

Asianro 925/11.01.05/2018

§ 14**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-14-1421-6**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 21.1.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakijat

Kiinteistön omistajat
Kiinteistörekisteritunnus 680-14-1421-6

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 11.9.2018 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 24.1.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) laatuvaatimukset ja –suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta väriä.

Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet mm. seuraavaa:

- Meillä on aina ollut riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä omasta porakaivosta.
- 24.1.2018 tutkittu vesi oli otettu otsonointilaitteen ilmapumpun vikaannuttua. Laite on korjattu ja vesi on nyt myös moitteettoman kirkasta.
- Vesi on riittänyt mm. vuosituhannen vaihteessa, kun kaupunkilaisten vedenkäyttöä vesipulan vuoksi rajoitettiin. Käyttövesi on ollut moitteetonta myös tässä äskettäin, kun kaupunkilaisia kehoitettiin putkisto-ongelmien vuoksi keittämään talousvetensä. Tuolloin osa naapureista haki ruoanlaittovetensä meiltä.
- Näillä perusteilla hakijat katsovat sekä vaatimuksena että kustannuksiltaan täysin kohtuuttomaksi liittymisen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämiselvällisyydestä on myönnettävä vapautus, jos

7. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
8. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

9. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (13.12.2018):

”Anomuksen perusteella kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Vapautuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (18.12.2018):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohtoverkosto ulottuu tontin rajalle. Raision Vesi Oy toteaa lausuntoon, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakijat toteavat vastineissaan (28.5.2019) mm. seuraavaa:

- Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty kunnan jätevesiviemäröinnin kautta.
- Käytävissä on riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.
Projekti on kustannuksiltaan täysin kohtuuton. Talo on alun perin rakennettu v. 1959. Tontti on siis vanha ja isoja puita kasvava rinnetontti, jonka rajalta rakennuksen seinään on n. 40 metrin matka –puutarhan ja terassirakenteiden läpi.
- Liittymismaksun (4960 €) lisäksi kustannuksia tulee mm. suunnitelman teettämisestä, luvan hausta, kaivuu- ja louhintatöistä, routaeristyksen asentamisesta. Näistä kertyvät kustannukset tulevat ymmärrettävästi olemaan yksittäiselle omakotitalotontin haltijalle varsin huomattavat.
- Hakijoiden mukaan täysin asianmukaisesti toimiva talousvesijärjestelmä on sekä taloudellisesti että inhimillisesti ja ekologisestikin kohtuutonta, että pitäisi rakennuttaa ja kustantaa toinen ja aivan uusi talousvesijärjestelmä.
- Vesihuoltolain 11 §:ssä esitetyt kriteerit toteutuvat talousvesijärjestelmän osalta selkeästi kiinteistöllä, minkä vuoksi haetaan toistaiseksi vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittymisestä. Hakijat ovat valmiit kolmen vuoden välein tutkituttamaan kaivoveden ja toimittamaan tuloksen ympäristölautakunnalle.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-14-1421-6) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-14-1421-6 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämismuutoksesta vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat
Terveysturvaviranomainen
Raision Vesi Oy

