

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

KTY-8

- Toimitilarakennusten korttelialue
- Korttelialueelle saa sijoittaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuolanto- ja varastotiloja tai niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liikkeitä.
- Rakennusten, katosten ja muiden rakennelmien on oltava lasikattomaisia.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina voidaan käyttää puhtaaksi muurattua punatiiltä, punatiilen värisiä tai tummanharmaita metallikasetteja tai -levyjä, ja lasia. Tehosteena on suotavaa käyttää erilaisia säilekkeitä. Katosten, alttojen ja muiden rakennelmien on oltava yhteensopivia päärakennuksen kanssa.
- Julkisivusomittelun ikkuna-aukoksineen tulee olla selkeä ja hallittu, ei kuitenkaan monotoninen.
- Tontti saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja yhtenäinen naapuritonttien kanssa, enimmäiskorkeudeltaan 2,4 metriä.
- Kullekin tontille saa rakennusalan reunan rakentaa yhden, enintään 20 metriä korkean tasalevyisen mainostornin, josta ei saa aiheuttaa liikenneturvallisuudelle.
- Alueella on rakennettava pysäköintipaikkoja seuraavasti:
 - Liike- ja toimitilat 1 ap/50 k-m²
 - Tuolanto- ja varastotilat 1 ap/150 k-m²
- Autopaikat on jäseneltävä ryhmiin istutuskaitojen ja pensasistutuksien.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Vettä läpäisemättömillä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakenne ei kuitenkaan saa tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
- Maanpinnan korkeusasemat on toteutettava siten, että hulevesien viivyttäminen ja johtaminen koko korttelialueelta on mahdollista kaavaselostuksen liitteessä olevan hulevesien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaan.

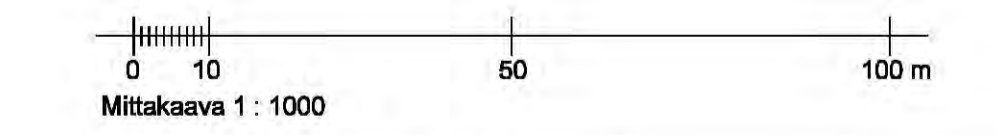
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupunginosan numero.
- MAHI** Kaupunginosan nimi.
- 421** Korttelin numero.
- VANHA RAU** Kadun nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +36.5** Rakentamisen edellyttämä louhintakorkeus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitteen alue.
- 70%** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosentiosuuden osa nuolen osoittamasta rajan piteudesta.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- hule-1** Hulevesien kiinteistökohtaiselle hallintamenetelmälle varattu alueen osa.
- hule-1** Ohjeellinen hulevesien kiinteistökohtaiselle hallintamenetelmälle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

RAISION KAUPUNKI

HALLA-AHO

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
kaupunginosa: 4 (Mahittula)
kortteli: 421
sekä katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 4.12.2018, tark. 10.2.2020		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Avoila
VUORINTUOTO/RAKENNUSVALVONTA: Paula Anttonen ja Emma Räsänen		SAUNNITTELUKORTTI: Esa Eto	
Korkeusmittauksen toteutusmalli on täytetty korkeusmitta, jonka nollakohta on 2 m ja korkeusmittauksen tarkkuus 0,3 metriä.			
Porjakkarta täyttämäläis 185 suositukset: Raisiossa ____20____		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	TASOKORONNATTU- / KORKEUSARUSTELMA ETRS-GK23 /N2000
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ____20____ pöytäkirjan ____§n____ kohdalta tekemän päätöksen kanssa soveltaa: Raisiossa ____20____		Pöytäkirjan pitäjä NN	KAIVATUNNUS 04:024
Kaava tulee voimaan ____20____			