



Kaupunginhallitus

10.02.2020

Kokoustiedot

Aika 10.02.2020 maanantai klo 14:12 - 18:38

Paikka Valtuustosali ja kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauot klo 15.47-16.00 ja 16.56-17.04

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poissa klo 16.00-16.07 § 38 aikana
~~Juha Jormanainen~~ Aarre Lehtonen
Sirpa Ek Niina Äikäs
Kristiina Engström
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti, poissa klo 16.31-16.45 § 38 aikana
Vesa Parantainen
Jukka Rantala
Helena Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui klo 14.46 § 38 aikana
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Markus Maunula	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.56 § 38 jälkeen
Sari Packalén	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.56 § 38 jälkeen
Eeva Savola	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 16.56 § 38 jälkeen
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talusjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Susanna Määttänen, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat

35 - 50 §

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtaja § 45

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 17.2.2020

Hannele Lehto-Laurila

Jukka Rantala

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 18.2.2020

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	35 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	36 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	37 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	38 §		Kaupunginhallituksen iltakoulu 10.2.2020	7
5	39 §		Henkilöstösäästö	8
6	40 §		Valtuutettu Jonni Moislahden ym. valtuutettujen aloite koskien Raision ja Ruskon sotepalveluiden yhteistoimintasopimukseen liittyvää selvitystä	11
7	41 §		Hyvinvointikertomuksen raportointi	16
8	42 §		Määrärahojen ylitysoikeuksien hakeminen sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvioon	18
9	43 §		Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus / West-Albinus Oy	21
10	44 §		Raision kaupungin 4. kaupunginosan (Mahittula) korttelin 421 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta koskevan asemakaavan (Halla-aho) ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen	23
11	45 §	1	Raision Vuokra-asunnot Oy:n luottosopimuksen hyväksyminen	26
12	46 §		Osallistuminen Kuntaliiton kuntalaistutkimukseen sekä päättäjätutkimukseen	28
13	47 §		Lausunto julkisen hallinnon digitaalinen turvallisuus ja toimeenpanosuunnitelma 2020-2023 asiakirjoista	30
14	48 §	2-3	Tontin 680-5-517-12 varausajan jatkaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun	32
15	49 §		Lautakuntien pöytäkirjat	35
16	50 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/10.2.2020	36
Muutoksenhaku				
	35-50 §		Muutoksenhakuohjeet	37

35 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

36 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Jukka Rantalan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Jukka Rantalan.

37 §

Esityslistan hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 167/00.02.01/2020

§ 38**Kaupunginhallituksen iltakoulu 10.2.2020**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 10.2.2020 käsitellään seuraavat asiat:

- Joukkoliikenneratkaisun vaikutusten arviointi
- Organisaatiouudistuksen valmistelun tilannekatsaus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaupunginhallituksen varajäsenille iltakoulussa käsiteltävien asioiden osalta ja
- 2) merkitä esitellyt asiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Emma Lindqvist saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.46.

Hannele Lehto-Laurila oli poissa klo 16.00-16.07 ja Jonni Moislahti klo 16.31-16.45 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Markus Maunula, Sari Packalén ja Eeva Savola poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.56.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen taukojen ajaksi klo 15.47-16.00 ja klo 16.56-17.04.

§ 39

Henkilöstösäästö

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousjohtaja Sanna Häkli:

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2020 talousarviossa 9.12.2019 § 134, että ”Esitetään 650.000 euron määräinen henkilöstösäästö, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaisuuksien täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille.”

Osana kaupunginvaltuuston talousarviopäätöksen toimeenpanoa summa jaetaan kaupunginhallituksen toimesta toimielimille. Jakoperusteena käytetään kunkin toimielimen henkilöstökulujen suhdetta henkilöstökulujen kokonaisuumaan. Ohessa on henkilöstökulujen jakotaulukko.

Taulukko 1
Henkilöstökulujen suhteessa lautakunnittain

LTK	Henkilöstökulut eur TA2020	%-osuus	säästö-tavoite
KOHA	996 827	1,37 %	8 905
SOTE	33 069 187	45,45 %	295 426
SILA	25 885 740	35,58 %	231 252
VALA	2 595 113	3,57 %	23 184
TELA	9 311 008	12,80 %	83 181
YMPPLA	901 331	1,24 %	8 052
YHTEENSÄ	72 759 206	100,00 %	650 000

On ilmeistä, että henkilöstösäästölukuun 650.000 koko kaupungin tasolla on verrattain vaikea päästä kaupunginvaltuustossa esitetyin keinoin. Kukin keskus on osaltaan läpikäynyt henkilöstösäästöjen mahdollisuudet ja lausunut sen osalta, mikä näkemyksen mukaan on realistinen saavutettavissa oleva henkilöstösäästö kaupunginvaltuuston päättämällä tavalla. Lausunnot ovat ohessa. Tässä vaiheessa tekninen keskus ja konsernihallinto ovat ilmoittaneet pääsevänsä säästötavoitteeseen. Sivistyskeskuksen osalta tilanne on jossain määrin auki, koska käytettävä keinovalikoima on vähäinen. Sivistyskeskus tekee talousarviotaan paremman tuloksen vuoden 2019 osalta, mutta varsinainen henkilöstökulu kasvaa. On mahdollista, että sivistyskeskuksen alaiset lautakunnat pääsevät kokonaisuudessaan talousarviotavoitteisiinsa, mutta henkilöstösäästön osuus tuskin tulee onnistumaan. Tämän hetken lausuntojen perusteella henkilöstösäästön osuus olisi jäämässä noin puoleen vä-

liin kaupunginvaltuuston päättämästä tavoitteesta. Kaupunginhallituksen on harkittava, esittääkö se valtuustolle muita keinoja henkilöstökulun kattamiseksi vai muutetaanko talousarviota tältä osin.

Konsernihallinto – keskuksen johtaja Sanna Häkli:

Kohan osalta säästötoimet koostuvat talkoovapaista ja mahdollisuuksien mukaan palvelusihteerin vakanssin täyttämisen siirtämisestä.

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus – keskuksen johtaja Juha Sandberg:

Soten:n osuus henkilöstösäästöistä laskennallisesti palkkasummasta on 295 426€. Keinoja tähän pääsemiseksi on viisi. 1) Lomarahojen vaihto vapaaksi 2) Talkoovapaiden pitäminen 3) Vakanssien täyttämättä jättäminen 4) Vakanssien täyttäjien myöhentäminen ja 5) Organisaatiomuutos

Sote:n sisällä on arvioitu, että lomarahavapaiden vaihdosta vapaaksi kertyy n. 50 000€ säästö, talkoovapaista kertyy n. 40 000€ säästö, vakanssien täyttämättä jättämisestä syntyy n. 20 000€ säästö ja vakanssien täytön myöhentämisestä syntyy n. 20 000€ säästö. Organisaatiomuutoksen vaikutuksia henkilöstökustannuksiin on vaikea arvioida mutta kehitysvammapalveluiden ja vammaispalveluiden yhdistämisellä odotetaan olevan 10 000€ suuruinen henkilöstösäästövaikutus.

Sivistyskeskus – keskuksen johtaja Juha-Pekka Lehmus:

Sivistyskeskus on valmistellut saatujen ohjeiden mukaisesti henkilöstösäästöjen toteuttamista sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan osalta.

Sivistyslautakunnan mahdollisuudet toteuttaa esitetty henkilöstösäästö vuoden 2020 aikana hyvin ovat rajalliset. Tämän hetken arvion mukaan sivistyslautakunnan olisi mahdollista saada, nykyisen toiminnan toteutuessa suunnitellusti, kuluvan vuoden henkilöstökustannukset pysymään talousarvion mukaisella tasolla. Kasvatus- ja opetus henkilöstön on työn luonteen vuoksi haasteellista pitää vapaaehtoisia talkoovapaita tai vaihtaa lomarahoja vapaaksi. Kasvatus- ja opetustoiminnan järjestäminen sekä nykyisten ryhmäkojen säilyttäminen edellyttää myös vuoden aikana vapautuvien tehtävien täyttämistä. Varhaiskasvatuksen kysynnän tasainen kasvu viimeisen vuoden aikana on lisännyt päiväkotien henkilöstömäärää ja henkilöstökustannuksia.

Vapaa-aikalautakunnan toimintojen osalta on mahdollista toteuttaa arviolta noin 50 000 euron suuruinen henkilöstökustannusten säästö vuoden 2020 aikana. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää henkilöstöltä vapaaehtoisten talkoovapaiden käyttöä, lomarahojen vaihtoa vapaiksi ja kuluvan vuoden aikaisen toiminnan toteutumista talouden kannalta myönteisellä tavalla.

Tekninen keskus – keskuksen johtaja Antti Korte:

Teknisen keskuksen osalta henkilöstösäästö koostuu vapaaehtoisista palkattomista vapaista, lomarahojen vaihtamisesta, sekä toimien ja virkojen täyttämisten lykkäämisestä. Tässä huomioidaan myös rekrytointien yhteydessä väistämättä tulevat ”tyhjät kuukaudet”, jolloin palkkarahaa ei kulu. Tekninen keskus saavuttaa näillä keinoilla sille asetetun henkilöstösäästö tavoitteen. Edellä

Kaupunginhallitus

10.02.2020

mainittujen lisäksi osana pidempiaikaisten rakenteellisten säästöjen kokonaisuutta huomioidaan myös eläköityminen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jakaa talousarviossa päätetyn henkilöstösäästön toimielimittäin taulukko 1:n mukaisesti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Aarre Lehtosen kannattamana, että hallitus päättää esittää valtuustolle talousarviomuutosta henkilösäästöjen osalta ja vuoden 2020 henkilöstösäästöä toteutettavaksi 325 000 euron suuruisena. Jakopu-
ruste tehdään uudelleen niin, että sivistyslautakunnan henkilöstösäästöksi saadaan 50 000 euroa ja sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan henkilöstösäästöksi 150 000 euroa, niin päästään tähän summaan.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannattettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kristiina Engströmin tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Äikäs, Lehto-Laurila, Mikola, Parantainen, Viljanen, Moislahti, Vuorinen, Koivisto ja Rantala) ja 2 ei-ääntä (Lehtonen ja Engström).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Asianro 1045/00.04.01/2018

§ 40**Valtuutettu Jonni Moislahden ym. valtuutettujen aloite koskien Raision ja Ruskon sotepalveluiden yhteistoimintasopimukseen liittyvää selvitystä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 15.10.2018 135 §

Valtuutettu Jonni Moislahti jätti seuraavan aloitteen:

”Raisio on tuottanut jo vuosia Ruskolle sotepalvelut yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Raisio on mukana myös monissa muissa ylikunnallisissa sopimuksissa ja yhtiöissä. Valitettavasti monissa näissä olemme joutuneet kantamaan muita suurempia kustannuksia.

Pyydämme perusteellista selvitystä Raisio-Rusko sotien yhteistoimintasopimuksen plussista ja miinuksista Raision kaupungin sekä raisiolaisten veronmaksajien kannalta tarkasteltuna. Lisäksi pyydämme näiden perusteella arviointia sopimuksen järkevyydestä toiminnallisesti ja taloudellisesti Raisiolle tulevaisuudessa. Kustannustenjakoa tapahtuu nyt tapahtumaperusteisesti. Onko myös mm. sote- palvelujen tuottamiseksi tarvittavien hallinnon, tukitoimintojen ja kehittämistyön, jne. sivu/piilokulujen osalta kustannukset jaettu? Vai kantaako Raisio mahdollisesti joistain potilastyön tai sosiaalipalvelujen suorista tai epäsuorista kustannuksista itse isomman siivun taikka jopa kokonaan kustannukset itse?

Raisiossa 15.10.2018

Jonni Moislahti	Jukka A. Rantala
Niina Puoskari	Helena Viljanen
Tanja Parkko	Pipsa Allén
Elisa Vuorinen	Kaisaleena Lilja
Janette Broberg	Eeva Savola
Jukka Rantala	Jari Pulkkinen
Merja Niemi	Mikko Kangasoja
Markus Maunula	Tuija Hyytiä
Mika Koivisto	Jouni Mäki
Eija Erasvuo”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 383

"- - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Jonni Moislahden aloitteen koskien Raision ja Ruskon sotepalveluiden yhteistoimintasopimukseen liittyvää selvitystä sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi, - - -"

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 21.8.2019 114 §

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja talouspäällikkö Sami Koskikallio:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.10.2018 § 383 päättänyt lähettää valtuutettu Jonni Moislahden aloitteen koskien Raision ja Ruskon sotepalveluiden yhteistoimintasopimukseen liittyvää selvitystä sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi.

Yhteistoimintasopimus sosiaali- ja terveystalouden järjestämisestä Raision kaupungin ja Ruskon kunnan välillä on tullut voimaan 1.1.2009. Raision kaupunki on isäntäkunta ja Ruskon kunta on sopimuskunta. Sopimuksen mukaan Raision kaupunki järjestää Ruskon kunnan sosiaali- ja terveystaloudet.

Ruskon kunta maksaa joka kuukausi Raision kaupungille tasaerälaskun muokaisen summan sosiaali- ja terveystalouden järjestämisestä ja tuottamisesta. Toteuman ja maksuosuuden tarkistus tehdään joka vuosi tilinpäätöksen yhteydessä. Ruskon maksuosuus perustuu suoritteiden mukaiseen palvelujen käyttöön.

Ruskon kunnan kuukausittain maksama tasaerälaskun suuruus saadaan Maisema-järjestelmän avulla. Talousarvion teon yhteydessä huomiota kiinnitetään eurojen lisäksi myös suoritteisiin. Taloussuunnitteluohjelmassa olevat eurot siirretään myös Maisema-palveluun ja Maisema-palveluun kirjattujen suoritteiden avulla saadaan Raision ja Ruskon luvut (toimintakulut ja toimintatuotot) erotettua tarkasti toisistaan.

Maksuosuuden laskemista varten jokaisesta palvelualueesta kerätään Ruskoa koskevat toimintakulut, joista vähennetään Ruskoa koskevat toimintamotot ja näihin nettotoimintakuluihin lisätään Ruskoa koskevat poistot sekä sosiaali- ja terveyskeskuksen hallinnon osuus. Hallinnon osuus on ollut viime vuosina 15-17 prosentin välillä hallintopalveluiden nettotoimintakuluista.

Näin muodostunut summa on talousarvionmukainen Ruskon maksuosuus (koko vuosi), joka laskutetaan Ruskon kunnalta.

Tilinpäätöksessä tehdään sama prosessi, mutta tilinpäätöseuroilla ja -suoritteilla. Näin saadaan laskettua Ruskon todellinen sosiaali- ja terveystalouden käyttö tilivuoden aikana.

Näin muodostunutta Ruskon lopullista maksuosuutta verrataan talousarviosta laskettuun maksuosuuteen. Jos talousarvioon perustuva maksuosuus on suurempi kuin tilinpäätöksen mukainen maksuosuus niin Ruskon kunnalle palautetaan näiden erotus. Jos puolestaan tilinpäätöksen mukainen maksuosuus on suurempi kuin talousarvion mukainen maksuosuus niin Ruskon kunnalta laskutetaan näiden erotus.

Maksuosuuksien väliset euromääräiset erot syntyvät juuri toiminnassa tapahtuvien muutosten vuoksi eli toiminta ei aina mene niin kuin talousarviossa on arvioitu. Yksi suurimmista Ruskon maksuosuuteen vaikuttavista seikoista on erikoissairaanhoidon ja sen kehityksen tilikauden aikana. Suurista palvelualueista myös hoito- ja hoivapalveluilla on vaikutusta Ruskon maksuosuuden muutokseen.

Valtuustoaloitteessa pyydetään sopimuksen tarkastelua Raision kaupungin ja raisiolaisten veronmaksajien näkökulmasta. Sopimuksen myönteisenä asiana voidaan pitää laajempaa väestöpohjaa ja palveluverkostoa.

Ns. Paras-laki velvoittaa kunnat järjestämään sote-palvelut riittävällä, vähintään noin 20.000 asukkaan väestöpohjalla. Tätä velvoitetta on jatkettu lailla, jonka tarkoituksena on estää yhteistoiminta-alueiden purkaminen.

Lakia kuntien ja kuntayhtymien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (548/2016, muutettu lailla 1057/2017) voimassaoloa jatkettiin vuoden 2022 loppuun saakka (1326/2018). Myös ns. Paras-lakia jatkettiin vuoden 2020 loppuun saakka (1327/2018). Lait tulivat voimaan 1.1.2019.

Laissa 1327/2018 puhutaan yhteistoimintavelvoitteen jatkamisesta. Tällä lailla jatketaan kunta- ja palvelurakennemuutoksesta annetun lain (169/2007) 5, 5 a ja 5 b §:n soveltamista sekä valtioneuvoston mainitun lain 5 a §:n tai 15 §:n 2 momentin nojalla määrittämien perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoimintavelvoitteiden voimassaoloa vuoden 2020 loppuun. Kunnan ei kuitenkaan tarvitse siirtää mainitun lain 5 §:ssä tarkoitettua yhteistoiminta-alueen hoidettavaksi sellaisia tehtäviä, joita se on hoitanut tämän lain voimaan tullessa.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimintajärjestöjen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmistelussa toivotaan tuotavan esille yhteistoiminnan hyviä puolia, mutta myös kehitettäviä seikkoja.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 5.2.2020 5 §

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg 21.1.2020

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta on asian palautuspäätöksessään edellyttänyt tuotavan esille yhteistalvelinnan hyviä puolia ja kehitettäviä seikkoja.

Yhteistalvelinnan myönteisinä puolina voidaan mainita raisiolaisten osalta ikäihmisten tehostetun talveluasumisen paikkojen käyttö Ruskon kunnan aluella. Tällä hetkellä Ruskon tehostetun talveluasumisen yksiköihin on sijoitettu 23 raisiolaista asukasta. Raisiolle on hyötyä myös siitä, että Ruskon lääkärit osallistuvat osastokiertoon viikonloppuisin ja toimivat tarvittaessa päivystäjinä.

Molemmille kunnille on etua siitä, että sosiaali- ja terveystalveluja koskevat hankinnat voidaan toteuttaa ja kilpailuttaa yhdessä. Näin saadaan suurempi hankintavolyymi ja saadaan parempia tarjouksia eri talvelutoimittajilta. Samalla säästyy myös työaika, kun hankintoja ei tarvitse molempien kuntien kilpailuttaa.

Molemmille kunnille on hyötyä yhteistalvelinnasta myös erilaisissa kriisi- ja hätälanteissa. Sijaisten käyttö puolin ja toisin on mahdollista yhteistalvelinta-alueen sisällä. Päivystys- ja kiirepotilaita voidaan ottaa vastaan kummankin kunnan terveystalvelusarvilla tarvittaessa.

Ruskolle on hyötyä Raision tarjoamasta laajemmasta perustason sosiaali- ja terveystalvelunhuollon talveluvalikoimasta. Yhteistalvelinta-alue mahdollistaa myös ruskolaisten osallistumisen organisaation järjestämiin koulutuksiin.

Kehitettävänä asiana voi mainita yhteistalvelinta-alueen aiheuttavan ison työ määrän talvelushallintoon. Raision ja Ruskon kulujen erottelemisen ajantasaisuuteen pitää jatkossa myös panostaa entistä enemmän.

Sote-talvelujen yhteistalvelinta-alueita koskevan Paras-puitelain veloitteita jatketaan vuoden 2023 loppuun. Jatkaminen liittyy sote-uudistukseen ja tulevien maakuntien toimintamahdollisuuksien turvaamiseen. Lain tavoitteena on estää epätarkoituksenmukaiset uudelleenjärjestelyt ennen uuden sote-uudistuksen voimaantuloa sekä varmistaa sosiaali- ja terveystalvelunhuollon talvelujen saatavuus.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta antaa valtuustotalveloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 41**Hyvinvointikertomuksen raportointi****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 5.2.2020 6 §

Johtava asiantuntija Arja Iho 29.1.2020:

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen on kunnan lakisääteinen velvollisuus. Kunnan on seurattava asukkaattensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus. Raporttiin sisältyy kaupungin elinvoimaisuutta ja väestön hyvinvointia kuvaavia indikaattoreita. Indikaattoreihin on valittu vertailukunniksi Raision lähikunnat Kaarina, Lieto, Naantali ja Turku, Tampereen kehyskunta Nokia sekä Varsinais-Suomi ja koko maa.

Raisiossa lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvointiin on vastattu vuonna 2019 lisäämällä oppilashuollon resursseja ja aloittamalla palveluverkkoselvitys, millä tähdätään lasten tasapuoliseen ja hyvään palvelutasoon sekä sujuvampaan siirtymiseen kouluasteelta toiselle. Myös yhteistyötä sivistyskeskuksen ja sosiaali- ja terveyskeskuksen välillä on tiivistetty oppilashuollon ohjausryhmässä, hankkeiden avulla ja lisäämällä vuoropuhelua.

Työikäisen ja ikääntyvän väestön osallisuutta parannettiin vuoden 2019 helmikuussa avatulla Olkkari-toiminnalla kaupungin keskustassa. Olkkari on avoin kohtaustapaikka kaikille kuntalaisille, jossa voi tavata ihmisiä, lukea lehtiä, saada neuvontaa niin eri palveluista kuin esimerkiksi digiohjausta. Olkkarissa on eri teemoihin painottuvia tapahtumia ja asiantuntijatapaamisia. Toimintaan on lisätty myös kokemusasiantuntijan vetämiä päihderyhmiä ja asiakkaan niin halutessa myös henkilökohtaista päihdeiden käyttöä ehkäisevää ohjausta. Olkkari saavutti nopeasti laajan suosion. 1.2. - 31.12.2019 Olkkarissa toteutui 14 466 asiakaskäyntiä, joista 12 538 virka-aikana ja 1928 virka-ajan ulkopuolella. Keskimäärin kävijöitä oli 63/päivä. Kävijät painottuivat iältään +65-vuotiaisiin (61,48 %), naisiin (70 %), peruskoulun (47,54 %) tai ammatillisen tutkinnon suorittaneisiin (36,07 %) ja eläkkeellä oleviin (73,23 %).

Jokelan päiväkeskuksen toiminta muutettiin vuoden 2019 loppupuolella avoimesta kohtaustapaikasta sosiaalitoimen asiakkaiden ohjatuksi toimintapaikaksi, jonne tullaan palvelutarpeen arvioinnin ja asiakassuunnitelman laatimisen jälkeen sosiaalihuoltolain mukaisella päätöksellä. Päiväkeskuksessa on sekä avointa toimintaa että ryhmiä. Toimintaa ohjaavat vahvasti arvot ihmisen itsemääräämisoikeudesta, toisten kunnioituksesta, syrjimättömyydestä ja va-

Kaupunginhallitus

10.02.2020

paaehtoisuudesta. Asiakaskäyntejä on kirjattu lokakuusta 2019 alkaen. Kävijöitä on ollut 15 - 20 henkilöä/päivä ja sen lisäksi iltapäivisin suljettuihin ryhmiin osallistuvat asiakkaat.

Liitteenä olevassa hyvinvointisuunnitelman raportissa on nostettu osa indikaattoreista esiin. Laaja indikaattoripaketti on erillisessä liitteessä. Lasten ja nuorten terveyttä ja hyvinvointia kuvaava selvitys on Kouluterveyskysely 2019 -raportissa.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoiminnan lautakunta päättää merkitä hyvinvointikertomuksen raportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Sosiaali- ja terveystoiminnan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.2.2020

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Hyvinvointikertomukseen liittyvät lapsia ja nuoria koskevat tilastotiedot on käsitelty sivistyslautakunnassa 29.1.2020 § 13. Lisäksi tarkoitus on esitellä hyvinvointikertomus myös nuorisovaltuustolle.

Oheismateriaali

- 1 Hyvinvointikertomuksen raportointi 1-2020
- 2 10.2.2020 Indikaattorilistaus-2

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hyvinvointikertomuksen raportin omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Asianro 894/02.02.00/2018

§ 42**Määrärahojen ylitysoikeuksien hakeminen sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvioon****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 5.2.2020 7 §

Talouspäällikkö Sami Koskikallio 28.1.2020:

Talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan talousarvion sitovuus on toimielintasolla. Mikäli lautakunnan talousarviovastuu koostuu useammasta palvelusta, lautakunta voi suorittaa siirtoja palvelujen kesken.

Mikäli lautakunnalle talousarviossa asetetut toimintakulut ylittyvät, tulee lautakunnan hakea ylitysoikeutta määrärahoihin kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta. Sekä ulkoiset että sisäiset määrärahat ovat sitovia, mutta tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu ulkoisista menoista.

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan alustavat ulkoiset toimintakulut ja -tuotot vuodelta 2019 ovat seuraavat:

	TAM2019	Toteutuma	Ylitys
Toimintakulut	100 597 464	102 726 148	2 128 684
Toimintatuotot	26 053 139	27 452 061	1 398 922
Netto	74 544 325	75 274 086	729 761

Ulkoisissa toimintakuluissa ylityksen selittävät erikoissairaanhoito ja työterveyshuolto. Vuoden 2019 talousarviossa työterveyshuollon kustannusvaikutus sisältyi sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarvioon eli lautakunta ei budjetoinut työterveyshuollolle omia määrärahoja vuoden 2019 talousarvioesitykseen.

Oman toiminnan osalta alituksen suuruus on -168.737 euroa.

Erikoissairaanhoidon lopullisia laskuja ei ole vielä tätä kirjoitettaessa tullut, joten yllä olevissa luvuissa erikoissairaanhoidon lisälaskuksi on arvioitu 1.000.000 euroa.

Kirjanpidosta puuttuu vielä joitakin tuloeria ja siirtosaamisten kirjauksia sekä oikaisuja, joten luvut tarkentuvat lautakunnan helmikuun kokoukseen mennessä.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimintajen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveystoimintajen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin myönnetään seuraavat ylitysoikeudet:

	TAM2019	Toteutuma	Ylitys
Toimintakulut	100 597 464	102 726 148	2 128 684
Toimintatuotot	26 053 139	27 452 061	1 398 922
Netto	74 544 325	75 274 086	729 761

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Sosiaali- ja terveystoimintajen lautakunnan vuoden 2019 ulkoiset toimintakulut ja -tuotot ovat tarkentuneet ja ne ovat seuraavat:

Toimintakulut 31.12.2019 ovat 102.954.605 euroa ja toimintatuotot 27.468.308 euroa eli netto 75.486.297 euroa. Talousarvioluvut ovat puolestaan toimintakulujen osalta 100.597.464 euroa ja toimintatuottojen osalta 26.053.139 euroa eli netto 74.544.325 euroa. Näin ollen toimintakulujen ylitys on 2.357.141 euroa ja toimintatuottojen ylitys 1.415.169 euroa eli nettona ylitys on 941.972 euroa.

Sosiaali- ja terveystoimintajen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveystoimintajen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin myönnetään edellä mainittujen tarkennettujen lukujen mukaiset ylitysoikeudet.

Sosiaali- ja terveystoimintajen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.2.2020

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 10.2.2020:

Sosiaali- ja terveystoimintajen lautakunnan vuoden 2019 ulkoiset toimintakulut, -tuotot ja netto ovat tarkentuneet lautakuntakäsittelyn jälkeen ja ne ovat seuraavat:

	TAM2019	Toteutuma	Ylitys
Toimintakulut	100 597 464	103 307 262	2 709 798
Toimintatuotot	26 053 139	27 468 303	1 415 164
Netto	74 544 325	75 838 959	1 294 634

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin edellä mainittujen tarkennettujen lukujen mukaiset ylitysoikeudet.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin tarkennettujen lukujen mukaiset ylitysoikeudet seuraavasti:

	TAM2019	Toteutuma	Ylitys
Toimintakulut	100 597 464	103 307 262	2 709 798
Toimintatuotot	26 053 139	27 468 303	1 415 164
Netto	74 544 325	75 838 959	1 294 634

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 228/10.00.01.05/2020

§ 43**Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus / West-Albinus Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.2.2020:

Halla-ahon asemakaavatyö on ollut vireillä jo pidemmän aikaa. Asemakaavan laatimisesta on sovittu 1.4.2009 kaupungin ja maanomistajan, West-Albinus Oy:n, kesken allekirjoitetussa sopimuksessa asemakaavan käynnistämisestä. Tavoitteena on tuolloin ollut, että alueelle myönnettyjen maa-ainesluvan ja ympäristöluvan mukaiset toimenpiteet olisivat olleet valmiit ja alue olisi näin saatettu rakentamiskelpoiseen muotoon samalla aikataululla kuin kaupunki olisi laatinut alueelle asemakaavaluonnoksen. Maa-ainestenotto- ja louhintatyöt ovat kuitenkin venyneet ja alueella on edelleen louhittavaa maa-ainesta. Käynnistämissopimuksessa on sovittu myös sopimuskorvauksen suuruudesta siten, että maanomistaja luovuttaa kaupungille asemakaavan korttelialueita siten, että ne vastaavat pinta-alaltaan 30 % tulevan asemakaavan mukaisesta tonttimaasta.

Halla-ahon asemakaavaehdotus (Ak 4:24) on ollut nähtävillä 13.12.2018 – 11.1.2019 välisen ajan. Asemakaava-alue käsittää pääosan West-Albinus Oy:n omistamasta kiinteistöstä 680–410-6-81 Vinssimetsä sekä osan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 680-432-1-51 Alhais.

Kiinteistöjen alueelle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu toimitilarakennusten korttelialuetta ja rakennusoikeutta yhteensä 40055 k-m², josta West-Albinus Oy:n alueelle 34823 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus.

Sopimuksessa sovitaan mm. yhdyskuntarakentamisen kustannusten sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä maa-alueiden luovuttamisesta. Sopimuskorvauksena maanomistaja luovuttaa kaupungille 30 % asemakaavassa maanomistajalle osoitetusta tonttimaasta. Tämän on todettu rahana vastaavan 574 606,00 euroa. Maanomistaja luovuttaa lisäksi kaupungille sopimusalueeseen kuuluvan pienen katualueen. Omistusoikeus maa-alueisiin siirtyy kaupungille, kun sopimus on allekirjoitettu, Raision kaupunginvaltuuston sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun asemakaava Halla-aho (Ak 4:24) on tullut voimaan. Hallintaoikeus määrälöihin siirtyy kaupungille 18 kk:n kuluttua siitä päivästä, kun asemakaava Halla-aho (Ak 4:24) on tullut voimaan. Tänä aikana maanomistajan tulee sopimuksen mukaan saattaa sopimusalue rakentamiskelpoiseksi. Sopimuksessa on sovittu myös sopimussakosta tilanteessa, että aluetta ei ole määrääjassa saatettu rakentamiskelpoiseksi ja että louhinnassa ei ole noudatettu asemakaavan määräyksiä mm. louhintakorkojen suhteen. Maanomistaja maksaa kaupungille myös asemakaavan laatimisesta aiheutuvia kuluja enintään 12000 euroa.

Sopimus on laadittu pääosin vakiintuneen mallin mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättäneenä hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttö sopimuksen allekirjoitettavaksi sekä esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Halla-ahon asemakaavan (Ak 4:24) valtuustokäsittelyä.

- Oheismateriaali
- 3 Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttö sopimus West_Albinus Oy
 - 4 Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttö sopimus West_Albinus Oy_liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää laaditun kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttö sopimuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

West-Albinus Oy
Satu Mäkelä, Maankäyttö palvelut
Laura Niemi, Maankäyttö palvelut
Seija Achrén, Maankäyttö palvelut

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 103 12.6.2018

Tekninen lautakunta

§ 185 4.12.2018

Asianro 675/10.02.03/2018

§ 44**Raision kaupungin 4. kaupunginosan (Mahittula) korttelin 421 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta koskevan asemakaavan (Halla-aho) ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.6.2018 103 §

”Halla-aho, asemakaavaluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2018

Halla-ahon asemakaava on tullut vireille osana Kantokankaan kaava-aluetta jo vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa Halla-aho erotettiin Kantokankaasta omaksi alueekseen. Pohjoisten alueiden osayleiskaavassa on aikataulutettu VT 8:n eli ns. V8:n työpaikka-alueen rakentuminen. Aikataulun mukaan VT 8:n länsipuoli (Kantokangas) kaavoitetaan ennen itäpuolta (Halla-aho). Kantokankaan asemakaava on tullut lainvoimaiseksi alkuvuonna 2018.

Kaavoituskatsauksessa Halla-aho käsittää maa-alueen, joka sijoittuu Marjamäen eritasoliittymän, VT8:n ja Palovuorentien väliin. Alue asemakaavoitetaan osa-alueittain siten, että nyt kaavoitettava alue sijoittuu Halla-ahon pohjoisosaan ja on kooltaan n. 10 ha. Kaava-alueella on viime vuosien aikana tehty louhintatöitä alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti. Louhintatyöt voivat jatkua asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Alue kaavoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tulevassa asemakaavassa korttelialueen pinta-alasta n. 6 ha sijoittuu yksityiselle maalle ja n. 4 ha kaupungin maalle. Yksityisen maanomistajan ja kaupungin välille solmitaan maankäyttösopimus.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosaluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Halla-ahon osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 4.12.2018 185 §

”Halla-aho, asemakaavaehdotus

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 26.11.2018:

Halla-ahon asemakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 20.6.–16.8.2018. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Caruna antoi lausunnon kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaluonnosta sähköpostitse.

Asemakaavaehdotus on laadittu luonnoksen pohjalta. Alueelle osoitetaan noin 10 ha toimitilarakennusten korttelialuetta, jonne saa sijoittaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja tai niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja. Ehdotusvaiheessa alueella tehtiin hulevesiselvitys ja mietittiin pinnantasauksia louhintasuunnitelmaan verraten. Selvityksen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty aluevaraukset hulevesien hallinnalle ja samalla muutettu rakennusalojen rajoja. ELY:n kommenttien pohjalta Rauman valtatiealue-rajasta on muutettu 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta ja tiealueen ja rakennusalueen välinen alue osoitettu istutusalueeksi. Kaavaehdotukseen on lisätty Carunan lausunnossaan pyytämät aluevaraukset kahdelle puistomuuntajalle.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään edelleen lausunnot Caruna Oy:lta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Halla-ahon asemakaavaehdotus asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 10.2.2020:

Halla-ahon asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.12.2018 – 11.1.2019. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Caruna Oy ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa Halla-ahon asemakaavaehdotuksesta.

Kaavakartalle ja selostukseen tehtiin seuraavat tarkistukset:

- Kaavaehdotuksen tie- ja korttelialuerajauksiin tehtiin pieni muutos Vanhan Raumantien osalta: Korttelialue noudattaa maantien lunastusalueajaa.
- Kaavalla muodostuvien tonttien rajaa muutettiin n. 8 m etelämmäksi.
- Kaavamerkintää KTY-8 täydennettiin lauseella: ”Maanpinnan korkeusasetmat on toteutettava siten, että hulevesien viivyttäminen ja johtaminen koko korttelialueelta on mahdollista kaavaselostuksen liitteenä olevan hulevesien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaan” ja hulevesiselvitys lisättiin kaavaselostuksen liitteeksi (liite 6)
- Lisäksi kaavakartalle merkittiin alimmat sallitut louhintakorkeudet, jotta hulevedet voidaan johtaa pois alueelta hulevesiselvityksen periaatteiden mukaisesti.
- Kaavaselostusta täydennettiin ehdotusvaiheen vuorovaikutuksen osalta.

Liitteinä ovat tarkistettut asemakaavaehdotus ja selostus.

Oheismateriaali	5	Halla-aho, asemakaavaehdotus (kh 10.2.2020)
	6	Halla-aho, asemakaavan selostus (kh 10.2.2020)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

Raision kaupungin 4. kaupunginosan (Mahittula) korttelin 421 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta koskeva asemakaava (Halla-aho) ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 135/02.05.06/2012

§ 45**Raision Vuokra-asunnot Oy:n luottosopimuksen hyväksyminen**

Talousjohtaja Sanna Häkli ja vs. kaupunginlakimies Sari Vahtera 6.2.2020:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2019 § 131 tehnyt päätöksen myöntää Raision Vuokra-asunnot Oy:lle laina-anomuksen mukaisen 1 344 360 euron lainan, lisätä lainanottovaltuutta 1 344 360 euroa ja että kaupunginhallitus hyväksyy lainan tarkemmat sopimusehdot.

Lainasopimus on laadittu ottaen huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Annettavan lainan pääoma on 1 344 360 euroa. Kaupungille riittäväksi vakuudeksi on arvioitu 50 % lainan pääomasta eli 672 180 euron arvosta ostettavia asunto-osakkeita. Lainan ei katsota vaarantavan kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä.

Takaisinmaksusuunnitelma on laadittu ja käyty läpi luotonantajan ja luoton-saajan edustajan kanssa.

Liitteet 1 Luottosopimus Raision Vuokra-asunnot Oy

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan luottosopimuksen,
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen liitteenä olevan luottosopimuksen mukaisin ehdoin lainan nostopäivän suuruisena todeten samalla, että kaupunginvaltuuston myöntämä lainanottovaltuuden lisäys 1 344 360 euroa lisää vuoden 2020 talousarviossa hyväksytyä lainanottovaltuutta ja
- 3) täytäntöön panna päätöksen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Kristiina Engström, Elisa Vuorinen ja Jarmo Rosama poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Engström on Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsen ja Vuorinen ja Rosama ovat As Oy Kuulaharjat Oy:n hallituksen jäseniä.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Lehto-Laurila toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Annika Aura, Raision Vuokra-asunnot Oy
Armi Peltonen, Konsernihallinto
Katja Koskinen, Konsernihallinto

§ 46

Osallistuminen Kuntaliiton kuntalaistutkimukseen sekä päättäjätutkimukseen

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Kuntaliitto on lähettänyt Raision kaupungille seuraavan tiedustelun:

Kuntaliitto toteuttaa sekä Kuntalaistutkimuksen 2020 että Päättäjätutkimuksen 2020 tämän kevään aikana. Haluamme näin varmistaa, että jo 1990-luvulta asti tutkimusohjelmiamme puitteissa kerättyjen kyselyjen aikasarjat saavat jatkoa ja että meillä on uutta tietoa ja ymmärrystä kuntalaisten ja päättäjien näkemyksistä erityyppisissä kunnissa lähestyessämme kuluvan valtuustokauden loppua ja kuntavaalien 2021 lähestyessä.

Kuntalaistutkimus ja Päättäjätutkimus muodostavat oman itsenäisen kokonaisuuden osana Kuntaliiton tulevaa uutta tutkimusohjelmaa, jota valmistellaan työnimellä ***Erilaistuva KuntaSuomi 2024***.

Uusi tutkimusohjelma tulee koostumaan erilaisista osaprojekteista, joita tullaan toteuttamaan aiemmista tutkimusohjelmista osittain poikkeavalla tavalla, eli kohdentaen eri osioita erityyppisiin kuntiin, joiltakin osin mahdollisesti myös kaikkiin kuntiin. Tällaista toimintarakennetta on täällä Kuntaliitossa esitetty, ja myös jokunen ARTTU2-tutkimuskuntien edustaja ehdotti ohjelman loppukusteluissa seuraavalle tutkimusohjelmalle. Tänä vuonna tutkimuksellinen pääpaino on näissä kuntalais- ja päättäjätutkimuksissa. (ks. tarkemmin liitteistä)

Toivomme kovasti kaikkien ARTTU2-tutkimusohjelmaan osallistuneiden kuntien osallistuvan tämän kevään kuntalais- ja päättäjäkyselytutkimuksiin. Tarjoamme näiden kahden osion toteuttamista teille ns. kynnysrahalta. Kuntaliitto (Kuntasäätiö) vastaa merkittävästä osasta näihin tutkimuksiin tarvittavista taloudellisista ja ja muista resursseista.

Raision rahoitusosuus on 1 500 e.

Kuntalaiskyselyn otos Raision osalta on 700 ja päättäjäkyselyn kohdejoukkona valtuuston ja hallituksen jäsenet, lautakuntien puheenjohtajat ja johtavat viranhaltijat (johtoryhmä).

Tulemme järjestämään tutkimuskunnille ***kickoff-tilaisuuden*** tämän kevään aikana, myöhempänä ilmoitettavana ajankohtana.

Kuntalais- ja päättäjäkyselyihin osallistuvat kunnat pääsevät vaikuttamaan kyselylomakkeiden sisältöön ja saavat aiempaan tapaan kuntakohtaiset tulokset vs. saman kokoluokan ja kaikkien tutkimukseen osallistuvien kuntien tulokset excel-sovellusten muodossa. Erikseen sopimalla on mahdollista saada kuntaan/alueelle myös erillinen tulosten esittelytilaisuus. Toteuttamamme ART-

Asianro 210/00.04.00/2020

§ 47**Lausunto julkisen hallinnon digitaalinen turvallisuus ja toimeenpanosuunnitelma 2020-2023 asiakirjoista**

Tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saarinen ja vs. kaupunginlakimies Sari Vahtera:

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa julkisen hallinnon digitaalinen turvallisuus ja toimeenpanosuunnitelma 2020-2023 asiakirjoista. Ne on valmisteltu yhdessä valtiovarainministeriön 29.8.2019 asettaman digitaalisen turvallisuuden linjausten koordinaatioryhmän kanssa.

Julkisen hallinnon digitaalinen turvallisuus -asiakirjaluonnoksessa on kuvattu julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden kehittämisalueet ja kehittämisen periaatteet sekä hallinnon toiminnan prosesseja ja palveluja tukevat digitaalisen turvallisuuden keskeiset kehitettävät palvelut. Nämä perustuvat asiakirjan liitteinä oleviin julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden nykytilaselvitykseen, kansainväliseen vertailuun sekä toimijoiden ja tehtävien kuvaukseen. Toimeenpanosuunnitelmassa on kuhunkin kehitettävään digitaalisen turvallisuuden palveluun liittyen valittu tehtäviä. Tehtäville on asetettu tavoitteet ja aikataulu, sekä kuvattu tavoitteiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet, niiden toteutumisen mittaaminen sekä arvioitu kustannuksia ja hyötyjä. Toimeenpanosuunnitelma on tarkoitettu myös syötteeksi ja se tukee Suomen kyberturvallisuusstrategian 2019 kehittämisohjelman valmistelua.

Lausuntopyyntö ja siihen liittyvät asiakirjat ovat luettavissa oheisen linkin kautta

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposald=c8fd2006-0f9b-4a44-9213-1c69a8d08be4&respondentId=389f064d-9162-41e0-b311-f53bc18767b3>

Raision kaupungin lausunto:

Julkisen hallinnon digitaalinen turvallisuus ja toimeenpanosuunnitelma 2020-2023 on kokonaisvaltainen, laaja ja kokonaisuudessaan kannatettava. Toimeenpanosuunnitelma ei sisällä Raision kaupungille merkittäviä velvoitteita, vaikka suunnitelma sisältää useita kuntakentän kattavia tavoitteita. Yhteistyöhön pohjautuvien tavoitteiden onnistuminen toisi konkreettista hyötyä Raision kaupungille.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon julkisen hallinnon digitaalinen turvallisuus ja toimeenpanosuunnitelma 2020-2023 asiakirjoista.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Valtiovarainministeriö / Lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Kaupunginhallitus

§ 82

4.3.2019

Kaupunginhallitus

§ 286

26.8.2019

Asianro 340/10.00.02.03/2019

§ 48**Tontin 680-5-517-12 varausajan jatkaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 4.3.2019 82 §

"Tontin 680-5-517-12 varaaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.2.2019:

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy ovat yhdessä perustettavan yhtiön lukuun anoneet varattavaksi tontin 680-5-517-12 osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on 75794 m² ja rakennusoi-keutta koko tontilla on tehokkuuden e=0,30 mukaan noin 22738 k-m². Tontti kuuluu Leilimaan asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varas-totiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosi-vuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahin-noittelua 25,20 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (20-40 e/m²). Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 1.909.992 euroa ja perus-vuokraksi 57 300 e/vuosi.

Anomuksen mukaan tontille toteutettaisiin pääasiassa raskaan ajoneuvoka-luston varustelua ja kustomointia varten rakennettava rakennuskokonaisuus.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-12 Sukari Konserni Oy:lle ja Suvan-to Trucks Oy:lle yhteisesti perustettavan yhtiön lukuun 4.9.2019 asti. Jotta va-raus tulisi voimaan, varaajan on 25.3.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontin kokonaishinnasta eli 47.750 euroa, jo-ka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan ku-

Kaupunginhallitus

10.02.2020

luessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen ja Janne Laulumaa poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste (Viljanen) hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi) sekä (Laulumaa) hallintolain 28 § 1 mom. 7 kohta (yleislausekejäävi).”

Kaupunginhallitus 26.8.2019 286 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 20.8.2019:

Sukari Konserni Oy on toimittanut kaupungille 9.8.2019 päivätyn anomuksen tontin 680-5-517-12 varausajan jatkamiseksi vähintään 31.12.2019 saakka.

Varaaja on yhteistyössä kaupungin kanssa aktiivisesti valmistellut tontin rakentamiseen liittyviä asioita, mm. tontin louhintaa ja mahdollista tontin jakamista. Näiden seikkojen selkiytymiseksi tarvittaisiin edelleen lisääaikaa. Varaajat ovat suorittaneet kaupungille tontin varausmaksun.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-5-517-12 varausaikaa 28.2.2020 saakka. Lisääajasta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi).”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.2.2020:

Sukari Konserni Oy on toimittanut kaupungille anomuksen tontin 680-5-517-12 varausajan jatkamisesta 31.12.2020 saakka.

Yhtiön kanssa on käyty syksyn aikana keskusteluja hankkeen toteuttamisesta. Yhtiöllä on parhaillaan meneillään neuvottelut monen eri toimijan kanssa ja näille keskusteluille kaivataan lisääaikaa. Varattu tontti on pinta-alaltaan suuri ja haasteellinen ja on selvää, että samalle alueelle tulevien, useiden eri toimijoiden kanssa käytävät neuvottelut vaativat aikaa. Hankkeen tämänhetkisen tilanteen johdosta on valmistelussa katsottu perustelluksi esittää varauksen jatkamista. Anottu jatko vuoden loppuun on kuitenkin katsottu liian pitkäksi.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

- Liitteet
- 2 Sijaintikartta 5-517-12
 - 3 Jatkoaikahakemus_Raision kaupunki

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-5-517-12 varausaikaa 30.10.2020 saakka. Lisääjasta ei peritä lisävarausmaksua.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että tämän jälkeen varaukselle ei tulla myöntämään lisää jatkoaikaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi).

Tiedoksi

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 128/00.02.02/2020

§ 49**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 5.2.2020
- Ympäristölautakunta 6.2.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 127/00.02.01/2020

§ 50**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/10.2.2020**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Pöytäkirjaotteita
 - Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 3: Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, palvelutehtävien siirtäminen yhtiöön, osakkeiden merkintä, osakassopimuksen ja jätehuoltolautakuntaa koskevan sopimuksen hyväksyminen
2. Esityslistoja:
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 10.2.2020
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohjeet (35-50 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 35-38, 40-44, 47, 49-50

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 39, 45-46, 48

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.