

Asianro 305/10.03.00.15/2020

§ 25**Hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.3.2020:

Kiinteistön 680-6-643-17 omistaja on 26.1.2020 toimittanut kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetun pyynnön hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi sekä kiinteistöjen 680-6-643-17 ja 680-6-643-3 välisen rajaojan avaamiseksi.

Pyynnön mukaan kiinteistön 680-6-643-3 rakentamisen aikana kiinteistöjen välinen oja on tukittu aiheuttaen edellä mainitun vesihaitan.

Rakennustarkastaja ja lvi-tarkastaja ovat tehneet asian johdosta paikalla tarkastuskäynnin jo aikaisemmin 26.11.2019. Tarkastuskäynnillä todettiin kiinteistöjen 680-6-643-17, 680-6-643-3 sekä 680-412-1-110 rajalla, pyykkien 19 ja 41 välisen rajalinjan suuntaisessa ojassa noin 3 m²:n alueelle tulvinut vesilammikko. Pohjakartan mukaan kyseisen rajaojan alkuperäinen virtaussuunta on pyykistä 19 Välitien suuntaan pyykkiin 41.

Suoritettujen mittausten perusteella todettiin kuitenkin, että rajaojan pohjan korkeusasema pyykin 41 kohdalla on 0,42 m ylempänä kuin pyykin 19, estäen veden virtauksen Välitien suuntaan. Veden virtausta on estänyt myös vuonna 2014 toteutettu Välitien perusparannus, jonka yhteydessä tien pinnan korkeusasemaa on nostettu.

Kaupungin toimesta on vuoden 2019 lopussa Välitien varteen rakennettu hulevesiviemäri sekä rajapyykin 41 kohdalle viemäriin liittyvä yhde.

Rajaojan virtaussuunnan muuttuminen johtuu todennäköisesti kiinteistöillä 680-6-643-17 ja 680-412-1-110 ajan kuluessa tapahtuneista piha-alueiden muutoksista ja ojan täyttymisestä rajapyykin 41 puoleisella osalla. Vettymistä lisää myös kiinteistöltä 680-412-1-110 rajaojaan johtuvat kattovedet.

Hulevesien johtamisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103k §:n mukaisesti:

Kunnan määräämä toimielin voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Jos hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä voi toimielin määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta.

Kiinteistöjen omistajat on kuultu 3.2.2020 lähetetyllä kirjeellä.

Ympäristölautakunta

12.03.2020

Osittain salainen

Oheismateriaali 6 Vastine 1.pdf
 7 Vastine 2.pdf

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta määrää kiinteistöjen 680-6-643-17 ja 680-412-1-110 omistajat yhteisvastuullisesti kunnostamaan ja palauttamaan kiinteistöjen välisen rajaojan virtaussuunnan pohjakartan mukaiseksi. Lisäksi lautakunta määrää kiinteistöiltä kertyvät hulevedet johdettavaksi kaupungin rakentamaan hulevesiviemäriin. Mainitut toimenpiteet tulee toteuttaa 31.8.2020 mennessä.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103k §

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistöjen omistajat

