



Kaupunginhallitus

20.01.2020

Kokoustiedot

Aika 20.01.2020 maanantai klo 17:00 - 21:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 18.36-18.42

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja, poissa § 12
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Sirpa Ek
Kristiina Engström, poissa § 12
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Vesa Parantainen, poistui klo 21.07 § 23 aikana
Jukka Rantala
Helena Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui klo 20.28 § 21 aikana
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poissa § 12
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä, poissa § 23
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja, poistui klo 20.54 § 22 jälkeen
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja, poistui klo 20.54 § 22 jälkeen
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja, poistui klo 20.30 § 21 jälkeen
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja, poistui klo 20.30 § 21 jälkeen
Anri Niskala, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö, poistui klo 20.54 § 22 jälkeen
Samu Mattila, Konsernihallinto	elinvoimapäällikkö, poistui klo 19.22 § 5 jälkeen
Outi Pekkala, Tekninen keskus	maankäyttöpäällikkö, paikalla klo 18.42-19.05 § 4 aikana
Ari Mäkinen, Arol Finance Oy	asiantuntija, paikalla klo 17.00-18.36 § 13 aikana
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat

1 - 21 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtaja § 12

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 27.1.2020

Kristiina Engström

Veijo Mikola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 28.1.2020

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	4 §	1-3	Kaavoitusohjelma 2020 – 2022	7
5	5 §		Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2020 – tutkimuksen esittely	9
6	6 §		Valtuutettu Tanja Parkon ym. valtuutettujen aloite koskien muutosjohtajan palkkaamista Raision kaupunkiin	10
7	7 §		Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet 2019	12
8	8 §		Sivistyskeskuksen valtionavustusten lisämäärärahaesitys vuosille 2019 ja 2020 ja valtionavustusten siirto vuodelle 2020	13
9	9 §		Tonttien 680-13-1359-5 ja 680-13-1364-1 hinnoittelu (Järviniitty)	17
10	10 §		Lähetekeskustelu ajankohtaisista valmisteluista	18
11	11 §		Valtionosuuspäätökset vuodelle 2020	19
12	12 §		Kaupungin ja Asunto Oy Kuulaharjojen välisen luottosopimuksen koron tarkistaminen	21
13	13 §		Organisaatiouudistuksen väliraportti	22
14	14 §		Vakanssien täyttölupamenettely	23
15	15 §	4-6	Raision kaupungin varautumissuunnitelma	25
16	16 §		Lautakuntien pöytäkirjat	27
17	17 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/16.12.2019-17.1.2020	28
18	18 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/20.1.2020	30
19	19 §	7	Yritystonttien 680-4-420-1, -2, -3 ja -4 varausajan jatkaminen / Tika Group Oy perustettavan yhtiön nimiin	32
20	20 §	8	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, tontti 680-12-139-1 / Rakennus Heino Oy perustettujen asunto-osakeyhtiöiden nimissä	35
21	21 §	9	Sopimus kehyskuntien verkostotyön kehittämisestä 2020-2021	37
22	22 §		Kerrostalorakentamiseen liittyvät sopimusneuvottelutavoitteet (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta)	
23	23 §		Raision kaupunginhallitukselle esitetty vaatimuskirjelmä (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 3, 6 ja 19 kohta)	
Muutoksenhaku				
		1-23 §	Muutoksenhakuohjeet	38

1 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kristiina Engströmin.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kristiina Engströmin.

3 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että § 13 Organisaatiouudistuksen väliraportti käsiteltiin ennen muita asioita. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käsitellä ylimääräisenä asiana sopimuksen kehyskuntien verkostotyön kehittämisestä 2020-2021. Lisäksi puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti käsitellä salaisen listan ylimääräisenä asiana Raision kaupunginhallitukselle esitetyn vaatimuskirjelmän.

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 293 16.12.2019

Asianro 1169/10.00.00.02/2019

§ 4**Kaavoitusohjelma 2020 - 2022****Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019 293 §

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 10.12.2019:

Kaavoitusohjelma 2020 - 2022 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin keskeisen tieliikenneympäristön, että laajojen asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2020 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa on Raision läpi kulkevan E 18 -tien kehittämiseen liittyvä asemakaavoitustyö E18 Keskikaupunki. Tämä hanke pitää sisällään myös merkittäviä työpaikkakohteita sekä asuin-liikekorteileitakin. Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkeimpiä ovat Kuloistenniitty ja Kuloistenniitty 2 asemakaavat. Uusista työpaikka-alueista ajankohtaisia on Halla-ahon alueen kaavoituksen jatkaminen ja valmistuminen vuoden 2020 aikana sekä uutena hankkeena ensi vuonna aloitettava Kantokangas 2.

Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 24 kappaletta. Uusia hankkeita tulee kaavoituskatsauksessa vireille kuusi.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaisesti uudet kaavoitettavat asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta, sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä ylläpitävät monipuolista tonttitarjontaa.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan alkuvuodesta Raisio Tiedottaa -lehdessä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2020- 2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Kaupunginhallitus

20.01.2020

- Päätös** Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
- Outi Pekkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16:40.
- Liitteet**
- 1 Asemakaavakohteet 2020 kartta
 - 2 Asemakaavakohteet 2020 teksti
 - 3 Kaavoitusohjelma aikataulukaavio 2020-2022
- Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen
- Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2020 - 2022 ohjeellisenä noudatettavaksi.
- Päätös**
- Kristiina Engström ehdotti Juha Jormanaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
- Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.42-19.05.
- Tiedoksi** Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut

Asianro 159/00.01.03/2020

§ 5**Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2020 -tutkimuksen esittely**

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila:

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila esittelee Varsinais-Suomen Yrittäjien jäsenyrityksille suunnatun Varsinais-Suomen Maakuntaennuste vuodelle 2020 - tutkimuksen tuloksia.

Oheismateriaali 1 Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2020

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila poistui kokouksesta tämän pykälän käsitte-
lyn jälkeen klo 19.22.

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 10 28.1.2019

Asianro 229/01.01.00/2019

§ 6**Valtuutettu Tanja Parkon ym. valtuutettujen aloite koskien muutosjohtajan palkkaamista Raision kaupunkiin****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 28.1.2019 10 §

Valtuutettu Tanja Parkko jätti seuraavan aloitteen:

”Maailma ja Suomi muuttuu ja kehityksen kelkasta ei saa jäädä. Kaikkien kaupunkien ja kuntien täytyy olla valppaana kehittyvässä yhteiskunnassa, jottei henkilöstön johtamisessa ja tekemisen tavoissa tai organisaation muodoissa juututa menneille vuosikymmenille. Kun uusista asukkaista kilpaillaan, ei riitä että markkinointi ja mainonta on kunnossa. Kaupunkien täytyy pystyä tarkastelemaan omia rakenteitaan ja toimiaan kriittisesti ja poikkihallinnollisesti, jotta palveluja voidaan tuottaa nykyaikaisesti ja tehokkaasti kuntalaisia kuunnellen ja osallistaen. Dynaaminen ja nykyaikaisesti johdettu kuntaorganisaatio saa aikaan tuloksia ja tekee kaupungista houkuttelevan.

Raision kaupungissa ei tällä hetkellä ole henkilöä vastaamassa kaupunkitasoisesta kehityksestä. Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki palkkaa oman muutosjohtajan/kehityspäällikön koordinoimaan kaupungin sisäistä kehitystä ja huolehtimaan näistä kehitystoimista kokonaisvaltaisesti.

Raisiossa 28.1.2019

Tanja Parkko	Jonni Moislahti
Helena Viljanen	Elisa Vuorinen
Jari Salonen	Heikki Laine
Harri Seikola	Eeva Savola
Jukka A. Rantala	Ari Leinonen
Janette Broberg	Jari Pulkkinen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 4.2.2019 34 §

”- - - Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Tanja Parkon aloitteen koskien muutosjohtajan palkkaamista Raision kaupunkiin konsernihallinnon valmisteltavaksi - - -”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 16.1.2020:

Valtuutettu Tanja Parkko ym. valtuutetut ovat jättäneet aloitteen koskien muutosjohtajan/kehitysjohtajan toimen muodostamista kaupungille.

Kaupungissa on aloitettu valmistelu organisaation muuttamiseksi. Muutosjohtamisen tuelle on kaupungissa tarve. Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2019 § 338, että selvitystyötä ja organisaatiouudistusta johtaa alusta alkaen ulkopuolinen asiantuntija, joka raportoi kuukausittain kaupunginhallitukselle. Kaupunginvaltuusto päätti talousarviossa 2020 varata 75.000 euron määrärahan ulkopuolelta ostettaviin palveluihin. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 650.000 euron suuruisesta henkilöstösäästöstä vuodelle 2020. Muutosjohtajan/kehitysjohtajan palkkaaminen aloitteessa esitetyllä tavalla ei ole mahdollista tällä hetkellä edellä mainitut päätökset huomioiden.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tanja Parkko

Asianro 160/00.02.00/2020

§ 7**Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet 2019**

Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto 14.1.2020:

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain tammi-kuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaupunginhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden päättämällä tavalla. Kaupunginhallituksen tehtäväalueeseen kuuluvia kuntalaisaloitteita ei ole tehty vuonna 2019.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä totesi 26.11.2018, että vaikuttamistoimielinten (vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto) tekemät aloitteet käsitellään kuten kuntalaisaloitteet ts. asiassa toimivaltainen viranomaisen (viranhaltija tai toimielin) antaa vastauksen aloitteeseen, joka annetaan aloitteentekijälle tiedoksi. Kaupunginvaltuuston toimivaltaan tai kaupunginhallituksen tehtäväalueeseen kuuluvia vaikuttamistoimielinten tekemiä aloitteita ei ole tehty vuonna 2019.

Luettelo kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvista keskeneräisistä ja loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 2 Kuntalaisaloitteet 2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedokseen oheismateriaalin mukaiset kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 735/02.02.00/2019

§ 8**Sivistyskeskuksen valtionavustusten lisämäärärahaesitys vuosille 2019 ja 2020 ja valtionavustusten siirto vuodelle 2020**

Taluspäällikkö Esa Ilanti 3.1.2020:

Sivistyskeskus on saanut vuosina 2018 ja 2019 useita kahden tai useamman vuoden hankerahoituksia ja jotta kaikki hankkeet voidaan toteuttaa ja rahat käyttää rahoituspäätöksen mukaisesti tulee rahoitusta siirtää eri vuosien välillä.

Opetushallitus on myöntänyt (52/9999/2018) Raision kaupungille tutoropettajien toimintaan ja osaamisen kehittämiseen hankkeelle 28 648 € (hankkeen omarahoitusosuus on 10 %, 7162 €), vuonna 2019 rahaa käytettiin 22 973 € ja vuodelle 2020 tulisi siirtää 5 675 €. Vuoden 2019 ko. määräraha puuttuu vuoden 2019 talousarviosta ja se tulee lisätä.

Lisämäärärahaesitys 2019

Tulot:

312052.3330 Muut tuet ja avustukset 22 973 euroa

Menot:

312052.4470 Muut palvelut 22 973 euroa

Lisämäärärahaesitys 2020

Tulot:

312052.3330 Muut tuet ja avustukset 5 675 euroa

Menot:

312052.4470 Muut palvelut 5 675 euroa

Valtion erityisavustus lukiouudistuksen toimenpanon tukemiseen 2019 (142/421/2019) Raisiolle myönnettiin 43 900 €, (10,2 % omarahoitusosuudella) vuonna 2019 jäi käyttämättä 13 475 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

321013.4470 Muut palvelut 13 475 euroa

Opetushallitus on myöntänyt kerhotoimintaan Raision kaupungille 31 000 euroa (omarahoitus 30 %) 12.4.2019, 250/399/2019)

Hankeen meno- ja tulobudjetista jäi käyttämättä vuonna 2019, 15 000 euroa ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Tulot:

312020.3330 Muut tuet ja avustukset 15 000 euroa

Menot:

312020.4470 Muut palvelut 15 000 euroa

Opetushallitus on myöntänyt 31.7.2018 Improving Children´s Learning Outcomes and Well-being Erasmus Ka2 hankkeelle 123 605 €, vuonna 2019 jäi käyttämättä 18 263 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot

312048.4470 Muut palvelut 18 263 euroa

Opetushallitus on myöntänyt (320/2172/2018) Raision kaupungille koulutuksellisen tasa-arvon edistämiseen 76 000 € (hankkeen omarahoitussuus on 5 %), koko raha jäi käyttämättä 2019 ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Tulot:

312050.3330 Muut tuet ja avustukset 76 000 euroa

Menot:

312050.4470 Muut palvelut 76 000 euroa

Opetushallitus on myöntänyt (63/2461/2018) Raision kaupungille seudulliselle Paraskoulu –hankkeelle 363 336 € (hankkeen omarahoitussuus on 10 %), vuonna 2019 jäi käyttämättä 61 946 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

312051.4470 Muut palvelut 61 946 euroa

Valtion erityisavustus alueellisen tutoropettajatoiminnan vakiinnuttamiseen (112/403/2019) Raisiolle myönnettiin 125 150 €, (omarahoitus 5,1 % 6 850 €) vuonna 2019 jäi käyttämättä 22 775 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

312055.4470 Muut palvelut 22 775 euroa

Valtion avustus Kaksikielisen opetuksen laajentamiseen (53/401/2019) Raisiolle myönnettiin 18 000 €, (20 % omarahoitusosuudella), vuonna 2019 jäi käyttämättä 3 449 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

312056.4470 Muut palvelut 3 449 euroa

Valtion avustus kielten tutoropettajatoiminnan kehittämiseksi (112/403/2019) Raisiolle myönnettiin 7 000 €, (rahoitus 100 %), vuonna 2019 jäi käyttämättä 2 139 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

312057.4470 Muut palvelut 2 139 euroa

Valtion avustus vapaan sivistystyön laatu- ja kehittämisavustus Yhteisöllisyyttä ja ilmiöitä aikuisten digioppimiseen hankkeelle (324/385/2019) myönnettiin 20 825 €, (omarahoitussuus 15 %, 3 675 €) vuonna 2019 jäi käyttämättä 2 921 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

335129.4470 Muut palvelut 2 921 euroa

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Raision kaupungille Et sää mul mittää lukis? -hankkeelle 5 900 €. Hankkeen omarahoitus osuus on 20%, vuonna 2019 jäi käyttämättä 722 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

411050.4470 Muut palvelut 722 euroa

Suomen Kulttuurirahasto on myöntänyt 26.11.2018 Raision kaupungille (Raision museo Harkolle) 23 000 € Mullankaivajat -apurahan Raision 5. ja 6. luokkien oppilaiden Pellon arvoitus -koekaivaushankkeen toteuttamiseen. Vuonna 2019 jäi käyttämättä 6 477 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Menot:

421041.4470 Muut palvelut 6 477 euroa

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on 24.4.2019 päivätyllä päätöksellä myöntänyt Raision kaupungille 55 000 euron avustuksen käytettäväksi kahden etsivän nuorisotyöntekijän palkkauskuluihin. Vuonna 2019 jäi käyttämättä 22 000 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2020.

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Tulot

3330.441011 Muut tuet ja avustukset, 22 000 euroa

Menot

4004.441011 Työsuhteisten kuukausipalkat, 18 000 euroa

4100.441011 Kvtel-maksut, 4 000 euroa

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esityksen mukaisesti sivistyskeskuksen valtionavustusten lisämäärärahaesitykset ja siirrot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Esa Ilanti, Sivistyskeskus, hallintopalvelut

§ 9**Tonttien 680-13-1359-5 ja 680-13-1364-1 hinnoittelu (Järviniitty)**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 14.1.2020:

Kaupunki on saanut omistukseensa osana maankäyttömaksua kaksi kpl Järviniityn kaava-alueen Terhokujalla olevaa omakotitonttia. Kunnallistekniikka on valmistunut tonteille viime vuoden aikana. Tontteja markkinoidaan ensimmäisen kerran Rakenna & Sisusta –messuilla Turun messukeskuksessa 7.-9.2.2020. Myöhemmin keväällä tontit on tarkoitus luovuttaa rakennettaviksi tarjousmenettelyn perusteella kaupunginvaltuuston vahvistamien jakoperusteiden mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelun johtoryhmä on esittänyt tonttien pohjahinnaksi 30 €/m². Luovutusmuotona on myynti tai vuokraus. Perusvuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

tontti / osoite	pinta-ala	rak-oikeus	pohjahinta
AO 680-13-1359-5 Terhokuja 4	1001	250	30030
AO 680-13-1364-1 Terhokuja 1	1060	250	31800

Oheismateriaali 3 Terhokj_1364-1_1359_5_Sijaintikartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä tonttien 680-13-1359-5 ja 680-13-1364-1 pohjahinnaksi 30 €/m² ja luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Asianro 167/00.02.01/2020

§ 10

Lähetekeskustelu ajankohtaisista valmisteluista

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun ajankohtaisista valmisteilla olevista asioista:

- Raision kaupungin tekstiilien huoltaminen
- Koy Kerttulan jäähallin tilannekatsaus
- Perlaconin maakuntatutkimus
- muut mahdolliset asiat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus käy asiasta lähetekeskustelun ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 11

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2020

Talousjohtaja Sanna Häkli 15.1.2020:

Valtiovarainministeriö sekä opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2020 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) on vuonna 2020 24 520 874 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -6 128 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -1 703 686 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenestysten korvaus on 9 154 130 euroa.

Kotikuntakorvaustulot ovat 408 013 euroa ja kotikuntakorvausmenot -1 662 432 euroa.

Valtuuston 9.12.2019 § 134 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2020 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 31,44 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 31,97 miljoonan euron suuruusina eli 0,53 miljoonaa euroa talousarviota suurempina. Vuonna 2019 valtionosuudet toteutuivat 28,35 miljoonan euron suuruusina.

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Oheismateriaali | 4 | Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenestysten korvauksesta vuonna 2020 |
| | 5 | Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2020 |
| | 6 | Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat yksikköhinnat 2020 esi- ja perusopetus, aamu- ja iltapäivätoiminta |
| | 7 | Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat yksikköhinnat 2020 lukiokoulutus, kansalaisopisto, liikunta- ja nuorisotoiminta |

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ministeriöiden päätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että ei hae niihin muutosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Häkli, Konsernihallinto

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Asianro 1052/02.05.03/2017

§ 12**Kaupungin ja Asunto Oy Kuulaharjojen välisen luottosopimuksen koron tarkistaminen**

Talousjohtaja Sanna Häkli 15.1.2020:

Raision kaupunginhallitus päätti 27.11.2017 § 383 antaa 6,1 miljoonan euron lainan Asunto Oy Kuulaharjoille. Hyväksytyin luottosopimuksen mukaan luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,8 % luoton jäljellä olevasta pääomasta. Luottosopimuksen mukaan luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton nostosta. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Markkinaehtoisuus huomioiden luottosopimuksessa määritetty korko lienee edelleen oikealla tasolla. Markkinatilanne ei ole lainan osalta muuttunut siten, että lainan koron muuttaminen olisi perusteltua tällä ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Koron muutokselle ei esiinny erityistä tarvetta myöskään konsernin talouden näkökulmasta. Seuraava koron tarkistus on tarkoituksenmukaista tehdä kolmen vuoden kuluttua, samalla aikasyklillä kuin toisen konserniyhtiön, Raision Vesi Oy:n luottosopimusten korkojen tarkistus tehdään.

Oheismateriaali 8 Luottosopimus, Asunto Oy Kuulaharjat

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteenä olevan luottosopimuksen korkoon tehdä muutoksia ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Seuraava koron tarkistus tehdään kolmen vuoden kuluttua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen, Jarmo Rosama ja Kristiina Engström poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vuorinen ja Rosama ovat As Oy Kuulaharjat Oy:n hallituksen jäseniä ja Engström on Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsen.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Lehto-Laurila toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Sanna Häkli, Konsernihallinto

Asianro 968/00.01.00/2019

§ 13**Organisaatiouudistuksen väliraportti**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallitus päätti käynnistää organisaatiomuutoksen selvitystyön 7.10.2019 § 338. Konsultin tekemä selvitys hallinnollisten tukipalveluiden keskittämisestä on valmistunut. Kaupunginhallitus kuulee konsultin selvityksen asiasta. Tämän jälkeen seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen valmistellaan ehdotus mahdolliseksi organisaation muuttamiseksi. Ehdotuksesta tulee käydä tarpeelliset yt-neuvottelut, ennen kuin asiasta päätetään. Oleellisia ratkaistavia kysymyksiä muutokseen liittyen ovat mm. muutoksen ajankohta, hallintosääntö- ja budjettimuutokset sekä muutoksen mahdollisesti edellyttämät työpistejärjestelyt.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ari Mäkinen Arol Finance Oy:stä esitteli organisaatiouudistuksen väliraporttia ja poistui kokouksesta klo 18.36.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.36-18.42.

Asianro 251/01.01.01/2014

§ 14**Vakanssien täyttölupamenettely**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raisiossa on ollut vuodesta 2009 käytössä menettely, jossa on edellytetty konsernijaoston lupa vakanssien täytölle ennen johtosäännön mukaista palkkaus päätöstä. Aluksi lupamenettely koski kaikkia vakinaisia tehtäviä ja yli kuuden kuukauden sijaisuuksia. Kahtena edellisenä vuotena käytössä on ollut toimintatapa, jossa kaikki muodostettavat kaupungin kokoaikaiset työsuhteet tuodaan konsernijaoston käsiteltäviksi ennen johtosääntöjen mukaisesti tehtävää palkkaus päätöstä. Ainoastaan äkilliset lyhytaikaiset rekrytoinnit sallitaan suoraan viranhaltijoiden toimesta, mikäli palvelun lakisääteisyys, henki- ja terveys, omaisuusarvot tai toiminnan kokonaistaloudellisuus vaarantuu tai muutoin lyhytaikainen palkkaaminen on luokiteltavissa force majeure -toimenpiteeksi. Sosiaali- ja terveystoimen hoito- ja hoivapalveluiden tulosalueen ei ole tarvinnut hakea täyttölupaa alle kuuden viikon mittaisiin työsuhteisiin.

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviossa 2020 asetettavasta 650.000 euron henkilöstösäästöstä. Lisäksi pidemmällä aikavälillä henkilöstökustannuksia tulisi saada pysyvästi alaspäin. Nykyinen täyttölupamenettely ei välttämättä ole toimivin mahdollinen menettely nykyistä tilannetta ajatellen. Päätös tulisi tehdä siellä, missä työ suoritetaan ja missä on vastuu myös talouden toteutuksesta. Konsernijaoston rooli on tarkoituksenmukaisempaa tehdä henkilöstösäästöjen osalta valvovaksi elimeksi, joka seuraa tilannetta, antaa ohjeita ja tarvittaessa raportoi asiasta kaupunginhallitukselle. Tarkoitus on tuoda seuraavaan hallituksen kokoukseen selvitys, millä tavoin henkilöstösäästöt aiotaan keskuksittain toteuttaa.

Tarkoituksenmukaisempi menettely täyttölupien osalta on, että vakanssien täytöt suoritetaan keskuksissa ja keskukseltaan tekevät tarvittavat muutokset ja täyttämättä jättämiset talousarviotavoitteiden edellyttämällä tavalla ja että toteutusta raportoidaan säännöllisestä konsernijaostoa.

Hallintosääntö edellyttää, että konsernijaosto perustaa uudet vakanssit. Muilta osin esitetään, että konsernijaosto käsitelisi edelleen täyttötulvat pidempiaikaisten, yli vuoden mittaisten työsuhteiden osalta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että yli vuoden kestävät kaupungin kokoaikaiset työsuhteet tuodaan konsernijaoston käsiteltäviksi ennen johtosääntöjen mukaisesti tehtävää palkkaus päätöstä. Mikäli työsuhde on määräaikaisena kestänyt tai kestää yhteenlasketut määräajat huomioon ottaen yhtäjaksoisesti yli

Kaupunginhallitus

20.01.2020

vuoden, on työsuhde tuotava konsernijaoston käsiteltäväksi ennen johtosääntöjen mukaan tehtävää palkkauspäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskukset
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto
Mirja Arola, Konsernihallinto

Asianro 899/09.06.00/2013

§ 15**Raision kaupungin varautumissuunnitelma**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin valmiussuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 23.9.2013 § 345. Valmiussuunnitelma on luonut hyvän perustan Raision kaupungin varautumiselle ja keskeisiin yleisiin periaatteisiin ei ole tarvetta tehdä suuria muutoksia. Valmiuden ylläpitoa on harjoiteltu aluehallintoviraston ja pelastusopiston järjestämissä yhteisharjoituksissa ja myös kaupungin omissa harjoituksissa. Materiaalista varautumista on tehty mm. varavoimakonehankinnoin.

Valmiussuunnitelman nimi on muutettu varautumissuunnitelmaksi. Varautuminen terminä kattaa kaikki jatkuvuudenhallintaan, kriisien hoitokykyyn ja kriiseistä selviytymiseen liittyvät etukäteisvalmistelut aina talouden resursseista alkaen. Valmiussuunnitelma on taas operatiivinen ja yksityiskohtainen suunnitelma, millä tavoin eri tilanteissa toimitaan. Tässä mielessä varautumissuunnitelma kuvaa paremmin nyt hyväksyttäväksi esitettäviä asiakirjoja.

Varautumissuunnitelma on valmisteltu laajennetun johtoryhmän yhteistyönä käyttäen hyväksi myös varautumiseen liittyviä yleisiä asiakirjoja, koulutusmateriaalia ja oppaita.

Tarkoitus on, että kaupunginhallitus hyväksyy varautumissuunnitelman sekä liitteenä olevan kriisiviestintäohjeen (salainen). Muut asiakirjat kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi.

Liitteet	4	Varautumissuunnitelma
	5	Kriisiviestintäohje (salainen JulkL 24 § 8 kohta)
	6	Raision kaupungin sisäisen turvallisuuden muistio (salainen JulkL 24 § 8 kohta)
Oheismateriaali	9	Kansallinen riskiarvio
	10	Kansallisen turvallisuuden katsaus
	11	Valtioneuvoston selonteko sisäisestä turvallisuudesta
	12	Yhteiskunnan turvallisuusstrategia

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Raision kaupungin varautumissuunnitelman sekä kriisiviestintäohjeen (salainen).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Asianro 128/00.02.02/2020

§ 16**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sivistyslautakunta 13.1.2020
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 19.12.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 129/00.02.04/2020

§ 17**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/16.12.2019-17.1.2020**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Konsernihallinnon viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaistavat viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttää otto-oikeutta.

Kaupunginjohtaja 16.12.2019-17.1.2020:

Henkilöstöasiat:

§ 6/2019 Hallintosihteerin sijaisen valitseminen

§ 1/2020 Oikaisu hallintosihteerin sijaisen valintapäätökseen koskien tehtäväkohtaista palkkaa

Muut asiat:

§ 1/2020 Kerttulan Tenniskeskus Oy:n hallituksen viranhaltijaedustajan nimeäminen

Talousjohtaja 16.12.2019-17.1.2020:

Talousasiat:

§ 11/2019 Kuntatodistuslainojen uusiminen

Hankinta-asiat:

§ 11/2019 Sopimus toimisto- ja koulutarvikkeiden hankinnasta

Henkilöstöpäällikkö 16.12.2019-17.1.2020:

Hankinta-asiat:

§ 2/2019 Tunnista ajoissa, toimi aktiivisesti -hankkeen työpajojen hankinta

Viikon 3 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 17.1.2020. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 10.1.-17.1.2019 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 18

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/20.1.2020

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto
 - Yleiskirje 15/2019: Uusi hallintoprosessilaki
 - Yleiskirje 16/2019: Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2020
 - Yleiskirje 17/2019: Muutoksia varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin 1.8.2020 alkaen
 - Yleiskirje 1/2020: Vuoden 2019 yleiskirjeluettelo
<http://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Valtiovarainministeriön päätös 30.12.2019 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden syrjäisyysselisien oikaisuista vuosilta 2017-2019
3. Pöytäkirjaotteita:
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 5.12.2019 § 52: Sako- ja umpikävölietteen vastaanotto- ja käsittelymaksut Lounais-Suomessa
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 19.12.2019 § 90: Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020-2023 taloussuunnitelmaan sisältyvien käyttösuunnitelman ja määrärahajakojen tarkistaminen vastaamaan kaupunginvaltuuston päätöksiä
 - Paraisten kaupunginvaltuusto 10.12.2019 §117: Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen.
 - Pöytyän kunnanvaltuusto 9.12.2019 § 64: Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen
 - Auran kunnanvaltuusto 16.12.2019 § 50: Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen
 - Liedon kunnanvaltuusto: 16.12.2019 § 68: Uudenkaupungin kaupungin liittyminen LSJH Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen
 - Nousiaisten kunnanvaltuusto 9.12.2019 § 84: Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen
 - Sauvon kunnanvaltuusto 9.12.2019 § 68: Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2019 § 159: Maionta busseissa
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2019 § 167: Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen kesäaikataulut 2020

Kaupunginhallitus

20.01.2020

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2019 § 165: Kausikorttien hinnankorotus 9.1.2020 alkaen
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2019 § 160: Joukkoliikenneyhteys Kuhankuonolle

4. Esityslistoja:

- Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 20.1.2020
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 16.1.2020
<http://ah.turku.fi/lshlk/2020/welcome.htm>

5. Pöytäkirjoja

- Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 16.12.2019
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>
- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 17.12.2019
<http://vsshp.ktweb.fi/>
- Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 19.12.2019
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2019/welcome.htm>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Kaupunginhallitus

§ 214 3.6.2019

Asianro 536/10.00.02.03/2017

§ 19**Yritystonttien 680-4-420-1, -2, -3 ja -4 varausajan jatkaminen / Tika Group Oy perustettavan yhtiön nimiin****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.6.2019 214 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2019:

Kaupunginhallitus on päätöksellään 29.5.2017 § 204 varannut suunnitteluvarauksena Tika Group Oy:lle perustettavan yhtiön nimiin Piilipuunkadulla sijaitsevat neljä yritystonttia 680-4-420-1, -2, -3 ja -4. Yhtiö on tehnyt varisnaisen varauksen tontista 4 ja varausaika päättyy nyt 26.5.2019. Suunnitteluvarausta tonteista 1-3 on jatkettu siten, että varausaika päättyy samaten 26.5.2019.

TIKA Group Oy hakee nyt 9.5.2019 päivätyllä anomuksellaan varausta myöhemmin perustettavan yhtiön nimissä Kantoniitun asemakaava-alueen tontteihin 680-4-420-1, -2 ja -3:

kiinteistö	osoite	p-ala m ²	rakoik k-m ²	hinta €	perusvuokra €/v
680-4-420-1	Piilipuunkatu 1	4637	1855	185 500	9 275
680-4-420-2	Piilipuunkatu 3	4016	1606	160 600	8 030
680-4-420-3	Piilipuunkatu 5	4037	1615	161 500	8 075
	yht	12690	5076	507 600	25 380

Tontit kuuluvat asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-3), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja tuotantorakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja.

Anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin toimisto- ja tuotantorakennuksia yritysten käyttöön.

Kortteli 420 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.5.2010 § 47 hintaan 100 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) arvioimaa alueen markkinahintaa. Tällä hinnoittelulla tonttien kokonaishinnaksi ja perusvuokriksi muodostuvat taulukossa esitetyt.

Kaupunginhallitus

20.01.2020

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Yhtiö on samalla anonut, että tontin 4 varausaikaa jatkettaisiin puolella vuodella. Näin kaikkien neljän tontin osalta tulisi tehtäväksi luovutuskirjat samanaikaisesti. Yhtiön ilmoituksen mukaan hankkeen kehittäminen etenee positiivisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-4-420-1, -2 ja -3 TIKKA Group Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 3.12.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 24.6.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tonttien kauppahinnasta eli yhteensä 12.690 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppakirja tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppakirjaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tontin 680-4-420-4 varausaikaa jatketaan 3.12.2019 asti. Jatkamisesta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 15.1.2019:

Tika Group Oy:n varauksessa olevien kaikkien neljän tontin varausaika on mennyt umpeen 3.12.2019. Yhtiö on nyt alkuvuodesta lähestynyt kaupunkia ja anonut vuokrasopimusta laadittavaksi kahdesta varauksessa olleista tonteista sekä varaajan jatkamista lopuista kahdesta. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa vuokrattaville tonteille toimitilahanke ja aloittaa rakentaminen jo tänä vuonna.

Yhtiö on maksanut varausmaksut ajallaan kaikista neljästä tontista, yhteensä 16.955 euroa. Yhtiö anookin nyt, että vaikka virallinen varausaika on päättynyt 3.12.2019, kaupunki suostuisi siihen, että maksetut varausmaksut olisivat edelleen voimassa eikä uusia varausmaksuja veloitettaisi.

Liitteet

7 Sijaintikartta tontit 4-420-1_2_3 ja 4-420-4.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tonttien 680-4-420-1, -2, -3 ja -4 varausaikaa kolmella kuukaudella eli 3.3.2020 saakka. Lisäksi kaupunginhallitus päättää,

Kaupunginhallitus

20.01.2020

että maksettujen varausmaksujen tulkitaan olevan edelleen voimassa eikä uusia varausmaksuja veloiteta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tika Group Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 134/10.00.02.03/2020

§ 20

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, tontti 680-12-139-1 / Rakennus Heino Oy perustettujen asunto-osakeyhtiöiden nimissä

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.1.2020:

Raision kaupunki ja Rakennus Heino Oy perustettavien yhtiöiden lukuun ovat 14.12.2016 allekirjoittaneet kiinteistön kauppakirjan koskien tonttia 680-12-139-1 osoitteessa Laulurastaankuja 4. Kauppakirjaan sisältyy rakentamisvelvoitetta koskeva ehto seuraavasti:

” Ostaja sitoutuu rakentamaan Tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 40 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakentamisvelvoiteaikaa.”

Kauppakirjan kohdassa 9. Sopimussakko todetaan mm.:

” Mikäli ostaja laiminlyö edellä kohdassa 7 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.”

Sittemmin tontti 680-12-139-1 on jaettu kahtia ja perustetut asunto-osakeyhtiöt omistavat nyt tontit: tontti 680-12-139-2 (As Oy Raision Joutsen) ja tontti 680-12-139-3 (As Oy Raision Kurki).

Tontille 680-12-139-2 (As Oy Raision Joutsen) on parhaillaan rakenteilla rivitalo, joka valmistuessaan tulee kattamaan koko alkuperäiselle tontille 12-139-1 kauppakirjassa asetetun rakentamisvelvoitteen.

Kauppakirjan mukaisesti rakentamisvelvoite olisi tullut täyttää 14.12.2019 mennessä. Sopimuksen mukainen sakko olisi 20 % kauppahinnasta (136.342 euroa) eli 27.268,40 euroa määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Rakennus Heino Oy on perustettujen asuntoyhtiöiden nimissä anonut 11.12.2019 päivätyllä, mutta 13.1.2020 kaupungille toimitetulla anomuksella rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2020 saakka ja ettei kauppakirjan mu-

Kaupunginhallitus

20.01.2020

kaisia sakkoja perittäisi. Rakenteilla oleva rivitalorakennus olisi valmistumassa käyttöönottoon anottuun päivämäärään mennessä.

Liitteet 8 Sijaintikartta 12-139-2 ja-3.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus myöntää Rakennus Heino Oy:lle perustettujen asuntoyhtiöiden nimissä anomuksen mukaisesti lisääntymisvelvoitteen täyttämiseksi siten, että rakentamisvelvoite tulee olla täytetty 31.12.2020 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, ettei kauppakirjan mukaista sakkoa peritä tältä ajalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Rakennus Heino Oy

Asianro 186/00.04.01/2020

§ 21**Sopimus kehyskuntien verkostotyön kehittämisestä 2020-2021**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupunki on osallistunut kehyskuntaverkoston puitteissa tehtävään yhteistyöhön kaudella 2017-2019. Verkostoyhteistyön kehittämiseen osallistuville kaupungeille on laadittu liitteenä oleva yhteistyösopimus.

Liitteet 9 Sopimus kehyskuntien verkostotyön kehittämisestä 2020-2021

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kehyskuntien yhteistyösopimuksen vuosille 2020-2021.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Janne Laulumaa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.28. Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.30.

Muutoksenhakuohjeet (1-23 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1-10, 13, 15-18, 22, 23 (kohdat 1-3 ja 5)

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 11-12, 14, 19-21, 23 (kohta 4)

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.