

Asianro 296/10.00.01.01/2020

§ 62

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-6-6054-1 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 24.2.2020:

Kaupunkiin on 17.2.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-6-6054-1 myynnistä 14.2.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-6-6054-1, Itäniityntie 2
pinta-ala: 0,7526 ha
rakennukset: liikerakennus
kauppahinta: 1.500.000,00 € (sis. irtaimisto 190.000 €)
myyjä: Kiinteistö Oy Raision Sisustuskulma
ostaja: Sport-Marketing Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-26). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä, joten kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liitteet 4 Sijaintikartta 680-6-6054-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-6-6054-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

