

Asianro 751/10.03.01.00/2019

§ 20

Makslanpellon asemakaava-alueen katusuunnitelmien vahvistaminen

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 25.2.2020:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Makslanpellon asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnitelmat. Katusuunnitelmat on laadittu seuraavista kaduista: Kuusimäentie välillä Korinpunojankatu–Makslantie, Kilpikatu, Tahkokuja, Alasinkuja, Ensimaankatu, Kulmakuja sekä Ahjokuja.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K V 109 – K V 119 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.–21.2.2020. Katusuunnitelmista on jätetty yksi muistutus.

*** vaatii muistutuksessaan, että koska uuden asemakaava-alueen hulevedet johdetaan hänen tonttiaan (680-402-2-90) halkovaan avo-ojaan, kaupungin on kunnostettava avo-oja alueen rakentamisen yhteydessä. Samoin *** vaatii, että avo-ojan toimivuudesta pidetään huolta myös tulevaisuudessa ja että mikäli hulevedet aiheuttavat kustannuksia, voidaan kustannuksia esittää kaupungin maksettavaksi.

Kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä *** tontilla olevan avo-ojan toimivuus tarkastetaan ja tarvittavilta osin oja kunnostetaan. Ojan toimivuudesta huolehditaan vastaisuudessaakin, koska kyseiseen ojaan johdetaan kaikki Makslanpellon alueen hulevedet, joten avo-oja on osa hulevesiverkostoa. Hulevesien määrä ei kuitenkaan tule merkittävästi lisääntymään nykyisestä, kaavamääräykset velvoittavat kiinteistönomistajia järjestämään valumavesien johtamisen tonttinsa sisällä. Mahdolliset hulevesistä aiheutuneet korvausvaatimukset tulevaisuudessa käsitellään erikseen tapauskohtaisesti.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

- Kuusimäentie	180 657 €
- Makslantie	57 025 €
- Kilpikatu	70 868 €
- Tahkokuja	45 536 €
- Alasinkuja	42 140 €
- Ensimaankatu	70 308 €
- Kulmakuja	27 403 €
- Ahjokuja	44 003 €
- Pysäköintialue	37 150 €
- <u>Alueen valaistus</u>	<u>45 000 €</u>
Yhteensä	620 090 €

Raision Vesi Oy rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon.

Makslanpellon alueen rakentamiseen on taloussuunnitelmassa 2021–2022 esitetty alkurahoitus vuodelle 2022. Jatkorakentamisen rahoituksesta päätehtään erikseen aina talousarvion laadinnan yhteydessä. Kunnallistekniikan piiriin saadaan yhteensä 38 kpl uusia AO-tontteja, joista puolet on yksityisen omistamia.

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta, Makslanpelto

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Kuusimäentien (väli Korinpunojankatu–Makslantie), Kilpikadun, Tahkokujan, Alasinkujan, Ensimaankadun, Kulmakujan ja Ahjokujan katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarviot.

Päätös

Käsittelyn kuluessa jäsen Niko Toivonen esitti, että asia palautetaan uudelleenvalmisteltavaksi, koska tiesuunnitelmaa ei ollut valmistelun liitteenä.

Puheenjohtaja ilmoitti, että pohjaehdotukseen on keskustelun aikana tehty muutosehdotus, jota ei ole kannatettu. Näin ollen puheenjohtaja totesi Toivosen ehdotuksen kannattamattomana rauenneeksi ja asian käsittely jatkui.

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset
Laura Niemi, maankäyttöpalvelut
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

