

Asianro 6/11.01.05/2019

§ 12**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-427-1-129**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 24.1.2020:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakijat

Kiinteistön omistajat
Kiinteistörekisteritunnus 680-427-1-129

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 31.12.2018 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 7.12.2018. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) laatuvaatimukset ja –suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta fluoridipitoisuutta. Arseenipitoisuus oli juuri raja-arvon suuruinen.

Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet mm. seuraavaa:

- Porakaivo on tuottanut vettä taloon 50 vuoden ajan miljoonia litroja. Kaivon syvyys on vajaat 60 metriä ja se on porattu kalliin.
- Talon sisävesijohdot on uusittu vuonna 2006 nykyaikaan. Porakaivon pumppu uusittiin kesällä 2017 ja investoinnin arvo oli 2315 €.
- Kaivo on tarjonnut 50 vuoden ajan vettä kolmelle sukupolvelle, eikä vesi koskaan ole loppunut.
- Miksi tulisi maksaa käyttövedestä kallista taksaa, jos oma porakaivo on tuottanut tähän saakka 50 vuotta vettä perheen tarpeisiin?
- Myös vuonna 2017 tehty pumppuinvestointi tukee olla liittymättä käyttövesiverkostoon.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämiselvällisyydestä on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (11.6.2019):

”Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta. Arseenipitoisuus on juuri raja-arvon suuruinen. Veden käytöstä talousvetenä saattaa aiheutua terveyshaittaa.

Kiinteistön tulee joko liittyä vesijohtoverkostoon tai hankkia kiinteistökohtainen fluoridin- ja arseeninpoistolaitteisto.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnon on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (3.6.2019):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohtoverkosto ulottuu tontin rajan läheisyyteen. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

Ympäristölautakunta

06.02.2020

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Vastinetta ei ole annettu.

Hakemus ja lausunnot ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-427-1-129) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-427-1-129 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat
Terveysturvajeluviranomainen
Raision Vesi Oy

