ollut vähentää raskaiden palveluiden tarvetta kohdistamalla lisää resursseja ehkäiseviin sosiaali- ja terveyspalveluihin sekä oppilashuollon palveluihin. Lisäämällä resursseja nykyisen kaltaiseen palvelutuotantoon, tavoiteltua hyvinvoinnin paranemista ja raskaiden palveluiden tarvetta ei saavuteta.

Islanti kamppaili saman tyyppisten ongelmien kanssa vuosituhannen vaihteessa. Islantilaiset nuoret joivat alkoholia ja tupakoivat eniten Euroopassa. Nuoret viettivät aikaa kaupungilla ja ulkona myöhäiseen yöhön, aiheuttivat häiriötä muille ja vahingoittivat omaa terveyttään ja hyvinvointiaan.

Islannissa päätettiin ryhtyä muuttamaan vallitsevaa kulttuuria lasten, nuorten ja heidän perheidensä kanssa yhdessä. Pitkäjänteisellä, jatkuvasti arvioitavalla työllä onnistuttiin kääntämään kehitys päinvastaiseen suuntaan. Nyt Islanti on maa, jossa nuoret käyttävät päihteitä vähemmän ja harrastavat koulutyön lisäksi enemmän organisoitua toimintaa kuin muualla Euroopassa. Islannissa-kin joudutaan koko ajan arvioimaan toiminnan tehokkuutta, koska maailma muuttuu koko ajan eivätkä hyvät toimintatavat pysy ilman jatkuvaa kehittämistä.

Islannissa keskeisiä toimintaperiaatteita on ollut sopia yhteistyössä vanhempien kanssa ikäkausien mukaiset kotiintuloajat lapsille ja nuorille sekä sopimus, että vanhemmat viettävät aikaa lastensa kanssa. Tämän lapset ovat kokeneet hyvin myönteisenä. Harrastusseurojen kanssa on sovittu harrastustoiminnan järjestämisestä suoraan koulupäivän jälkeen. Seurat hakevat lapset ja nuoret koulusta. Harrastuksia on eri liikuntalajeista, musiikki-, taide- ja käden taitoihin. Islannissa tutkimukset osoittavat, että koulutyön lisäksi toteutettu, säännöllinen ja organisoitu harrastustoiminta edistää lasten ja nuorten hyvinvointia ja ehkäisee päihteiden ja nikotiinituotteiden käyttöä. Vanhempia puolestaan tuetaan yhteisillä pelisäännöillä ja sopimuksilla sekä tarjotaan taloudellista tukea harrastusmaksuihin ilman taloudellista tarveharkintaa.

Islannissa myös nähtiin toiminnan jatkuvan arvioinnin ja tutkimisen tarve ensiarvoisen tärkeäksi. ICRSA tutkimuslaitos (The Icelandic Centre for Social Research and Analysis) tekee jatkuvaa selvitystä toiminnan tuloksellisuudesta

ja raportoi kunnille tuloksista useita kertoja vuodessa. Tutkimustuloksia käytetään suuntaamaan toimintaa tarvittavalla tavalla.

Raision sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunnan on tarkoituksenmukaista tutustua Islannin mallin toteutukseen kahdessa tai kolmessa Raisiota vastavissa kehyskunnassa Reykjavikin ympäristössä sekä ICRSA:n tutkimuskeskuksessa Reykjavikissa. Yhteystahot ehdotetuissa kunnissa ovat lasten ja nuorten sivistys-, sosiaali-, terveys- ja ehkäisevän päihdetyön vastuuhenkilöitä. Kohdekunnat ovat Garbaer, Hafnarjörður ja Kopavogur. Matkan suunniteltu ajankohta on 2.6. - 5.6.2020.

Sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunta on kokouksessaan 5.2.2020 §9 päättänyt nimetä matkalle osallistujiksi Heikki Laineen ja Merja Niemen sekä 2-3 viranhaltijaa sosiaali- ja terveyskeskuksesta. Sosiaali- ja terveyskeskuksesta matkalle osallistuvat viranhaltijoina sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg, sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho ja sosiaalityöntekijä Mira Mäkelä

Asia on ollut esillä sivistysjohtajan, sosiaali- ja terveysjohtajan sekä kyseisten lautakuntien puheenjohtajien yhteisessä palaverissa 19.2.2020.

Vapaa-aikalautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.2.2020 §11 ja valinnut matkalle osallistujiksi lautakunnan edustajana Sampsa Suominen-Suvisaaren ja viranhaltijana nuorisosihteeri Jouko Lapin.

Sivistystalveluiden lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 4.3.2020 § 31 ja valinnut matkalle lähtijöiksi lautakunnan edustajina Annika Ollilan ja Jukka A. Rantalan ja heidän mahdollisesti estyessään varalle Oili Niittysen ja Eija Erasvuon. Samalla päätettiin, että sivistyskeskuksen johtoryhmä nimeää matkalle kaksi viranhaltijaa sivistystalveluista. Sivistystalveluista matkalle osallistuvat viranhaltijoina sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus ja vastaava koulukuraattori Terhi Norrena.

Raision kaupungin matkustusohjeen kohdassa 5 todetaan, että lautakuntien, muiden toimielinten tai niiden jäsenten matkat ratkaisee kaupunginhallitus. Jos samalle ulkomaanmatkalle lähtee sekä henkilökuntaa että luottamushenkilöitä, asia ratkaistaan yhdellä päätöksellä kaupunginhallituksessa kaikkien lähtijöiden osalta.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Koronavirustilanne huomioiden ehdotetaan, että organisaation ulkomaanmatkat peruttaisiin toistaiseksi, kunnes pandemiauhan mahdollisuus on oleellisesti vähentynyt.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ei tässä vaiheessa myönnä matkustuslupaa anottuun matkaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 263/00.04.01/2020

§ 80

Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa ja maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala
11.3.2020:

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 26.3.-27.4.2018. Raision kaupunki on kaupunginhallituksen kokouksessa 20.4.2018 antanut oman lausuntonsa aineistosta. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota Haunisten altaan ja sen ympäristön virkistykseen liittyviin merkintöihin.

Nyt vaihemaakuntakaavan valmistelu on edennyt 1. ehdotusvaiheeseen. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä sidosryhmien kanssa luonnonvarafoorumeissa. Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 20.1.2020 hyväksyä virastossa laaditut kaava-asiakirjat Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseksi ja pyytää vaihemaakuntakaavaehdotuksesta MRA 13 §:n mukaiset lausunnot asetuksessa määritellyiltä tahoilta. Lausunnolle on saatu lisäaikaa siten, että kaupunginhallitus ehtii lausua asiasta kokouksessaan 16.3.2020.

Vaihemaakuntakaavaehdotus tullaan asettamaan julkisesti nähtäville myöhemmin keväällä, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaavaselostuksen johdannossa on vaihemaakuntakaavan tavoitteesta todettu mm. seuraavaa:

”Kaavassa käsitellään maakunnan kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit sovittaen ne yhteen luonnonarvojen sekä virkistuksen ja matkailun kehittämistarpeiden kanssa.”

”Luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan tavoitteiden toteuttaminen on osa aluekehitystyötä ja on edellyttänyt laajaa alueellista sidosryhmytyöskentelyä ja perustietoa keräävää selvitystyötä. Kaavatyön keskeinen tavoite on siis osoittaa mahdollisuuksia ja maakunnan potentiaaleja käsiteltävissä teemoissa, eikä itseisarvona ole kaiken toiminnan merkitseminen kaavaan konkreettisina merkintöinä.”

”Maakuntakaavaa on pyritty kehittämään aiempaa strategisempaa suunnitelluvälineenä edellisen hyväksytyn taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan periaatteiden mukaisesti.”

Luonnosvaiheessa annettu lausunto ja siihen saatu vastine:

Luonnosvaiheessa lausuttavana aineistona oli lähtökohtia ja tavoitteita koskeva selostuksen osa, valmisteluaineiston liitekartat ja silloin voimassa olleiden maakuntakaavojen yhdistelmä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.4.2018 antaa Varsinais-Suomen liitolle luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta seuraavan lausunnon:

”Haunisten allas on valmisteluaineistossa luokiteltu virkistysalueeksi sekä erilliseksi virkistyskohteeksi ja altaan ympärille on osoitettu olemassa oleva virkistysreitti. Tulevaisuudessa altaan osoittaminen virkistyskohteena vaihemaakuntakaavassa ei ole mahdollista. Altaan luonnollinen valuma-alue on riittämätön ylläpitämään nykyinen veden korkeustaso. Altaan vesi on sinne keino-tekoisesti pumpattua ja tulevaisuudessa veden pinnan korkeustason pitäminen edes nykyisellään ei ole missään mielessä kannattavaa. Veden pumpaaminen joesta on myös ristiriidassa Raision ja Ruskon joen ennallistamishankkeen kanssa (ELY, AVI, Rusko, Raisio). Lisäksi veden pinnan laskettua on altaassa päässyt vallalle haitallisena vieraslajina tunnettu lammikki. Alue tulee kuitenkin Raision kaupungin kannan mukaan säilyttää virkistysalueena, mutta poistaa virkistyskohde- ja virkistysreitimerkinnot.”

Vastineena Varsinais-Suomen liitto toteaa tähän:

”Haunisten alueen virkistysmerkintää tarkennetaan siten, ettei se ole riippuvainen altaan vedenpinnan tasosta ja ole ristiriidassa vesistöjen ennallistamisen kanssa, vaan tukee Raision alueelle osoittamaa ja laajasti hyödynnettyä virkistystoimintaa. Alue on myös osa Turun kaupunkiseudun pohjoisille laajoille metsäalueille johtavaa maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää viheryhteyttä. Lisäksi aluetta sivuaa Raision alueen osuus Kuhankuonon retkeilyreitistöstä (Kullaanpolku).”

Huomioita vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta ja sen tarkistamistarpeet Raision kaupungin osalta

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksessa on Raision kaupungin alueelle esitetty seuraavia merkintöjä:

**1. Kehittämisperiaatemarkintä: Matkailun, retkeilyn ja virkistyske-
hittämisen kohdealue**

Aikanaan luonnosvaiheen valmisteluaineiston kartassa (2a Voimassa olevan maakuntakaavan retkeily-, matkailu- ja virkistysaluemerkinnät) Haunisten allas ympäristöineen oli osoitettu virkistysalueeksi ja sen eteläpuolelle oli merkitty olemassa olevat virkistysreitit, jotka jatkuvat itään, länteen ja etelään kah-
ta pääreittiä: Raisionjokilaaksoa myöten ja kauppakesittymän läpi Vetikon alueelta Satakunnantien suuntaan yhdistyen taas Raisionjokilaakson reittiin.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksessa Haunisten allas on sisällytetty Matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (keltainen katkoviiva), joka liittyy laajemmin Kullaanvuoren retkeilyreitistöön ja Maskun Rivieran alueisiin.

Matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueina on ehdotuksessa osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueet. ”Suunnittelu-määräyksessä todetaan, että ”suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkä-jänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.”

Tarkistettava:

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa esitetyllä matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueella on Raision kaupungin alueella tulevaisuudessa edellytyksiä ulottua vain Kullaanvuoren eteläpuolelle sijoittuvaan lentomeluviikkeen asti ja siten eteläosan kohdealuerajaus tukee poistaa liitteen 3 mukaisesti.

Perusteluina tarkistuksella mm:

- Kaavaehdotuksessa esitettyä kehittämisen kohdealuetta halkoo maakuntakaavan tieliikenteen yhteystarve Marjamäen liittymän kohdalta Turun lentoaseman suuntaan sekä lentoliikenteen aiheuttama melu-alue.
- Vaikka voimassa oleva Raision yleiskaava 2020 on monilta muilta aluevarauksiltaan edelleen käyttökelpoinen asiakirja maankäytön jatkosuunnittelulle, ei se tämän alueen kehittämisessä toimi suunta-antavana taustamateriaalina. Kyseinen seutu on pitkällä ajanjaksolla kehittyvää aluetta, joka todennäköisesti tulee toiminnoiltaan tukeutumaan alueen läpi yleiskaavan laatimisen jälkeen maakuntakaavassa esitettyyn tieyhteystarpeeseen.

2. Maankäytön merkinnät: Maa- ja metsätalous- /retkeily- /virkistysalue (MRV)

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksessa on uutena aluemerkinä esitetty *Maa- ja metsätalous- / retkeily- /virkistysalueita (MRV) eli Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita koskee lisäksi suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasi- allista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökoh-*

dat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Raisiossa MRV-aluevarauksia on esitetty kaupungin pohjoisosiin: Mahittulaan Petterinpellon pohjoispuolelle, Rauman valtatie (vt8) varteen Kantokankaan yritysalueen laajennusosalle ja Maskun rajan myötäisesti jatkuen laajemmin Uudenkaupungin radan länsipuolelle Isosuon kaatopaikka-alueen tuntumaan.

Vaihemaakuntakaava-aineistoon sisältyvissä Kaavakorteissa merkinnästä todetaan mm. seuraavaa: ”Merkinnällä yhdenmukaistetaan aiempien maakuntakaavojen aluerajaukset. MRV-merkintä on rajattu kaavaan aiemman Varsinais-Suomen kehyskuntien maakuntakaavan periaatteiden mukaisesti puuttuville alueille. Merkintä on puuttunut Salon ja Turun kaupunkiseutujen maakuntakaava-alueilta.” ... ”Muutosalueet kytkeytyvät rakennettuun ympäristöön ja mahdollistavat paikallisesti luonnon- ja kulttuuriarvojen turvaamisen ja hyödyntämisen. Uudet aluerajaukset eivät aiheuta merkittäviä muutoksia voimassa olevien kaavojen merkintöihin nähden.”

Tarkistettava:

- Mahittulan alueelta painotukset maankäytön virkistystoiminnalle tulee poistaa viitaten kehittämisperiaatetta koskeviin perusteluihin.
- Rauman valtatie varren työpaikka-alueelle sijoittuva MRV-merkintä tulee poistaa.
- MVR -alueet Isosuon kaatopaikka- ja teollisuusalueen eteläpuolisilta osilta tulee poistaa, koska ne ovat irrallisia kokonaisuuteen nähden eikä niiden osoittamiselle ole perusteita.

3. Maankäytön merkinnät: Virkistysalue (V) ja ulkoilureitit

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet on kaavaehdotuksessa merkitty vihreällä aluevarausvärillä ja V-kirjainmerkinnällä. Olemassa olevat ulkoilureitit, joilla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa, on osoitettu umpinaisella vihreällä palloviivalla. Ohjeelliset ulkoilureitit, joiden linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa, on esitetty vihreäreunaisella palloviivalla.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä Raisiota halkoo itä-länsisuuntainen viheraluevyöhyke Haunisten altaalta, Kerttulan läpi ja Tikanmaan yläpuolelta Naantalin rajalle. Lisäksi tästä linjasta on etelään johtavat viheryhteydet Naantalin rajan tuntumassa, Piuhanojalaaksossa, Raisionjoki-laaksossa sekä Haunisten altaalta Vetikon alueen läpi liittyen Raisionjokilaakson viherkäytävään. Ulkoilureittejä on osoitettu kaupungin läpi itä-länsisuuntaiselle viheralueelle, Raisiojokilaaksoon, Kuloistenniitystä Haunisten altaalle sekä Rauman valtatie (vt8) vieressä Kullaanvuorelle.

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa on näiden lisäksi merkitty uusia virkistys-alueita Mahittulaan sekä Raisionlahden suojelualueelta Krookilan alueen läpi Turkuun. Ulkoilureiteistä on lisätty Mahittulaan Kullaanpolku kokonaisuudessaan ja sen lisäksi Haunisten allasta tiivisti kiertävä reitti sekä yhteys siltä Turkuun. Raisionlahden ympäri on niin ikään osoitettu ulkoilureitti ja siltä yhteydet uutta viheraluetta pitkin kohti Turkua ja pienvenesataman läpi etelään Nesteen jalostamoalueen tuntumaan ja siitä ohjeellisena virkistysaluetta pitkin kohti Naantalia.

Tarkistettava:

- Vaihemaakuntakaavan tavoitteissa todetaan, että ”kaavatyön keskeinen tavoite on siis osoittaa mahdollisuuksia ja maakunnan potentiaaleja käsiteltävissä teemoissa, eikä itseisarvona ole kaiken toiminnan merkitseminen kaavaan konkreettisina merkintöinä.” Tavoitteesta poiketen on nyt esillä olevaan ehdotukseen sisällytetty kohteita ja merkintöjä, joilla ei ole maakunnallista eikä edes seudullista merkitystä.
- Haunisten allas lähiseutuineen on kehittyvää aluetta, jota ei tule rajata määräävällä kehämäisellä ulkoilureittimerkinnällä vaan osoittaa alueelle maakuntakaavan strategiseen luonteeseen paremmin sopiva ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Turun suunnasta Kullaanpolulle ja etelään johtaville reiteille.
- Mahittulan alueen Virkistysaluemerkinnät tulee poistaa kohdassa 1. Kehittämisperiaatemarkintä: Matkailun, retkeilyn ja virkistyskehitämisen kohdealue mainituin perustein.
- Suojellun Raisionlahden ympäristön virkistysreitit ansaitsevat paikkansa maakuntakaavaehdotuskartalla, mutta ulkoilureittiyhteys tältä Naantalin suuntaan tulee ohjata suurempana linjana Katteluksen alueen kautta eikä Nesteen jalostamon tuntumaan.
- ELY-keskus on laatinut ruoppausmassojen läjityksestä seudullisen selvityksen, jossa Kukonpään alue on todettu ko. toimintaan sopivaksi. Tämä tulee huomioida virkistysalueiden suunnittelussa jalostamoalueen läheisyydessä.

4. Muut vaihemaakuntakaavaehdotuksen huomionarvoiset merkinnät

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa Vanha Raumantien varressa oleva moottorirata-alue on huomioitu retkeily- ja matkailutoimintojen kohdemarkinnalla (r). Samalla seudulla toimiva kiviainesten ottoalue on merkitty kohdemarkinnalla: Kiviainesten ottoalue ja materiaaliterminaali (ejk). Kohdemarkinnalla osoitetaan kalliokiviainesten ottoon ja maa-ainestermiinalien alueet. Alueet varataan kalliokiviainesten ottoon ja maa-ainesten sekä uusiokäyttöön soveltuvien materiaalien käsittelyyn.

Lisäksi kaavaehdotuksessa on merkitty nykyiset ja uudet suurjännitelinjat sekä kumotuksi poistuva maakaasulinja. Raisionlahden alueella on merkitty

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Temppelevuoren jätevedenpuhdistamo-merkintä niin ikään kumottavaksi. Vene- satama on osoitettu vene- tai palvelusatama -merkinnällä.

- Ehdotuksessa on ilahduttavasti huomioitu Raision pienvenesataman, moottorirata-alueen ja Palovuoren kiviainesten ottotoiminnan merkittävyydet seudullisessa mittakaavassa sekä päivitetty asiaankuuluvalla tavalla yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyviä merkintöjä.
- Uusi 400 kV:n Naantalinsalmi-Lieto -suurjännitelinja Raision pohjoisrajalla edesauttaa teollisuuden sijoittumista Kantokankaan työpaikka-alueelle.

Tarkistettava:

Ei tarkistamistarpeita.

Liitteet

- 2 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 1 - voimassa oleva kaavayhdistelmä.pdf
- 3 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 2 - vaihemaakuntakaavan 1. ehdotus.pdf
- 4 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 3 - Kehittämisen kohdealue.pdf
- 5 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 4 - MRV-merkintä.pdf
- 6 VSn maakuntakaavaehdotustarkastelu 3-2020 LIITE 5 - Virkistys ja ulkoilu.pdf

Oheismateriaali

- 6 Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki toteaa lausuntonaan Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta kuten edellä on esitetty.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Niko Toivosen ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että esittelytekstissä oleva lausunto annetaan viranhaltijalausuntona määrääjän puitteissa ja että lausuntoa tarkistetaan tarvittaessa kaupunginhallituksen 30.3.2020 kokouksen päätöksen mukaisesti.

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus saapui kokoukseen etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.05.

Asianro 183/11.00/2020

§ 81**Lausunto Suomen merenhoitosuunnitelman toisen osan tarkistamisesta**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 13.3.2020:

Varsinais-Suomen ELY-keskus yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa pyytää Raision kaupungin lausuntoa ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2020-2026, joka muodostaa Suomen merenhoitosuunnitelman toisen osan. Lisäksi nähtävillä on tähän liittyvä tausta-asiakirja Suomen merenhoidon seurantakäsikirja 2020-2026. Asiakirjat ovat nähtävillä osoitteessa lausuntopalvelu.fi. Lausuntopalautteen toivotaan osoittavan ehdotuksessa olevia mahdollisia epäkohtia tai puutteita sekä myönteisiä seikkoja.

Merenhoidon suunnittelua ohjaavat Suomessa laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) sekä valtioneuvoston asetus merenhoidon järjestämisestä (980/2011), joilla on toimeenpantu Euroopan unionin meristrategiadirektiivi (2008/56/EY). Merenhoidon tavoitteena on meriympäristön hyvä tila rantaviivasta talousvyöhykkeen ulkorajalle saakka. Suomen merenhoitosuunnitelma päivitetään kolmessa vaiheessa kuuden vuoden välein. Merenhoitosuunnitelman ensimmäinen osa Suomen meriympäristön tila 2018, päivitettiin vuonna 2018 ja nyt on käynnissä suunnitelman toisen osan, seurantaohjelman, päivittäminen. Merenhoitosuunnitelman kolmas osa on vuonna 2021 tarkistettava toimenpideohjelma.

Seurantaohjelman keskeisin tavoite on tuottaa tietoa, jonka avulla voidaan arvioida meriympäristön vallitsevaa tilaa, sen suhdetta hyvään tilaan sekä edistymistä hyvän tilan saavuttamisessa. Tieto meren tilasta ja siihen vaikuttavista tekijöistä luo perustan merenhoidon toimenpideohjelman suunnittelulle sekä yleisten ympäristötavoitteiden ja toimenpiteiden vaikutusten seuraamiselle. Seurantaohjelma koostuu 13:sta ohjelmasta, joiden alla on yhteensä 43 alaohjelmaa. Lausunnolla olevaan seurantaohjelmaan on lisätty neljä uutta alaohjelmaa ja useita alaohjelmia on muokattu joko muuttuneiden vaatimusten, kehittyneempien menetelmien tai muuttuneen toimintaympäristön takia.

Esitetyn seurantaohjelman arviointi

Seurantaohjelma vaikuttaa kattavalta. Seuranta tehdään useiden asiantuntijatahojen yhteistyössä. Edellisessä seurantaohjelmassa havaittuja kehittämistarpeita on kehitetty tässä ohjelmaehdotuksessa. Ohjelmassa on arvioitu seurannan alaohjelmien riittävyyttä ja kehitystarpeita.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki ei anna lausuntoa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Asianro 674/10.00.02.03/2019

§ 82

Tonttien 680-3-3100-4 ja 680-3-3100-5 varaaminen / KS Kodit Oy ja Wihanto Oy perustettavien yhtiöiden nimissä

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.3.2020:

KS Kodit Oy ja Wihanto Oy hakevat yhdessä myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 680-3-3100-4 ja 680-3-3100-5. Heillä on ollut suunnitteluvaraus tontteihin ja he ovat suunnitteluvarausaikana tehneet anomuksen tonttien varaamisesta. Tontin 4 pinta-ala on n. 1830 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontin 5 pinta-ala on n. 1917 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kumpaankin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus korttelin tontista 6 (paikoitusalue LPA-29) sekä huoltorakennusten tontista 7 (AH-4). Tontti 6 (paikoitusalue) on kooltaan n.2504 m² ja sillä on rakennusoikeutta 500 k-m². Huoltorakennusten tontti on kooltaan n. 1794 m² ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m².

Anojien tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m² ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 4 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi. Tontin 5 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan tontin 4 osalta 31.10.2020 asti (n. 7 kk) ja tontin 5 osalta 31.10.2021 asti (n. 1 v 7 kk).

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoiheen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

7 Sijaintikartta 680-3-3100-4_5.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 3-3100-4 ja 3-3100-5 KS Kodit Oy:lle ja Wihanto Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontti 4 varataan 31.10.2020 asti ja tontti 5 31.10.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varajan on tontin 4 osalta 10.4.2020 mennessä ja tontin 5 osalta 10.4.2021 men-

Kaupunginhallitus

16.03.2020

nessä maksettava kaupungille kustakin tontista 8125,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

KS Kodit Oy ja Wihanto Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Asianro 307/10.00.02.03/2020

§ 83**Anomus rakentamisveloitteen päättämisestä tai jatkamisesta / Koy Raision Avinto****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.6.2014 247 §

"TOK:n anomus tontin 680-5-538-1 rakentamisveloitteen jatkamiseksi

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja tekninen johtaja Antti Korte:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.6.2014 alustavasti käsitellyt TOK:n omistuksessa olevan tontin 680-5-538-1 rakentamisveloitetta ja siihen liittyvää problematiikkaa. Tuolloin on mm. tuotu esille maakuntakaavan tarkistamisen aikatauluun liittyvä ongelma suhteessa kaupan suuryksiköjä koskevan maakäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaiseen siirtymäaikaan, joka päättyy 16.4.2015, ellei siirtymäajalle osoiteta jatkoaikaa. Siirtymäajan jälkeen Terran tontin rakennusoikeus vanhenee.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.3.2014 § 98 myöntänyt tontin 680-5-538-1 rakentamisveloitteen mukaiselle rakentamisen aloittamiselle 30.9.2014 asti ja hankkeen valmistumiselle 30.9.2015 asti. Siirtymäaika myönnettiin erityisesti Keskon ja TOK:n välisiin neuvotteluihin. Molempien kauppaketjujen edustajat ovat neuvotelleet tilanteesta yhteisesti kaupungin kanssa. Neuvotteluissa on todettu, että kaupunki lähtisi kaavoittamaan siirtymäaikana tilaa vievän erikoistavarakaupan tai muun kaupan suuryksikömerkinnän sekä K-Raudan että Terran tonteille. Mikäli hanke onnistuu, on mahdollista että K-Rauta siirtyy Terran tontille ja K-Raudan paikalle tulee toinen toimija. Tällä hetkellä kummankaan kauppaketjun osalta sitoumuksia asiasta ei ole, vaan asia perustuu neuvotteluihin ja keskusteluihin.

Rakentamisveloitteeseen liittyvien sakkojen langettaminen ei edistä tällä hetkellä tiedossa olevien toimijoiden tuloa toistaiseksi rakentamattomalle Terran tontille. Rakennusoikeus vanhentuu joka tapauksessa siirtymäajan päätyttyä, ellei tontille saada lainvoimaista uuden MRL:n mukaista kaavamerkintää.

TOK on liitteenä olevalla kirjeellään anonut tontin 680-5-538-1 rakentamisveloitteelle lisääaikaa ja toimittanut samassa yhteydessä kaupungille anomuksen tontin asemakaavan muuttamiseksi sitoutuen samalla maksamaan muutostyöstä aiheutuvat kustannukset.

Kaupunginhallituksen 13.1.2014 § 20 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2014 – 2016 sisältyy nyt puheena oleva tontin käsittävä asemakaavan

Kaupunginhallitus

16.03.2020

muutostyö. Kaavatyö on tullut vireille ja ajoitettu alkavaksi tämän vuoden aikana.

Jatkoajan myöntäminen rakentamisvelvoitteelle on maankäyttö- ja rakennuslain tilanteeseen sekä asemakaavatyön vireilläoloon liittyen perusteltu.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa tontin 680-5-538-1 rakentamisvelvoitteen mukaiselle rakentamisen aloittamiselle 30.9.2016 asti ja hankkeen valmistumiselle 30.9.2017 asti.

Mikäli tämän päätöksen mukaiset rakentamisvelvoiteajat eivät toteudu, kaupunki pidättää oikeuden periä Turun Osuuskaupalta myös aiemmin erääntyneet sopimussakot täysimääräisenä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi tehdyn ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pipsa Allén poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.”

Kaupunginhallitus 10.10.2016 306 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 5.10.2016:

Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaava, johon myös tontti 680-5-538-1 sisältyy, on parhaillaan laadittavana ja siitä on valmistumassa luonnos nähtävillä vielä tämän syksyn aikana. Kaavatyötä on tehty tiiviissä keskusteluyhteydessä viranomaisten ja alueen kiinteistönomistajien kanssa. Lisäksi kaavatyön yhteydessä on ollut tarpeen tehdä perusteellisia selvityksiä kaavan vaikutuksista mm. kaupan tilanteeseen sekä liikenteen sujuvuuteen.

Turun Osuuskauppa on liitteenä olevalla kirjeellään anonut tontin 680-5-538-1 rakentamisvelvoitteelle lisääaikaa siten, että rakentamisvelvoite siirretään astuvaksi voimaan kahden ja puolen (2,5) vuoden päähän lainvoimaisesta kaavan valmistumisesta. Lisäksi TOK esittää, että vaihtokirjassa mainittua sopimussakkoa ei tältä ajalta peritä.

On selvää, että kaavatyön keskeneräisyyden vuoksi TOK ei ole voinut käydä neuvotteluja tontin jatkojalostamisesta mahdollisten toteuttajien kanssa. Jatkoajan myöntäminen rakentamisvelvoitteelle asemakaavatyön keskeneräisyyteen liittyen on näin ollen perusteltu.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 680-5-538-1 rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa siten, että tontille toteutettavan hankkeen tulee olla valmis kahden ja puolen (2,5) vuoden kuluttua siitä, kun nyt laadittavana oleva asemakaava saa lainvoiman, kuitenkin tällä päätöksellä viimeistään 30.10.2021.

Mikäli tämän päätöksen mukainen rakentamisvelvoiteaika ei toteudu, kaupunki pidättää oikeuden periä Turun Osuuskaupalta myös aiemmin erääntyneet sopimussakot täysimääräisenä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pipsa Allén poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.3.2020:

Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaava on saanut lainvoiman 7.9.2017. Tontin 680-5-538-1 rakentamisvelvoite on tullut täyttää tästä 2,5 vuoden sisällä eli viimeistään 7.3.2020. Kiinteistön vaihtokirjan (allekirjoitettu 18.9.2008) mukainen rakentamisvelvoite on määritelty 2/3 tontin rakennusoikeudesta. Tontin varsinainen rakennusoikeus on 12400 k-m² ja tästä rakentamisvelvoite 8267 k-m².

KOy Raision Terra on tänä aikana vaihtanut omistajaa ja myös yhtiön nimi on muuttunut ja on nyt Kiinteistö Oy Raision Avinto. Kiinteistö Oy Raision Avinto vastaa vaihtokirjan mukaisista velvoitteista kaupunkiin päin.

Yhtiön tontille on rakennettu lokakuussa 2018 valmistunut, kerrosalaltaan 4272 k-m² suuruinen HopLop-sisäleikkipuisto.

Yhtiö on nyt lähestynyt kaupunkia 24.2.2020 kaupunkiin toimitetulla anomuksella. Anomuksessa yhtiö ensisijaisesti anoo, että rakentamisvelvoitteesta kokonaan luovutaan. Toissijaisesti yhtiö esittää, että rakentamisvelvoitteelle myönnetään lisääaikaa laadittavana olevan asemakaavan muutoksen vahvistumisesta viisi vuotta.

Alueella on yhtiön anomuksesta vireillä asemakaavan muutos, Etelä-Kuninkojan liikealue 2. Alustavan aikataulun mukaan asemakaava tulisi valtuuston hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2021. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta yhdistää kahden liikekorttelin pysäköinti-alueet toisiinsa ja tarkistaa kaupan laatua määrittelevien kaavamääräysten sisältöä.

On selvää, että kaavatyön vireilläolon vuoksi maanomistaja ei ole voinut käydä neuvotteluja tontin jatkorakentamisesta mahdollisten toteuttajien kanssa. Jatkoajan myöntäminen rakentamisvelvoitteelle asemakaavatyön keskeneräisyyteen liittyen on näin ollen perusteltua.

Kaupungin luovutuskirjoihin pääsääntöisesti sisällytetään rakentamisvelvoite. Tämän vuoksi ei ole syytä anomuksen perusteella luopua rakentamisvelvoitteesta kokonaan tämänkään vaihtokirjan osalta.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Liitteet 8 Anomus_Koy Raision Avinto.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 680-5-538-1 rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa siten, että vaihtokirjan mukaisen rakentamisvelvoitteen tulee olla täytetty kolmen (3) vuoden kuluttua siitä, kun nyt laadittavana oleva asema-kaavan muutos saa lainvoiman, kuitenkin viimeistään 30.9.2024.

Mikäli tämän päätöksen mukainen rakentamisvelvoiteaika ei toteudu, kaupunki pidättää oikeuden periä maanomistajalta myös aiemmin erääntyneet soppimussakot täysimääräisenä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Koy Raision Avinto
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Asianro 128/00.02.02/2020

§ 84**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sivistyslautakunta 4.3.2020
- Tekninen lautakunta 3.3.2020
- Ympäristölautakunta 12.3.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 129/00.02.04/2020

§ 85**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/2.3.-13.3.2020**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Kaupunginjohtaja 2.3.-13.3.2020:

Muut asiat:

- § 5 Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 12.3.2020
- § 6 Edustajan nimeäminen Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen 25.3.2020

Konsernihallintojohtaja 2.3.-13.3.2020:

Henkilöstöasiat:

- § 2 Päätös elinvoimapäällikön virkavaalin vahvistamisesta

Henkilöstöpäällikkö 2.3.-13.3.2020:

-

Viikon11 aikana tehty viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 13.3.2020. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 127/00.02.01/2020

§ 86**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/16.3.2020**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto
 - Yleiskirje 3/2020: Kansallinen veteraanipäivä 2020
<http://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Pöytäkirjaotteita:
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 4.3.2020 § 34: Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tilinpäätös 2019
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 4.3.2020 § 33: Muutos mainosehtoihin kuudessa liikennöintisopimuksessa
3. Pöytäkirjoja:
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 27.2.2020
<https://www.raseko.fi/raseko/yhtymahallitus/>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 3.3.2020 <http://vsshp.ktweb.fi>
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 12.3.2020
<http://ah.turku.fi/lshlk/2020/welcome.htm>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.03.2020

Asianro 334/01.01.03/2020

§ 87**Toimenpiteet koronatilanteen osalta**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Koronatilanne osaltaan aiheuttaa muutoksia toimintoihin ja järjestettäviin palveluihin. Oheismateriaalina on lista toimenpiteistä ja linjauksista, joita on tähän mennessä tehty ja otettu. On todennäköistä, että Suomen hallitus linjaa koulujen sulkemisesta lähietkinä. Tällä on osaltaan vaikutusta myös moneen muuhun palveluun kaupungissa, jolloin tehdään uusia linjauksia tarpeen mukaisesti.

Oheismateriaali 7 Lista toimenpiteistä

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupungin kaikkien toimielinten kokoukset järjestetään toistaiseksi etäkokouksina sähköistä kokousmenettelyä noudattaen. Kokouksissa paikan päällä ovat vain esittelijä, puheenjohtaja ja sihteeri.

Tiedoksi

Lautakunnat
Kaupunginvaltuusto

Asianro 581/00.01.01/2017

§ 88**Tartuntatautilain edellyttämät muutokset hallintosääntöön**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja vs. kaupunginlakimies Sari Vahtera:

Tartuntatautilain 58 §:n mukaan kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin päättää em. lainkohdan mukaisista asioista, kuten toimialueellaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksiköiden, oppilaitosten, päiväkotien, asuntojen ja vastaavien tilojen sulkemisesta sekä yleisten kokousten tai yleisötilaisuuksien kieltämisestä. Raision kaupungin hallintosäännössä ei ole määritelty tartuntatautien torjunnasta vastaavaa toimielintä.

Hallintosäännön 123 §:ään "sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan ratkaisualta" ehdotetaan lisättäväksi seuraavaa:

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta vastaa laeissa ja asetuksissa sosiaali- ja terveydenhuollosta vastaavalle toimielimelle tehtäviksi säädetyistä asioista, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lautakunta toimii lisäksi tartuntatautien torjunnasta vastaavana kunnan toimielimenä kuitenkin siten, että kaupunginhallitus toimii vastaavana toimielimenä tartuntatautilain 58 §:n mukaisissa Raision kaupunkia koskeissa asioissa. Kaupunginhallituksen on kuultava johtavaa yllääkäriä ennen tartuntatautilain 58 §:n mukaisen asian päätöksentekoa.

Tämän lisäksi hallintosäännön 127 §:n "Palvelualueen johtajan erityiset tehtävät" otsikko ehdotetaan korjattavaksi vallitsevan käytännön mukaiseksi siten, että "terveydenhuollon vastaava lääkäri" muutetaan muotoon "johtava yllääkäri". Muutos vastaa vallitsevaa asiointilaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin hallintosääntöä muutetaan valmistelusta ilmenevällä tavalla ja että muutokset tulevat voimaan välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksenteon jälkeen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohjeet (69-88 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 69-78, 80-81, 84-86, 88

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 79, 82-83, 87

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.