

Kaupunginhallitus

10.02.2020

Kaupunginhallitus

§ 82

4.3.2019

Kaupunginhallitus

§ 286

26.8.2019

Asianro 340/10.00.02.03/2019

§ 48**Tontin 680-5-517-12 varausajan jatkaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 4.3.2019 82 §

”Tontin 680-5-517-12 varaaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.2.2019:

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy ovat yhdessä perustettavan yhtiön lukuun anoneet varattavaksi tontin 680-5-517-12 osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on 75794 m² ja rakennusoi-keutta koko tontilla on tehokkuuden e=0,30 mukaan noin 22738 k-m². Tontti kuuluu Leilimaan asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varas-totiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosi-vuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahin-noittelua 25,20 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (20-40 e/m²). Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 1.909.992 euroa ja perus-vuokraksi 57 300 e/vuosi.

Anomuksen mukaan tontille toteutettaisiin pääasiassa raskaan ajoneuvoka-luston varustelua ja kustomointia varten rakennettava rakennuskokonaisuus.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-12 Sukari Konserni Oy:lle ja Suvan-to Trucks Oy:lle yhteisesti perustettavan yhtiön lukuun 4.9.2019 asti. Jotta va-raus tulisi voimaan, varaajan on 25.3.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontin kokonaishinnasta eli 47.750 euroa, jo-ka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan ku-

Kaupunginhallitus

10.02.2020

luessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen ja Janne Laulumaa poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste (Viljanen) hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi) sekä (Laulumaa) hallintolain 28 § 1 mom. 7 kohta (yleislausekejäävi).”

Kaupunginhallitus 26.8.2019 286 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 20.8.2019:

Sukari Konserni Oy on toimittanut kaupungille 9.8.2019 päivätyn anomuksen tontin 680-5-517-12 varausajan jatkamiseksi vähintään 31.12.2019 saakka.

Varaaja on yhteistyössä kaupungin kanssa aktiivisesti valmistellut tontin rakentamiseen liittyviä asioita, mm. tontin louhintaa ja mahdollista tontin jakamista. Näiden seikkojen selkiytymiseksi tarvittaisiin edelleen lisääaikaa. Varaajat ovat suorittaneet kaupungille tontin varausmaksun.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-5-517-12 varausaikaa 28.2.2020 saakka. Lisääajasta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi).”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.2.2020:

Sukari Konserni Oy on toimittanut kaupungille anomuksen tontin 680-5-517-12 varausajan jatkamisesta 31.12.2020 saakka.

Yhtiön kanssa on käyty syksyn aikana keskusteluja hankkeen toteuttamisesta. Yhtiöllä on parhaillaan meneillään neuvottelut monen eri toimijan kanssa ja näille keskusteluille kaivataan lisääaikaa. Varattu tontti on pinta-alaltaan suuri ja haasteellinen ja on selvää, että samalle alueelle tulevien, useiden eri toimijoiden kanssa käytävät neuvottelut vaativat aikaa. Hankkeen tämänhetkisen tilanteen johdosta on valmistelussa katsottu perustelluksi esittää varauksen jatkamista. Anottu jatko vuoden loppuun on kuitenkin katsottu liian pitkäksi.

Kaupunginhallitus

10.02.2020

- Liitteet
- 2 Sijaintikartta 5-517-12
 - 3 Jatkoaikahakemus_Raision kaupunki

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-5-517-12 varausaikaa 30.10.2020 saakka. Lisääjasta ei peritä lisävarausmaksua.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että tämän jälkeen varaukselle ei tulla myöntämään lisää jatkoaikaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi).

Tiedoksi

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

