

§ 100**Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin toimenpidelupapäätöksestä 19-288-T**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.12.2019:

Tarkastusinsinööri on 31.10.2019 § 331 myöntänyt toimenpideluvan 19-288-T As Oy Inkoistenrinteelle osoitteeseen Uudentorpankatu 2 B, 21260 Raisio. Toimenpidelupa koskee 3-asuntoisen, 2-kerroksisen asuinrivitalon vesikatolle asennettavia aurinkokeräimiä.

Lupahakemuksen johdosta on suoritettu kiinteistön naapurien kuuleminen 15.10.2019. Kiinteistön 680-8-811-1 omistaja on jättänyt kuulemisen yhteydessä lupahakemuksesta huomautuksensa. Lupapäätöksestä on päätöksen jälkeen toimitettu huomautuksen tekijälle päätösote sekä muutoksenhakuohje.

Kiinteistön 680-8-811-1 omistaja on jättänyt lupapäätöksestä 13.11.2019 kirjattun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lupa myönnetään koskemaan Uudentorpankatu 2 A -talon vesikattoa. Perusteluna on, että mikäli lupa myönnetään koskemaan A-taloa, valon heijastuminen ei haittaisi asumisviihtyvyyttä. Lisäksi vaatimuksessa esitetään arvioita aurinkokeräimien mahdollisista haittavaikutuksista aiemmin toteutettuun maalämpöjärjestelmään nähden.

Rakennustarkastaja toteaa oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole vaadittu lupapäätöksen kumoamista. As Oy voi tarvittaessa hakea myöhemmin lupaa aurinkokeräimien asentamiseksi myös A-rakennukseen. Mikäli aurinkokeräimet asennetaan vesikatolle lappeen suuntaisesti, kuten As Oy:lle myönnetyssä luvassa, ei haitallisia heijastusvaikutuksia yleensä ole esiintynyt. Lisäksi B-rakennus, johon keräimet asennetaan ei ole suoraan vastapäätä oikaisuvaatimuksen tekijän omistamaa rakennusta kuten A-rakennus on. Aurinkokeräimien mahdollisista haittavaikutuksista maalämpöjärjestelmiin ei myöskään ole todennettua tietoa.

Oheismateriaali	3	Oikaisuvaatimus.pdf
	4	Toimenpidelupapäätös.pdf

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hylkää kiinteistön 680-8-811-1 omistajan oikaisuvaatimuksen tarkastusinsinöörin tekemästä toimenpidelupapäätöksestä. Tarkastusinsinöörin lupapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Ympäristölautakunta

12.12.2019

Sovelletut säädökset:

MRL 126, 126a, 133, 187, 192 §:t

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen jättäjä

