



Kaupunginhallitus

02.03.2020

Kokoustiedot

Aika 02.03.2020 maanantai klo 14:04 - 19:12

Paikka Valtuustosali ja kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauot klo 16.01-16.11 ja 16.50-17.00

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja, poissa § 58
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
~~Juha Jormanainen~~ Aarre Lehtonen, poissa § 58
Sirpa Ek, poissa § 59
Kristiina Engström, saapui klo 14.07 § 53 aikana, poistui klo 16.50 § 54 jälkeen, tilalle Niko Toivonen. Engström palasi ja Toivonen poistui klo 17.26 § 58 jälkeen
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti, poissa § 59
Vesa Parantainen
Jukka Rantala
~~Helena Viljanen~~ Markus Maunula

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Erkki Haavisto	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.46 § 54 aikana
Sari Packalén	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.50 § 54 jälkeen
Eeva Savola	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.50 § 54 jälkeen
Niina Äikäs	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.50 § 54 jälkeen
Leena Rihko	taloustyöryhmän jäsen, poistui klo 16.50 § 54 jälkeen
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä, poissa § 68
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja, poistui klo 18.30 § 67 jälkeen
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja, poistui klo 18.30 § 67 jälkeen
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja, poistui klo 18.30 § 67 jälkeen

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus

Eero Laesterä, Perlacon Oy

Anders Öström, Raision Vesi Oy

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto

sivistysjohtaja, poistui klo 18.30
§ 67 jälkeen
hallituksen puheenjohtaja, pois-
tui klo 15.35 § 54 aikana

toimitusjohtaja, paikalla klo
15.39-16.10 § 54 aikana
pöytäkirjanpitäjä, poissa § 68

Asiat

51 - 66 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtaja § 58

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 9.3.2020

Vesa Parantainen

Aarre Lehtonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 10.3.2020

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	51 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	52 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	53 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	54 §		Kaupunginhallituksen iltakoulu 2.3.2020	7
5	55 §		Ennakkotieto vuoden 2019 tuloksesta ja määrärahojen ylitysoikeuksien hakeminen konsernihallinnon vuoden 2019 talousarvioon sekä sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2019 talousarvioon	8
6	56 §		Valtuutettu Mikko Kangasojan ym. valtuutettujen aloite koskien hiilidioksidin neutralointitekniikan käyttöönoton mahdollisuuksien selvittämistä	11
7	57 §		Valtuuston päätösten täytäntöönpano/24.2.2020	13
8	58 §		Raision Vuokra-asunnot Oy:n tilinpäätös	14
9	59 §		Raision Vesi Oy:n tilinpäätös	15
10	60 §	1	Lausunto valituksesta koskien Raision kaupunginvaltuuston päätöstä 9.12.2019 § 134 Vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022 ja Raision kaupunginhallituksen päätöstä 16.12.2019 § 417 Valtuuston päätösten täytäntöönpano	16
11	61 §	2-3	Tontin 680-3-3100-2 varausajan jatkaminen / Prestobella Oy perustettavien yhtiöiden lukuun	20
12	62 §	4	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-6-6054-1 koskevassa kiinteistökaupassa	23
13	63 §	5	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-170 koskevassa kiinteistökaupassa	25
14	64 §		Lautakuntien pöytäkirjat	27
15	65 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/10.2.-28.2.2020	28
16	66 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/2.3.2020	29
17	67 §		Yhteistyösopimus Jaskarock 2020 kanssa (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 20 kohta)	
18	68 §		Raision kaupunginhallitukselle esitetty vaatimuskirjelmä (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 3, 6 ja 19 kohta)	

Muutoksenhaku

51-68 §	Muutoksenhakuohjeet	30
---------	-------------------------------------	----

51 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

52 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Parantaisen ja Juha Jormanaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Parantaisen ja Aarre Lehtosen.

53 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Lisäksi puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti käsitellä salaisen listan ylimääräisenä asiana Raision kaupunginhallitukselle esitetyn vaatimuskirjelmän.

Kristiina Engström saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.07.

Asianro 167/00.02.01/2020

§ 54**Kaupunginhallituksen iltakoulu 2.3.2020**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 2.3.2020 käsitellään seuraavat asiat:

- Perlaconin kaupunkia koskeva talousanalyysi
- Hulevedet
- Koronavirukseen varautuminen
- Sosiaalipalvelusäätiö Ote sr:n järjestämä kierrätystoiminta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaupunginhallituksen varajäsenille ja taloustyöryhmän jäsenille iltakoulussa käsiteltävien asioiden osalta ja
- 2) merkitä esitellyt asiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Eero Laesterä Perlacon Oy:stä esitteli Raision kaupungista tehtyä talousanalyysiä ja poistui kokouksesta klo 15.35.

Raision Vesi Oy:n toimitusjohtaja Anders Öström oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.39-16.01.

Erkki Haavisto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.46. Kristiina Engström poistui ja Niko Toivonen saapui tilalle tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.50. Sari Packalén, Eeva Savola, Niina Äikäs ja Leena Rihko poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.50.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen taukojen ajaksi klo 16.01-16.11 ja klo 16.50-17.00.

Asianro 736/02.02.00/2018

§ 55

Ennakkotieto vuoden 2019 tuloksesta ja määrärahojen ylitysoikeuksien hakeminen konsernihallinnon vuoden 2019 talousarvioon sekä sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2019 talousarvioon

Talousjohtaja Sanna Häkli 27.2.2020:

Vuoden 2019 tilinpäätöksen ennakkotietojen mukaan Raision kaupungin vuosi 2019 oli kaupungin omaa toimintaa tarkasteltaessa kohtuullinen, mutta taloudellisesti tulos päättyi vuoden 2018 tapaan alijäämäiseksi. Kaupungin tilikauden alijäämä vuonna 2019 oli n. -5,661 miljoonaa euroa, joka on kuitenkin muutettua talousarviota noin 0,5 miljoonaa euroa parempi.

Toimintatuotot toteutuivat koko kaupungin tasolla muutettua talousarviota paremmin (+2,6 M€), mutta hieman edellistä vuotta huonommin. Toimintatuotoista mm. vuokratuottojen osalta kehitys vuoteen 2018 verrattuna oli mainittavasti positiivinen.

Toimintakulut toteutuivat muutettua talousarviota n. 1,8 miljoonaa euroa heikompana. Vuoteen 2018 verrattuna toimintakulut kasvoivat n. 3,2 %. Raision toimintakulujen kasvu on valtakunnallisten ennakkotietojen valossa Suomen kuntien ja kuntayhtymien toimintakulujen kasvua (n. 3,9 %) maltillisempi.

Toimintatuottojen hyvän toteutuman johdosta toimintakate koko kaupungin osalta n. 0,8 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi. Raision vuoden 2019 toimintakate oli n. -129 miljoonaa euroa. Vuoteen 2018 verrattuna toimintakate heikkeni kuitenkin n. 5,6 miljoonaa euroa. Suurimmat toimintakulujen muutokset vuoteen 2018 verrattuna kohdistuivat henkilöstökuluihin (kasvua 3,0 %) sekä palvelujen ostoihin (kasvua 3,6%). Henkilöstökulut toteutuivat kuitenkin muutettua talousarviota paremmin, toteumaprosentin ollessa 99,6 %.

Erikoissairaanhoidon tasaerälaskutuksen poikkeama oli 4 % (n. 1 miljoona euroa).

Verotulojen tuottoarviot elivät miltei koko 2019 ajan ja verotulojen ennustaminen oli haastavaa. Verotulojen kasvua hidastivat verokorttiuudistuksen ja tulorekisterin käyttöönoton aiheuttama tilitysvaje. Raision kaupungin verotuloarviota muutettiin loppuvuodesta Kuntaliiton ennusteiden perusteella. Verotulot toteutuivat liki muutetun talousarvon mukaisesti. Vuonna 2019 verotuloja kertyi 99,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 verotulot olivat n. 0,1 miljoonaa euroa pienemmät vuoteen 2018 verrattuna.

Raision kaupungin valtionosuudet kasvoivat n. 1,4 miljoonaa euroa vuodesta 2018. Kuntien valtionosuuksiin tuli vuoden 2019 aikana useita muutoksia; mm. syksyllä 2019 budjettiriihen yhteydessä tehtiin kuntien taloustilannetta hieman helpottava päätös kertaluonteisen 237 miljoonan euron valtionosuuskompensaation maksamisesta jo vuonna 2019.

Kaupungin tilikauden alijäämä vuonna 2019 oli n. -5,661 miljoonaa euroa, eli n. 0,9 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarvioita heikompi. Vuoden 2019 muutettu talousarvio oli n. -6,208 miljoonaa euroa, joten tilikauden alijäämä oli n. 0,5 miljoonaa euroa parempi kuin muutettu talousarvio. Yli-/alijäämään positiivisesti vaikuttivat saadut osinkotuotot sekä satunnaiset myyntivoitot. Tilinpäätöksessä 2018 kaupungin taseessa edellisten tilikausien ylijäämä oli n. 15,512 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 tilinpäätöksessä kaupungin kertynyt ylijäämä tulee olemaan n. 9,851 miljoonaa euroa.

Liitteenä on vuoden 2019 tuloksen ennakkotiedon lisäksi verotulojen toteuma tammi-joulukuu 2019, kuntaviuhka tammi-joulukuu 2019 ja toteumavertailu 112019.

Talousarvion sitovuus ja ylitysoikeudet:

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palveluiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti). Merkittävimmät sitovuustason ylitykset olivat konsernihallinnossa ja sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnassa:

Konsernihallinto				
Ulkoiset				
	TAM2019	Toteutuma 2019	Ylitys	
Toimintatuotot	3 501 903	3 923 328	421 425	112,0 %
Toimintakulut	-6 387 364	-6 916 330	-528 966	108,3 %
Toimintakate	-2 885 461	-2 993 002	-107 541	103,7 %

Konsernihallinnon ylitykset aiheutuvat pääosin sähkökaupan ja työterveys-huollossa tapahtuneiden muutosten vaikutuksesta (toiminnan siirtyminen kaupungilta ulkoiselle toimijalle).

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta				
Ulkoiset				
	TAM2019	Toteutuma 2019	Ylitys	
Toimintatuotot	26 053 139	27 506 673	1 453 534	105,6 %
Toimintakulut	-100 597 464	-103 194 380	-2 596 916	102,6 %
Toimintakate	-74 544 325	-75 687 707	-1 143 382	101,5 %

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan ylitykset selittää pääosin erikoissairaanhoidon.

Liitteessä "Ennakkotieto vuoden 2019 tuloksesta" esitetään konsernihallinnon ja sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan ulkoiset erät kokonaisuutena, ulkoiset ja sisäiset erät kokonaisuutena ja myös konsernihallinnon kokonaissuudet ilman sähkökauppaa ja työterveyshuoltoa.

Kaupunginhallitus

02.03.2020

- Oheismateriaali
- 1 Ennakkotieto vuoden 2019 tuloksesta
 - 2 Verotulojen toteuma tammi-joulukuu 2019
 - 3 Kuntaviuhka tammi-joulukuu 2019
 - 4 Toteumavertailu 112019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä ennakkotiedon vuoden 2019 tuloksesta tiedokseen ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää konsernihallinnon vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin ja sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin ylitysoikeudet liitteessä "Ennakkotieto vuoden 2019 tuloksesta" sivuilla 4-5 esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Sami Koskikallio, Sosiaali- ja terveyskeskuksen hallintopalvelut

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 100

2.9.2019

Asianro 870/00.04.02/2019

§ 56

Valtuutettu Mikko Kangasoja ym. valtuutettujen aloite koskien hiilidioksidin neutralointitekniikan käyttöönoton mahdollisuuksien selvittämistä**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 2.9.2019 100 §

Valtuutettu Mikko Kangasoja jätti seuraavan aloitteen:

“Esitämme, että Raision kaupunki myötävaikuttaa sitä, että Turun Seudun Energiantuotanto selvittää mahdollisuuksia ottaa käyttöönsä hiilidioksidin neutralointitekniikkaa. Salon seudulle tekniikkaa on jo tulossa ja nyt Vantaalle kaavaillaan vastaavaa. Kyseiset laitokset tekevät hiilidioksidista biometaania, mutta myös metalleiksi päästöjä kyetään suomalaisella nykytekniikalla jalostamaan kustannustehokkaasti. Näiden teknologioiden hyödyntäminen parhaimmillaan tehostaa resurssien käyttöä ja tekee jätteestä hyödynnettävää.

Biometaaniksi, Salo:

<https://ymparistonyt.fi/salon-jatevoimalasta-biopolttoaineita-ja-hukkalampotalteen/>

Biometaaniksi, Vantaa:

<https://www.st1.fi/g-power-ja-st1-pilotoivat-synteettisen-polttoaineen-valmistusta-biojalostamon-hiilidioksidista>Metalleiksi: <http://www.cuychainnovation.com/cuycha/>

Mikko Kangasoja

Mika Koivisto

Katja Koivusalo

Tapio Soiniitty

Saila Rintee

Pekka Heikkilä

Eija Erasvuori

Tuija Hyytiä

Tanja Parkko

Niko Toivonen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.9.2019 301 §

- - - Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Mikko Kangasoja aloitteen koskien hiilidioksidin neutralointitekniikan käyttöönoton mahdollisuuksien selvittämistä konsernihallinnon valmisteltavaksi - - -

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 27.2.2020:

Kaupunginvaltuutettu Mikko Kangasoja ym. on jättänyt oheisen aloitteen: ”Esitämme, että Raision kaupunki myötävaikuttaa sitä, että Turun Seudun Energiantuotanto selvittää mahdollisuuksia ottaa käyttöönsä hiilidioksidin neutralointitekniikkaa. Salon seudulle tekniikkaa on jo tulossa ja nyt Vantaalle kaavaillaan vastaavaa. Kyseiset laitokset tekevät hiilidioksidista biometaania, mutta myös metalleiksi päästöjä kyetään suomalaisella nykytekniikalla jalostamaan kustannustehokkaasti. Näiden teknologioiden hyödyntäminen parhaimmillaan tehostaa resurssien käyttöä ja tekee jätteestä hyödynnettävää.”

TSE on antanut liitteenä olevan lausunnon aloitteeseen. Lausunnossa TSE mm. pitää tärkeänä Raision aloitetta kohti hiilineutraalia energiantuotantoa ja ottaa tämän tavoitteen huomioon osana tuotantostrategian kehittämistä.

Raision kaupunki voi lisäksi ohjeistaa hallitus- tai yhtiökokousedustajiaan TSE:n hallinnossa toimimaan edellä mainittujen tavoitteiden puolesta.

Oheismateriaali 5 TSE:n lausunto koskien hiilidioksidin neutralointitekniikan käyttöönottoa

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 130/00.02.01/2020

§ 57**Valtuuston päätösten täytäntöönpano/24.2.2020**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 24.2.2020 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali 6 Aloite_Heikkilä

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin yksi valtuustoaloite. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Pekka Heikkilän aloitteen koskien arviota sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahojen 1,3 milj. ylityksen vaikutuksesta vuoden 2020 talousarvioon sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta

Asianro 171/00.04.02/2020

§ 58**Raision Vuokra-asunnot Oy:n tilinpäätös**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallitus esittää tilinpäätöstä hyväksyttäväksi yhtiökokoukselle. Tilinpäätös on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 7 RaVu tilinpäätös ja toimintakertomus 2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee yhtiökokoukselle esitetyn tilinpäätöksen tiedoksi ja toteaa, ettei tilinpäätöksen osalta ole tarvetta erilliselle konserniohjeelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen, Aarre Lehtonen ja Jarmo Rosama poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vuorinen, Lehtonen ja Rosama ovat As Oy Kuulaharjat Oy:n hallituksen jäseniä.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Lehto-Laurila toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Niko Toivonen poistui ja Kristiina Engström palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.26.

Asianro 171/00.04.02/2020

§ 59**Raision Vesi Oy:n tilinpäätös**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision Vesi Oy:n hallitus esittää tilinpäätöstä hyväksyttäväksi yhtiökokoukselle. Tilinpäätösehdotus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 8 Raision Vesi Oy tilinpäätös 2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee yhtiökokoukselle esitetyn tilinpäätöksen tiedoksi ja toteaa, ettei tilinpäätöksen osalta ole tarvetta erilliselle konserniohjeelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jonni Moislahti, Sirpa Ek, Jari Salonen ja Jarmo Rosama poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Moislahti, Ek, Salonen ja Rosama ovat Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniä.

Asianro 240/00.02.00/2020

§ 60

Lausunto valituksesta koskien Raision kaupunginvaltuuston päätöstä 9.12.2019 § 134 Vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022 ja Raision kaupunginhallituksen päätöstä 16.12.2019 § 417 Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen, vs. kaupunginlakimies Sari Vahtera ja vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

*** on tehnyt kunnallisvalituksen Turun hallinto-oikeuteen

- 1) Raision kaupunginvaltuuston päätöksestä 9.12.2019 § 134 vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022 ja
- 2) Raision kaupunginhallituksen päätöksestä 16.12.2019 § 417 valtuuston päätösten täytäntöönpano.

*** on valituksessaan vaatinut, että Raision kaupunginvaltuuston päätös § 134 avataan uudelleen valtuuston käsittelyyn, erityisesti TA2020 kohta 7.7. Investoinnit. *** on pyytänyt hallinto-oikeutta tutkimaan kokousmenettelyn lainmukaisuuden valituksessa mainituilla perusteilla.

Turun hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta hankkimaan muun lisäksi valtuuston lausunnon valtuuston päätöstä 9.12.2019 § 134 koskevan valituksen johdosta ja antamaan oman lausuntonsa kaupunginhallituksen päätöstä 16.12.2019 § 417 koskevan valituksen johdosta 3.3.2020 mennessä. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Raision kaupungin hallintosäännön 107 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on antaa lausunto tai selitys valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen. Näin ollen Raision kaupunginhallitus lausuu asiassa seuraavaa:

Raision kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2019 § 134 vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022

Valittaja on vaatinut valituksenalaisen päätöksen avaamista uudelleen valtuuston käsittelyyn, erityisesti valituksessa mainituilta osin. Ensisijaisesti kaupunginhallitus toteaa, että kunnallisvalituksen luonteesta johtuen valitusviranomaisen voi virheellisuuden havaitessaan vain kumota päätöksen kokonaisuudessaan ja palauttaa asian kunnan viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi. Näin ollen valittajan vaatimus päätöksen osittaisesta käsittelyyn uudelleen-saattamisesta tulisi ensisijassa jättää tutkimatta hallinto-oikeuden toimivaltaan kuulumattomana.

Toissijaisesti *** valitus tulee perusteettomana hylätä ja Raision kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2019 § 134 vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022 on pysytettävä voimassa.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2019 § 134 ei ole sisällöltään lainvastainen eikä se ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Asian käsittelyssä on noudatettu lain ja hallintosäännön menettelyä koskevia määräyksiä.

Kokousmenettely kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.12.2019

Kokouksen avauksen yhteydessä puheenjohtaja totesi, että kyseessä on talousarviokokous ja kävi läpi talousarvion käsittelyjärjestyksen ja päätöksentekomenettelyn. Aluksi pidettäisiin valtuustoryhmien ryhmäpuheenvuorot ja tämän jälkeen talousarvio käytäisiin läpi toimitelimitäin. Mahdolliset ehdotukset ja äänestykset tehtäisiin myös ao. toimitelimen kohdalla. Läsä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todettiin nimenhuudolla, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Tämän jälkeen valittiin pöytäkirjantarkastajat ja hyväksyttiin esityslistan mukainen asioiden käsittelyjärjestys. Vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022 käsiteltiin esityslistan viimeisenä asiana.

Talousarvion käsittelyn aluksi kaupunginjohtaja piti aiheesta alustuksen, jonka jälkeen kuultiin ryhmäpuheenvuorot valtuustoryhmien suuruusjärjestyksessä. Tämän jälkeen talousarviota käytiin läpi toimitelimitäin. Investoinneista ensimmäiseksi käsiteltiin luku 7.7.3. Käyttöomaisuusirtaimistojen hankintaesitykset (sivut 39-42) toimitelimitäin. Tämän jälkeen siirryttiin käsittelemään valituksen kohteena olevaa asiakohdtaa 7.7.5. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2020. Puheenjohtaja luki kappaleen otsikon ja tämän jälkeen selkeästi kertoi käsittelyn kohteena olevat kirjan sivunumerot 43-47. Tämän jälkeen puheenjohtaja avasi keskustelun ja hetken kuluttua päätti keskustelun, koska puheenvuoropyyntöjä ei tehty. Keskustelun avaamisen ja päättämisen välissä kului kaksi sekuntia. Lopuksi puheenjohtaja totesi, että koska muutosesityksiä ei tehty, kaupunginhallituksen esitys oli tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Menettelyvirhettä ei tapahtunut, koska valtuutetuille varattiin Raision kaupungin hallintosäännön 87 §:n mukainen tilaisuus pyytää puheenvuoroa. Puheenjohtaja ehti avata keskustelun seuraavasta asiasta ja melkein päättää sen, ennen kuin *** pyysi työjärjestyspuheenvuoroa. Kokousmenettelyn kulku on tarkastettu uudelleen tallenteelta kaupunginjohtajan ja vs. kaupunginsihteerin toimesta.

Kuntalain 102 §:n ja Raision kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan toimitelimen jäsenellä on puheoikeus käsiteltävänä olevassa asiassa. Käyttäkseen puheoikeutta toimitelimen jäsenen on pyydettävä puheenvuoroa. Hallintosäännön 87 § :n mukaan puheenvuoro on pyydettävä selvästi havaittavalla tavalla. Puheenvuoron voi pyytää myös etukäteen toimittamalla puheenjohtajalle kirjallinen puheenvuoropyyntö.

Raision kaupunginhallitus lausuu vielä, että valituksenalainen päätös tulee pysyttää voimassa siitä huolimatta, että hallinto-oikeus katsoisi menettelyvirheen tapahtuneen, koska on ilmeistä, että virheellä ei ole voinut olla vaikutusta lopputulokseen (Harjula, Prättälä 2015: Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat. s.909).

Raision kaupunginhallituksen päätös 16.12.2019 § 417 valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Muutosta ei voida hakea täytäntöönpanopäätökseen, koska tällöin on jo aiemmin ollut mahdollisuus hakea muutosta varsinaiseen asiaratkaisuun. Täytäntöönpanosta ei ole kysymys silloin, jos täytäntöönpanija toteuttaa täytäntöönpanon toisin kuin alun perin on päätetty. Tällöin päätös saattaa olla valituskelpoinen. (Harjula, Prättälä 2015: Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat. ss. 914, 929.) Nyt käsiteltävänä olevassa tapauksessa kaupunginhallitus pani päätöksellään 16.12.2019 § 417 kaupunginvaltuuston 9.12.2019 päätökset täytäntöön siten kuin alun perin oli päätetty. Näin ollen Raision kaupunginhallituksen päätös 16.12.2019 § 417 koskee vain täytäntöönpanoa ja valittajan täytäntöönpanopäätöksestä tekemä valitus tulee jättää tutkimatta.

Kaupunginhallituksen päätöksestä 16.12.2019 § 417 tehty kunnallisvalitus tulee jättää tutkimatta siitä huolimatta, että hallinto-oikeus vastoin Raision kaupunginhallituksen näkemystä toteaisi, ettei päätös ole luonteeltaan täytäntöönpanoa. Tässä tapauksessa tulisi sovellettavaksi kuntalain 134 §, jonka mukaan kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua ja oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen tekeminen on valittamisen edellytys. Jos oikaisuvaatimuskelpoisesta päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta, päätös saa lainvoiman.

Lausunnon mukana hallinto-oikeuteen toimitetaan seuraavat asiakirjat:

- valtuuston puheenjohtajan lausunto valtuuston kokousmenettelyä koskevan valitusperusteen johdosta
- pöytäkirjan otteet valtuuston päätöksestä 9.12.2019 § 134 ja kaupunginhallituksen päätöksestä 16.12.2019 § 417 kansilehtineen ja muutoksenhakuohjeineen
- selvitys päätösten tiedoksiannosta
- valituksessa viitattu tallenne valtuuston kokouksesta 9.12.2019 § 134 koko käsittelyn osalta
- Raision kaupungin hallintosääntö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä esitetyn lausunnon Turun hallinto-oikeudelle koskien *** tekemiä kunnallisvalituksia koskien Raision kaupunginvaltuuston päätöstä 9.12.2019 § 134 vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022 ja Raision kaupunginhallituksen päätöstä 16.12.2019 § 417 valtuuston päätösten täytäntöönpano.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kristiina Engström jätti asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Janne Laulumaa poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 7 kohta (yleislausekejäävi). Laulumaa on kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja lausuu asiassa itsenäisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 121

19.3.2018

Kaupunginhallitus

§ 80

4.3.2019

Asianro 332/10.00.02.03/2018

§ 61**Tontin 680-3-3100-2 varausajan jatkaminen / Prestobella Oy perustettavien yhtiöiden lukuun****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 19.3.2018 121 §

"Tonttien 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3 varaaminen / Prestobella Oy perustettavien yhtiöiden lukuun

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.3.2018:

Prestobella Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3. Tontin 2 pinta-ala on n. 1685 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontin 3 pinta-ala on n. 1853 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kumpaankin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus korttelin tontista 1 (paikoitusalue LPA-29) sekä huoltorakennusten tontista 7 (AH-4). Tontti 1 (paikoitusalue) on kooltaan n.1422 m² ja sillä on rakennusoikeutta 500 k-m². Huoltorakennusten tontti on kooltaan n. 1794 m² ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m².

Prestobella Oy:n tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m² ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 2 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi. Tontin 3 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan tontin 2 osalta yhdeksi vuodeksi (12 kk) ja tontin 3 osalta kahdeksi vuodeksi (24 kk).

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 3-3100-2 ja 3-3100-3 Prestobella Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontti 2 varataan 18.3.2019 asti ja tontti 3 18.3.2020 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tontin 2 osalta 9.4.2018 mennessä ja tontin 3 osalta 18.3.2019 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 16.250,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 4.3.2019 80 §

”Tonttien 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3 varaajan jatkaminen / Prestobella Oy perustettavien yhtiöiden lukuun

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.2.2019:

Prestobella Oy on lähestynyt kaupunkia anomuksella 25.1.2019 ja pyytänyt 19.3.2018 myönnettyille varauksille jatkoa molempien tonttien osalta 1-1,5 vuotta. Perusteluna anomukselle yhtiö esittää Kisakylän alueen jo myytyjen kerrostalotonttien (TKU-Rakennus Oy ja YH Kodit Oy) rakentamisvaiheen ja alueen asuntojen kysynnän hidastumisen ns. normaalille tasolle sekä sen mahdollisena seurauksena asuntojen liikatarjonnan useammassa kohteessa saman aikaisesti.

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, ettei ole mitään estettä myöntää varauksille lisääaikaa. On myös nähtävä kaupungin etuna, että alueen tontit rakentuvat kysynnän mukaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus jatkaa tonttien 3-3100-2 ja 3-3100-3 varausaikoja siten, että tontti 2 varataan 18.3.2020 asti ja tontti 3 18.3.2021 asti. Tontista 2 on jo varausmaksu maksettu eikä lisävarausmaksua peritä. Tontin 3 osalta, jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.4.2019 mennessä maksettava kaupungille 16.250,00 euron suuruinen varausmaksu. Maksetut varausmaksut hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.2.2020:

Prestobella Oy on lähestynyt kaupunkia anomuksella, jolla yhtiö esittää, että kaupunki jatkaisi tontin 680-3-3100-2 varausaikaa 18.3.2021 asti. Vastaavasti yhtiöllä on valmius tehdä nyt helmi-maaliskuussa kaupat tontista 680-3-3100-3, jonka varausaikaa olisi vielä jäljellä vuoden verran. Kauppakirjaa ja siihen liittyviä sopimuksia on valmisteltu yhtiön kanssa alkuvuoden aikana.

Yhtiöllä on kysyntätilanteen vuoksi tarkoitus toteuttaa tontit toisessa järjestyksessä kuin aikanaan on ajateltu ja kaupunginhallitus varauspäätöksen tehnyt. Molemmista tonteista on varausmaksut maksettu määräajassa.

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, ettei kaupungin kannalta ole merkitystä, missä järjestyksessä tontit toteutetaan ja näin ollen anomukseen voitaisiin suostua.

- Liitteet
- 2 Tontit 3-3100-2 ja 3 Sijaintikartta.pdf
 - 3 Prestobella Oy:n anomus.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-3-3100-2 varausaikaa 18.3.2021 asti. Varauksen jatkamisesta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Prestobella Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Asianro 296/10.00.01.01/2020

§ 62

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-6-6054-1 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 24.2.2020:

Kaupunkiin on 17.2.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-6-6054-1 myynnistä 14.2.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-6-6054-1, Itäniityntie 2
pinta-ala: 0,7526 ha
rakennukset: liikerakennus
kauppahinta: 1.500.000,00 € (sis. irtaimisto 190.000 €)
myyjä: Kiinteistö Oy Raision Sisustuskulma
ostaja: Sport-Marketing Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-26). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä, joten kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liitteet

4 Sijaintikartta 680-6-6054-1.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-6-6054-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 297/10.00.01.01/2020

§ 63

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-170 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 24.2.2020:

Kaupunkiin on 7.2.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-428-1-170 myynnistä 5.2.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-428-1-170, ***
pinta-ala: 1,2920 ha
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennuksia
kauppahinta: 278.000,00 €
myyjä: ***
ostajat: *** ja ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 TKP-alueella (Tuotannon ja kaupallisten palvelujen työpaikka-alue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on ollut ja tulee kaupan perusteella olemaan asuinkäytössä.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-428-1-170 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 128/00.02.02/2020

§ 64**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Terveysvalvontajaosto 11.2.2020
- Vapaa-aikalautakunta 25.2.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 129/00.02.04/2020

§ 65**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/10.2.-28.2.2020**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Kaupunginjohtaja 10.2.-28.2.2020:

Hankinta-asiat:

§ 1 Raision tila ja tulevaisuus -selvityksen hankinta

Muut asiat:

§ 4 Edustajan nimeäminen As Oy Raision Keskuslähiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen 25.2.2020

Talousjohtaja 10.2.-28.2.2020:

-

Henkilöstöpäällikkö 10.2.-28.2.2020:

-

Viikon 9 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 28.2.2020. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 127/00.02.01/2020

§ 66**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/2.3.2020**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Pöytäkirjaotteita
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 6.2.2020 § 9: Ympäristövahinkojen torjuntasuunnitelma 2020-2024
 - Laitilan kaupunginhallitus 10.2.2020 § 44: Laitilan kaupungin osallistuminen Varsinais-Suomen Yrittäjien Voima-hankkeeseen
 - Someron kaupunginhallitus 3.2.2020 § 21: Osallistuminen Varsinais-voimaa –hankkeeseen / Varsinais-Suomen Yrittäjät
2. Esityslistoja
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 5.3.2020
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2020/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 3.3.2020
<http://vsshp.ktweb.fi/>
3. Pöytäkirjoja
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 13.2.2020
<http://ah.turku.fi/lshlk/2020/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 6.2.2020
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2020/welcome.htm>
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 6.2.2020
<https://www.raseko.fi/raseko/yhtymahallitus/>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohjeet (51-68 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 51-60, 64-66, 68 (kohdat 1, 2 ja 4)

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 62-63 (etuostolain 22 §)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 61, 67, 68 (kohta 3)

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.