
Asianro 1066/10.00.02.03/2019

§ 431**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-13-1303-5 / KV-Koneurakointi Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 10.12.2019:

KV-Koneurakointi Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-13-1303-5 osoitteessa Lampitie 16. Nykyinen vuokra-aika päättyy 30.4.2020. Vuokraaja on anonut vuokra-ajan pidentämistä yrityksen toiminnan turvaamiseksi.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3751 m², tehokkuusluku $e=0,50$ ja käyttötarkoitus TT-4 (Teollisuusrakennusten ja –laitosten korttelialue).

Uudessa vuokrasopimuksessa on vuokran suuruus laskettu käyttäen rakennusoikeuden hintana kaupunginvaltuuston 24.10.2005 § 152 alueelle hyväksymää hinnoittelua 0,63 €/m² (= 42,00 €/k-m²) tarkistamalla sitä maanvuokrasopimuksissa käytettävällä elinkustannusindeksillä. Näin saadaan tontin hinnoitteluksi 51,75 €/k-m² (25,87 €/m²), vuokraprosenttina 3 %. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahintahaarukkaan 20-40 €/m². Perusvuokran suuruudeksi saadaan tällöin vuoden 2019 hintatasossa 2912,00 euroa vuodessa, johon tehdään indeksitarkistus normaaliin tapaan vuodelle 2020 ja siitä eteenpäin.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja KV-Koneurakointi Oy:n välisen tonttia 680-13-1303-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla ajalle 1.5.2020 – 30.4.2050.

Vuokrasopimuksen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 1 Vuokrasopimuksen jatkaminen 13-1303-5 Liitekartta.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja KV-Koneurakointi Oy:n välisen tonttia 680-13-1303-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla ajalle 1.5.2020 – 30.4.2050.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
KV-Koneurakointi Oy

