
Asianro 297/10.00.01.01/2020

§ 63**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-170 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 24.2.2020:

Kaupunkiin on 7.2.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-428-1-170 myynnistä 5.2.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-428-1-170, ***
pinta-ala: 1,2920 ha
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennuksia
kauppahinta: 278.000,00 €
myyjä: ***
ostajat: *** ja ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 TKP-alueella (Tuotannon ja kaupallisten palvelujen työpaikka-alue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on ollut ja tulee kaupan perusteella olemaan asuinkäytössä.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-428-1-170 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

