

§ 430**Lausunto Maskun kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen:

Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on asettanut nähtäville uusia rakennusjärjestysluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Raision kaupungilta lausuntoa luonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto tulee antaa 31.12.2019 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeellista mm lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestystä on tarkoitus kehittää toimivana ja ajantasaisena työvälineenä kuntaan sijoittuvan rakentamisen ohjauksessa. Rakennusjärjestyksen päätavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennustarkastaja on tutustunut Maskun kunnan rakennusjärjestysluonnokseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Maskun kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012.

Uudessa rakennusjärjestysluonnoksessa on lisätty luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien kokonaisalaa asemakaava-alueilla. Luonnoksessa on esitetty uutena asiakohtana myös toimenpiteet, jotka on vapautettu luvanvaraisuudesta yleiskaava-alueella. Lisäksi on tarkennettu uusilla määräyksillä ranta-alueilla tapahtuvaa jätevedenkäsittelyä. Muilta osin rakennusjärjestysluonnos noudattelee nykyistä voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa Maskun kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Oheismateriaali	6	Lausuntopyyntö rakennusjärjestyksestä
	7	Rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
	8	Luonnos rakennusjärjestyksestä

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Maskun kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Maskun kunta

