

13 -11- 2019

OIKAISUVAATIMUS

Raision kaupunki Tekninen keskus
13 -11- 2019
asialuokitus 1096/10.03.00.05 / 2019

Rakennusvalvonta

Nallinkatu 2

PL 100

2201 RAISIO

Oikaisuvaatimus koskee lupatunnusta 19-0288-T, jossa on myönnettyrakennuslupa As. Oy Inkoistenrinteelle aurinkokerääjien asentamiseen Uudentorpankatu 2 vesikatolle.

Oikaisuvaatimuksessani haluan, että rakennuslupa myönnetään koskemaan **Uudentorpankatu 2 A talon vesikattoa.**

Tämänhetkisessä päätöksessä ei ollut yksilöity minkä talon vesikatolle rakennuslupa oli myönnetty. Mikäli lupa myönnetään koskemaan A-taloa, valon heijastuminen ei haittaisi asumisviihtyvyyttäni. Näin ollen toteutuisi myös kohdallani vaikutuksien huomioonottaminen naapurikiinteistöön.

Selvitykseni naapurin kuulemisesta valaisee asiaa hieman paremmin (liite 1).

Huomioitava on myös e, että kyseinen taloyhtiö on muutama vuosi sitten asennuttanut maalämmön. Mahdollisten aurinkokerääjien hyöty näin ollen hyvin kyseenalaista ja on myös mahdollista, että aurinkokerääjät tulevat haittaamaan maalämmön systeemiä.

Lute 1.

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

Esitän hakemuksen johdosta seuraavat huomautukset:

Vastustan aurinkokeh räinten asennusta esitetyn talon katolle.

Koska aurinkokeräinten suuntaaminen on keräinjärjestelmän tuoton kannalta yksi tärkeimmistä tekijöistä, sillä auringon säteilyn tulokulma ja korkeuskulma ovat ratkaisevia tekijöitä. Tämä siitä syystä, että auringon säteily pääsisi mahdollisimman esteettömästi keräimeen. Asennuksessa tulee välttää varjoisia elementtejä. Jo pienikin varjostus laskee tuotantotehoa merkittävästi.

Jos aurinkokeräimet ovat asennettu oikein ja olosuhteet ovat optimaaliset, on hyötysuhde 57-85%

Rakennuslupaa käsiteltäessä tulisi ottaa huomioon vaikutukset naapurikiinteistöihin.

Ensinnäkin esteettinen näkökulma, sekä **aurinkokeräinten valon heijastuminen naapurikiinteistöihin.**

Nyt kaavaillun rakennuksen katolle asennettuna ne osuvat suoraan keittiöni ikkunaan ja vaikuttavat näin ollen asumusviihtyvyyteeni. Tämän ikkunan edessä olevan pöydän ääressä vietän melkoisen tovin päivästäni (aamiainen, lounas, päivällinen, kirjallisia töitä, jne...) En todellakaan halua olla kotonani niin, että verhot olisivat aina ikkunani edessä.

KORJAUSEHDOTUS:

Mikäli as. oy Inkoistenrinne kuitenkin haluaa toteuttaa tämän ”hölmön” hankkeen, ehdotan, että kyseinen hanke toteutetaan viereisen talon (A) katolle.

Tällöin auringon tuottamaa säteilyä päästäisiin hyödyntämään huomattavasti enemmän. Esteitä ei olisi lainkaan, eikä myöskään varjoisia alueita.

A-talon katolle asennettuna ne eivät myöskään haittaisi asumusviihtyvyyttäni.

AIKAISEMMIN TAPAHTUNUTTA: Tonttini rajalla ja osittain myös puolellani, kaadettiin kolme isoa koivua As Oy Inkoistenrinteen aloitteesta. Meihin ei oltu asiasta millään lailla yhteydessä. Kysyessäni asiaa ”kaatoporukalta” näyttivät he minulle työmääräyksen. Soitettuani vastaavalle virkamiehelle asiasta kertoi hän, että kyseessä olevan asunto-osakeyhtiön puheenjohtaja oli kertomansa mukaan ollut minuun yhteydessä. Näin ei kuitenkaan ollut, sillä en ole kyseisen ”miehen” kanssa vaihtanut koskaan sanaakaan.

Kyseenalaistan siis kaiken mitä tämä ”mies” kertoo asiasta niin teille, kuin myös muillekin.