

Asianro 139/10.00.02.00/2020

§ 9**Tonttien 680-13-1359-5 ja 680-13-1364-1 hinnoittelu (Järviniitty)**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 14.1.2020:

Kaupunki on saanut omistukseensa osana maankäyttömaksua kaksi kpl Järviniityn kaava-alueen Terhokujalla olevaa omakotitonttia. Kunnallistekniikka on valmistunut tonteille viime vuoden aikana. Tontteja markkinoidaan ensimmäisen kerran Rakenna & Sisusta –messuilla Turun messukeskuksessa 7.-9.2.2020. Myöhemmin keväällä tontit on tarkoitus luovuttaa rakennettaviksi tarjousmenettelyn perusteella kaupunginvaltuuston vahvistamien jakoperusteiden mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelun johtoryhmä on esittänyt tonttien pohjahinnaksi 30 €/m². Luovutusmuotona on myynti tai vuokraus. Perusvuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

tontti / osoite	pinta-ala	rak-oikeus	pohjahinta
AO 680-13-1359-5 Terhokuja 4	1001	250	30030
AO 680-13-1364-1 Terhokuja 1	1060	250	31800

Oheismateriaali 3 Terhokj_1364-1_1359_5_Sijaintikartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä tonttien 680-13-1359-5 ja 680-13-1364-1 pohjahinnaksi 30 €/m² ja luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

