
Asianro 1174/10.00.01.01/2019

§ 435**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-2-255-13 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 10.12.2019:

Kaupunkiin on 26.11.2019 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-2-255-13 myynnistä 22.11.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-2-255-13, Purokatu 3
pinta-ala: 0,6973 ha
rakennukset: liike- ja tuotantorakennus
kauppahinta: 1.430.000,00 €
myyjä: Finsk Invest Oy
ostajat: Kiinteistö Oy Raision Purokatu 3

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee Nesteentien asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi TY-15.

Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi, koska kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä.

Kaupunginhallitus

16.12.2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-2-255-13 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

