

## LUOTTOSOPIMUS

Luotonottaja: Raision Vuokra-asunnot Oy  
Y-tunnus: 0888969-2

Luotonantaja: Raision kaupunki  
Y-tunnus: 0204428-5

### 1. Luoton määrä

Luotonantaja myöntää luotonottajalle 1 344 360 euron määräisen luoton tämän luottosopimuksen mukaisin ehdoin.

### 2. Korko

#### 2.1 Koron määräytyminen

Luotonottaja on velvollinen maksamaan luotosta vuotuista korkoa.

Luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,8 % luoton jäljellä olevasta pääomasta.

#### 2.2 Koron tarkistus

Luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton nostosta ja sen jälkeen kolmen vuoden välein. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Luotonantajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen korontarkistuspäivää aloittaa luotonottajan kanssa neuvottelut korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavasta korosta.

Neuvoteltuaan luotonottajan kanssa luotonantaja ilmoittaa viimeistään viisitoista (15) päivää ennen korontarkistuspäivää luotonottajalle luottoon jatkossa sovellettavan koron sekä mahdolliset muut uudet ehdot, jotka johtuvat korontarkistuksesta.

Luottoon sovelletaan korontarkistuspäivän jälkeen ilmoituksessa määriteltyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan luottosopimusta.

#### 2.3 Markkinahäiriö

Mikäli kuntia koskevassa lainsäädännössä taikka raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu jälleenerahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa luotonantajan mahdollisuuksia jälleenerahoituksen hankkimiseen luoton korkoa vastaavalla korkotasolla, luotonantaja ilmoittaa tästä luotonottajalle ja luotonkorko korotetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

#### 2.4. Korkopäivät

Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

#### 2.5 Koronmaksukausi

Korko erääntyy maksettavaksi koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on kuusi (6) kuukautta, kuitenkin siten, että ensimmäinen koronmaksupäivä on 30.6.2020. Koronmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

### 3. Luoton takaisinmaksu

Laina-aika alkaa luoton nostosta ja on 20 vuotta.

Laina on tasalyhenteinen.

Laina erääntyy maksettavaksi takaisin tasasuuruusina erinä kaksi kertaa vuodessa.

Lainanmaksukausi on kuusi (6) kuukautta, kuitenkin siten, että ensimmäinen lainanmaksupäivä on 30.6.2020. Lainanmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

### 4. Ennenaikainen takaisinmaksu

Sopijapuolten yhteisellä sopimuksella voidaan laina uudelleen järjestellä laina-ajan kuluessa.

### 5. Vakuudet

Luotonantaja edellyttää, että tämän luoton vakuus on 50 % myönnettävän luoton suuruudesta. Vakuus on arvoltaan 672 180 euroa ja koostuu kokonaisuudessaan myönnettävällä luotolla ostettavista asunto-osakkeista.

### 6. Viivästyskorko

Mikäli luottoa tai muuta erääntynyttä saatavaa ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä pankissa tämän luotonottajalle ilmoittamalla tilillä, on luotonantajalla oikeus periä viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on yllämainitulla tilillä. Viivästyskorkoa peritään korkolain mukaan.

### 7. Luoton irtisanominen

Luotonantajalla on oikeus irtisanoa luotto ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi, jos

- Luotonottaja laiminlyö tämän luottosopimuksen mukaisen velvollisuutensa, eikä ole korjannut laiminlyöntiään 14 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta tai
- Luotonottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
- Luotonottaja on antanut Luotonantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja tai
- Luotonottaja haetaan konkurssiin tai selvitystilaan, todetaan maksukyvyttömäksi, hakee konkurssia tai selvitystilaa, tai jos Luotonottajalle haetaan tai on haettu yrityksen saneerausmenettelyä.

Velan erääntyminen tulee voimaan kahden viikon kuluttua siitä, kun irtisanomista koskeva ilmoitus on lähetetty velalliselle. Jos luotonottaja asetetaan konkurssiin, velka erääntyy kuitenkin heti takaisinmaksettavaksi.

Allekirjoitukset ja päiväys

Raisio XX.XX.2020

Raision kaupunki

Raision Vuokra-asunnot Oy

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Toimitusjohtaja Annika Aura

Talousjohtaja Sanna Häkli