

Asianro 302/10.03.00.16/2020

§ 24**Maanalaisten johtojen sijoittaminen kiinteistölle 680-419-1-160**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.3.2020:

Caruna / Eltel Networks Oy ja Telia Finland Oyj ovat jättäneet kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle hakemuksen sähkö- ja kuituverkon maakaapelointia varten tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi kiinteistölle Vedenvuotama 680-419-1-160. Kyseinen kiinteistö sijoittuu yleiskaavan AP-alueelle ja muodostuu Vuotamatien, Vuotamankujan sekä Keskikallionkujan tiealueista. Hakemuksen mukaan johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei kaikkien kiinteistön omistajien kanssa ole päästy sopimukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hakemuksen johdosta on kuultu kaikki kiinteistön omistajat. Kaksi eri kiinteistön omistajaa on antanut hakemuksesta 20.2.2020 saapuneen vastineensa.

Oheismateriaali	3	Carunan hakemus.pdf
	4	Telian hakemus.pdf
	5	Kiinteistön omistajien vastine.pdf

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää myöntää Caruna / Eltel Networks Oy:lle sekä Telia Finland Oyj:lle luvan hakemuksessa mainittujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi liitekartan mukaisesti kiinteistölle Vedenvuotama 680-419-1-160.

Sovelletut lainkohdat:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat
Telia Finland Oyj
ELTEL Networks Oy

