

§ 12**Kaupungin ja Asunto Oy Kuulaharjojen välisen luottosopimuksen koron tarkistaminen**

Talousjohtaja Sanna Häkli 15.1.2020:

Raision kaupunginhallitus päätti 27.11.2017 § 383 antaa 6,1 miljoonan euron lainan Asunto Oy Kuulaharjoille. Hyväksytyin luottosopimuksen mukaan luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,8 % luoton jäljellä olevasta pääomasta. Luottosopimuksen mukaan luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton nostosta. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Markkinaehtoisuus huomioiden luottosopimuksessa määritetty korko lienee edelleen oikealla tasolla. Markkinatilanne ei ole lainan osalta muuttunut siten, että lainan koron muuttaminen olisi perusteltua tällä ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Koron muutokselle ei esiinny erityistä tarvetta myöskään konsernin talouden näkökulmasta. Seuraava koron tarkistus on tarkoituksenmukaista tehdä kolmen vuoden kuluttua, samalla aikasyklillä kuin toisen konserniyhtiön, Raision Vesi Oy:n luottosopimusten korkojen tarkistus tehdään.

Oheismateriaali 8 Luottosopimus, Asunto Oy Kuulaharjat

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteenä olevan luottosopimuksen korkoon tehdä muutoksia ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Seuraava koron tarkistus tehdään kolmen vuoden kuluttua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen, Jarmo Rosama ja Kristiina Engström poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vuorinen ja Rosama ovat As Oy Kuulaharjat Oy:n hallituksen jäseniä ja Engström on Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsen.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Lehto-Laurila toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Sanna Häkli, Konsernihallinto

