



Ympäristölautakunta

06.02.2020

Kokoustiedot

Aika 06.02.2020 torstai klo 17:00 - 18:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja
~~Kai Laaksonen~~, varapuheenjohtaja
~~Satu Arsal~~ Jyrki Aaltonen
~~Janette Broberg~~
~~Taija Kainulainen~~
Ville Suominen, saapui klo 17.03
Susanna Mäntysaari
Seija Sorsavirta
Olavi Tuomi
Kaj Tötterman
~~Jari Valkeapää~~ Hans Våg

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Anttila	esittelijä
Petri Ojanen	rakennustarkastaja
Tuija Lojander, poistui klo 17.40	ympäristösihteeri
Salla Heikkilä	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 15 §

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 10.2.2020

Susanna Mäntysaari	Seija Sorsavirta
--------------------	------------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 11.2.2020

Salla Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	4 §	1-3	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys	6
5	5 §		Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2020	8
6	6 §		Ympäristölautakunnan maksutositteiden hyväksyjät ja asiataarkastajat 2020	9
7	7 §		Ympäristölautakunnan varajäsenen nimeäminen teknisen keskuksen yhteistyöryhmään	10
8	8 §		Lausunto Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä	11
9	9 §		Lausunto Maskun kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä	12
10	10 §		Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 6.2.2020	13
11	11 §		Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat 6.2.2020	14
12	12 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-427-1-129	15
13	13 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-419-1-130	18
14	14 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-14-1421-6	21
15	15§		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-404-4-11 (Salainen: JulkL 24.1 § 32)	

Muutoksenhaku

1-15 §	Muutoksenhakuohje	25
--------	-----------------------------------	----

1 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

2 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Mäntysaaren ja Seija Sorsavirran.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

3 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että §:t 12, 13, 14 ja 15 käsitellään heti §:n 3 jälkeen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Ville Suominen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.03

Asianro 206/11.00/2017

§ 4**Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 29.1.2020

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja –asetuksen (713/2014) mukaan kuntien on laadittava ympäristöluvanvaraisten kohteiden valvonnasta valvontasuunnitelma, joka sisältää linjauksia valvonnan järjestämisestä, valvonnan kohdentamisesta ja sen perusteena olevan riskinarvioinnin periaatteet.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja tarkastustiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontasuunnitelmassa esitetään riskinarvioinnin perusteet ja kuvataan, kuinka riskinarviointi ohjaa valvontaohjelman laatimista. Tarkemmin ympäristöluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastukset ja muu säännöllinen valvonta kuvataan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen laatimassa valvontaohjelmassa.

Raision kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt 9.2.2017 (§ 8) YSL 168 §:n mukaisen valvontasuunnitelman ja –ohjelman kaudelle 2017 – 2021.

Esityslistan liitteenä on valvontasuunnitelman 2017 – 2021 ja valvontaohjelman päivitys 2020. Yksityiskohtainen valvontaohjelma ei ole julkinen, mutta toiminnanharjoittajalla on oikeus saada tietää kohteensa valvontaluokka ja perusteet sen määräytymiselle. Lautakunnalle esitetään yleiset periaatteet ja yhteenveto suunnitellusta valvonnasta. Valvonnan tulee olla tasapuolista ja sen perusteiden läpinäkyviä.

Valvontaohjelman liite laitoksien tarkastustiheydestä, laitospohjaiset riskinarvioinnit sekä vuosittainen tarkastussuunnitelma ovat nähtävillä kokouksessa.

Liitteet

- 1 Valvontasuunnitelma 2017-2021 päivitys
- 2 Valvontasuunnitelman liite (Riskinarvioinnin perusteet)
- 3 Valvontaohjelma 2017-2021 päivitys

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman 2017 – 2021 päivityksen.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tuija Lojander poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.40

Tiedoksi

Asianro 995/02.02.00/2019

§ 5**Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2020**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 29.1.2020:

Valtuusto hyväksyi Raision kaupungin talousarvion vuodelle 2020 kokouksessaan 9.12.2019 § 390.

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Käyttötalous

Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelmassa valtuuston lautakunnalle myöntämät määrärahat on kohdennettu sen alaisille palveluille ja edelleen niiden alaisille tulosityksiköille.

Käyttösuunnitelmassa on esitetty palvelujen toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja henkilöresurssit.

Kaupungin henkilöstösäästöt

Koko kaupunkia koskeva henkilöstösäästö -650.000 euroa, jonka kokonaisuus muodostuu ensisijaisesti eläköitymisistä ja tehtävien uudelleen organisoinnista sekä vapaaehtoisesti otettavista palkattomista vapaista, sijaisuuksien ja määräaikaisuuksien täyttämättä jättämisistä. Summa jaetaan lautakunnille.

Oheismateriaali 1 Käyttösuunnitelma 2020, ympla

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaisen vuoden 2020 käyttösuunnitelman.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Asianro 226/02.06.00/2020

§ 6**Ympäristölautakunnan maksutositteiden hyväksyjät ja asiataarkastajat 2020**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 29.1.2020:

Raision kaupungin hallintosäännön 5 luvun 45 §:n mukaan toimielimen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka hyväksyvät menotositteet.

Ympäristölautakunta hyväksyy menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät. Jokainen lasku tai muu maksun suorittamisen perusteena oleva asiakirja on hyväksyttävä sen hyväksymiseen oikeutetun henkilön toimesta. Hyväksyjä vastaa laskun oikeellisuudesta ja yhtäpitävyydestä tehtyjen päätösten ja annettujen määräysten kanssa. Hyväksyjä vastaa tiliöinnin oikeellisuudesta ja talousarvioon varattujen määrärahojen riittävydestä. Hänen estyneenä ollessaan hyväksymisen suorittaa varahyväksyjä.

Oheismateriaaliin on merkitty myös menotositteiden asiataarkastajat ja heidän varahenkilönsä. Asiataarkastaja suorittaa tosittien asiataarkastuksen, jossa todetaan, että menoa vastaava tavara tai palvelu on toimitettu ja vastaanotettu määrältään, lajiltaan ja laadultaan oikeana ja että menotosite on tilauksen, sopimuksen tai päätöksen mukainen.

Oheismateriaali toimii laskujen reititysohjeena sähköisessä laskujen käsittelyjärjestelmässä. Lomien ja poissaolojen hyväksymisen yhteydessä tulee huomioida, että vastuualueen menotositteiden käsittely on järjestetty myös hyväksyjien ja asiataarkastajien poissaolojen aikana.

Oheismateriaali 2 Asiataarkastajat ja hyväksyjät 2020

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hyväksyy menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät oheismateriaalina olevan taulukon mukaisesti. Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tekninen johtaja voi tarvittaessa hyväksyä minkä tahansa ympäristölautakunnan tosittien ja ympäristöpäällikkö minkä tahansa palvelualueen koskevan tosittien. Hyväksymisoikeus koskee myös heidän sijaisiaan.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asiataarkastajat ja hyväksyjät

Ympäristölautakunta

06.02.2020

Asianro 731/00.00.01/2017

§ 7**Ympäristölautakunnan varajäsenen nimeäminen teknisen keskuksen yhteistyöryhmään**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila:

Ympäristölautakunta nimesi 17.8.2017 § 49 edustajakseen teknisen keskuksen yhteistyöryhmään Kaj Töttermanin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kristiina Engströmin.

Ympäristölautakunta nimeää Kristiina Engströmin tilalle uuden varaedustajan teknisen keskuksen yhteistyöryhmään.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta nimeää varaedustajan teknisen keskuksen yhteistyöryhmään.

Päätös

Ympäristölautakunta nimesi Tuula Suomen varaedustajaksi teknisen keskuksen yhteistoimintaryhmään.

Tiedoksi

Nimetty henkilö

Asianro 1203/11.00/2019

§ 8**Lausunto Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 29.1.2020:

Ruskon kunta pyytää Raision kaupungin ympäristölautakunnan lausuntoa ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta. Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä on tarpeen päivittää ympäristönsuojelulain muutosten ja mm. haja-asutusalueen jätevesien ja eräiden jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa koskevien uusien säädösten takia.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § nojalla. Kyseessä on kunnan paikallisia olosuhteita koskeva ohjauskeino. Ympäristönsuojelumääräyksillä pyritään ehkäisemään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia.

Ruskon kunnanvaltuusto on hyväksynyt nykyiset ympäristönsuojelumääräykset 26.10.2009 § 69 ja ne ovat tulleet voimaan 19.1.2010. Nykyiset ympäristönsuojelumääräykset löytyvät Ruskon kunnan verkkosivuilta osoitteessa www.rusko.fi > asuminen ja ympäristö > ympäristönsuojelu ja luonto.

Määräysehdotuksessa esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta Raision kaupungin alueella tapahtuvaan toimintaan.

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Oheismateriaali | 3 | Luonnos Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi |
| | 4 | Luonnos Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteluiksi |

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ymparistonsuojelu@mynamaki.fi

Asianro 191/11.00/2020

§ 9**Lausunto Maskun kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 29.1.2020:

Maskun kunta pyytää Raision kaupungin ympäristölautakunnan lausuntoa ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta. Maskun kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä on tarpeen päivittää ympäristönsuojelulain muutosten ja mm. haja-asutusalueen jätevesien ja eräiden jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa koskevien uusien säädösten takia.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § nojalla. Kyseessä on kunnan paikallisia olosuhteita koskeva ohjauskeino. Ympäristönsuojelumääräyksillä pyritään ehkäisemään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia.

Maskun kunnanvaltuusto on hyväksynyt voimassaolevat määräykset 14.12.2009 § 73 ja ne ovat tulleet voimaan 18.1.2010. Nykyiset ympäristönsuojelumääräykset löytyvät Maskun kunnan verkkosivuilta osoitteessa www.masku.fi > Asuminen ja ympäristö > Ympäristönsuojelu.

Määräysehdotuksessa esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta Raision kaupungin alueella tapahtuvaan toimintaan.

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Oheismateriaali | 5 | Maskun ympäristönsuojelumääräykset, luonnos |
| | 6 | Maskun ympäristönsuojelumääräykset, perustelut |

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Maskun kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ymparistonsuojelu@mynamaki.fi

Ympäristölautakunta

06.02.2020

Asianro 156/00.02.02/2020

§ 10**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 6.2.2020**

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

Rakennustarkastajan päätökset:

12.12.-19.12.2019 §:t 363-377

9.1.-16.1.2020 §:t 1-15

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 157/00.02.02/2020

§ 11**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat 6.2.2020**

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus loka- ja marraskuulta 2019
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit marras- joulukuulta 2019
 - Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesi tarkkailu marraskuussa 2019
 - Raisionjoen pumppaamon jätevesivuodon kalatarkkailuohjelma vuodelle 2020
- 2) Ruokavirasto
 - Turun Pihamulta Oy:n kompostointilaitosta koskeva lannoitevalmistelain mukainen laitoshyväksyntäpäätös
- 3) Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Kemikaalipäätökset: Raision Palloiluhalli Oy ja Konepaja Häkkinen Oy
- 4) Naantalin kaupunki
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös, Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksen 37 mukainen selvitys

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 6/11.01.05/2019

§ 12**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-427-1-129**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 24.1.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakijat

Kiinteistön omistajat
Kiinteistörekisteritunnus 680-427-1-129

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 31.12.2018 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 7.12.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) laatuvaatimukset ja –suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta fluoridipitoisuutta. Arseenipitoisuus oli juuri raja-arvon suuruinen.

Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet mm. seuraavaa:

- Porakaivo on tuottanut vettä taloon 50 vuoden ajan miljoonia litroja. Kaivon syvyys on vajaat 60 metriä ja se on porattu kalliioon.
- Talon sisävesijohdot on uusittu vuonna 2006 nykyaikaan. Porakaivon pumppu uusittiin kesällä 2017 ja investoinnin arvo oli 2315 €.
- Kaivo on tarjonnut 50 vuoden ajan vettä kolmelle sukupolvelle, eikä vesi koskaan ole loppunut.
- Miksi tulisi maksaa käyttövedestä kallista taksaa, jos oma porakaivo on tuottanut tähän saakka 50 vuotta vettä perheen tarpeisiin?
- Myös vuonna 2017 tehty pumppuinvestointi tukee olla liittymättä käyttövesiverkostoon.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismuutoksen myöntäminen on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (11.6.2019):

”Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta. Arseenipitoisuus on juuri raja-arvon suuruinen. Veden käytöstä talousvetenä saattaa aiheutua terveyshaittaa.

Kiinteistön tulee joko liittyä vesijohtoverkostoon tai hankkia kiinteistökohtainen fluoridin- ja arseeninpoistolaitteisto.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (3.6.2019):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohtoverkosto ulottuu tontin rajan läheisyyteen. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

Ympäristölautakunta

06.02.2020

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Vastinetta ei ole annettu.

Hakemus ja lausunnot ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-427-1-129) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-427-1-129 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Raision Vesi Oy

Asianro 998/11.01.05/2018

§ 13**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-419-1-130**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 23.1.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-419-1-130

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 1.10.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 18.9.2018. Vedden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) laatuvaatimukset ja –suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta väriä. Fluoridipitoisuus oli juuri raja-arvon suuruinen.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt seuraavaa:

- Porakaivossa on riittänyt vettä talouden tarpeisiin hyvin. Vettä tulee runsaasti.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

4. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
5. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

6. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (13.12.2018):

”Anomuksen perusteella kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Vapautuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä. Fluoridipitoisuus oli juuri raja-arvon suuruinen. Fluorin saantia voi vähentää korvaamalla osan talousvedestä vähän fluorideja sisältävällä vedellä, hankkimalla kiinteistökohtaisen fluorinpoistolaitteen tai liittämällä kiinteistö käyttövesiverkostoon.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (18.12.2018):

”Kiinteistö ei ole kaavatontti, mutta sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja tontin rajalle on jo rakennettu sekä vesi- että viemäri liittymispisteet. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (5.5.2019) mm. seuraavaa:

- Kiinteistö on taajaman ulkopuolella, ja kaivo perustettu 10 vuotta ennen kaupungin vesijohtoveden tuloa, eli vuonna 1967.
- Kaivovesi on moitteetonta ja vettä tulee riittävästi.
- Kiinteistön omistajat ovat reilusti yli 80-vuotiaita.

Ympäristölautakunta

06.02.2020

- Vaatimusta vesijohtoverkostoon liittymisestä pidetään virheellisenä.
- Vastineen liitteenä vesihuoltolain lakipykälät 10 ja 11 §, joiden mukaan ei voida vaatia liittymään verkostoon.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-419-1-130) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-419-1-130 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämismuutoksesta vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kiinteistö sijaitsee taajama-alueella. Ympäristönsuojelulain 238 §:n ns. ikävapautus koskee haja-asutusalueella sijaitsevalle kiinteistöllä vakituisesti asuvaa haltijaa tai haltijoita.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkostoon ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituudessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hans Våg ehdotti Ville Suomen ja Jyrki Aaltosen kannattamana, että kiinteistön omistajille myönnetään kahden (2) vuoden määräaikainen vapautus kiinteistölle 680-419-1-130 vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämismuutoksesta.

Ympäristölautakunta hyväksyi Hans Vågin ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Raision Vesi Oy

Asianro 925/11.01.05/2018

§ 14**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-14-1421-6**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 21.1.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakijat

Kiinteistön omistajat
Kiinteistörekisteritunnus 680-14-1421-6

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 11.9.2018 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 24.1.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) laatuvaatimukset ja –suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta väriä.

Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet mm. seuraavaa:

- Meillä on aina ollut riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä omasta porakaivosta.
- 24.1.2018 tutkittu vesi oli otettu otsonointilaitteen ilmapumpun vikaannuttua. Laite on korjattu ja vesi on nyt myös moitteettoman kirkasta.
- Vesi on riittänyt mm. vuosituhannen vaihteessa, kun kaupunkilaisten vedenkäyttöä vesipulan vuoksi rajoitettiin. Käyttövesi on ollut moitteetonta myös tässä äskettäin, kun kaupunkilaisia kehoitettiin putkisto-ongelmien vuoksi keittämään talousvetensä. Tuolloin osa naapureista haki ruoanlaittovetensä meiltä.
- Näillä perusteilla hakijat katsovat sekä vaatimuksena että kustannuksiltaan täysin kohtuuttomaksi liittymisen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismuutoksen myöntäminen on myönnettävä vapautus, jos

7. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
8. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

9. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (13.12.2018):

”Anomuksen perusteella kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Vapautuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (18.12.2018):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohtoverkosto ulottuu tontin rajalle. Raision Vesi Oy toteaa lausuntoon, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakijat toteavat vastineissaan (28.5.2019) mm. seuraavaa:

- Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty kunnan jätevesiviemäroinnin kautta.
- Käytettävissä on riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.
Projekti on kustannuksiltaan täysin kohtuuton. Talo on alun perin rakennettu v. 1959. Tontti on siis vanha ja isoja puita kasvava rinnetontti, jonka rajalta rakennuksen seinään on n. 40 metrin matka –puutarhan ja terassirakenteiden läpi.
- Liittymismaksun (4960 €) lisäksi kustannuksia tulee mm. suunnitelman teettämisestä, luvan hausta, kaivu- ja louhintatöistä, routaeristuksen asentamisesta. Näistä kertyvät kustannukset tulevat ymmärrettävästi olemaan yksittäiselle omakotitalotontin haltijalle varsin huomattavat.
- Hakijoiden mukaan täysin asianmukaisesti toimiva talousvesijärjestelmä on sekä taloudellisesti että inhimillisesti ja ekologisestikin kohtuutonta, että pitäisi rakennuttaa ja kustantaa toinen ja aivan uusi talousvesijärjestelmä.
- Vesihuoltolain 11 §:ssä esitetyt kriteerit toteutuvat talousvesijärjestelmän osalta selkeästi kiinteistöllä, minkä vuoksi haetaan toistaiseksi vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittymisestä. Hakijat ovat valmiit kolmen vuoden välein tutkituttamaan kaivoveden ja toimittamaan tuloksen ympäristölautakunnalle.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-14-1421-6) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-14-1421-6 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämismuutoksen vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkostoon ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat
Terveysturvaviranomainen
Raision Vesi Oy

Muutoksenhakuohje (1-15 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 5, 6, 7

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin ympäristölautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 12, 13, 14, 15 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.