

Asianro 642/10.03.00.03/2019

§ 99**Uhkasakon poistaminen kiinteistöltä 680-2-220-2**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.12.2019:

Ympäristölautakunnan katselmuksessa on kiinteistöllä 680-2-220-2 Kerrolan-
katu 1, 21200 Raisio todettu luvattomasti rakennettu rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentami-
seen tai sijoittamiseen on oltava rakennuslupa.

Kiinteistön omistajalle on annettu kehoitus luvattoman rakennuksen poista-
miseksi kiinteistöltä viimeistään 31.10.2018 mennessä, ellei rakennukselle ole
saatu MRL 125 §:n mukaista lupaa.

Koska kehoitusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu, asia saatetaan
ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan hallinnollisten pakko-
keinojen käyttäminen kuuluu.

Kiinteistön omistajaa on kuultu uhkasakon asettamisen varalta 10.1.2019 lä-
hetetyllä kuulemiskirjeellä. Kiinteistön omistaja on antanut asiasta 11.2.2019
päivätyyn vastineensa.

Ympäristölautakunta on 13.6.2019 määrännyt kiinteistön omistajan poista-
maan luvattomasti rakennetun rakennuksen 30.8.2019 mennessä, mikäli ra-
kennukselle ei ole saatu MRL 125 §:n mukaista lupaa. Veloitteen noudatta-
miseksi ympäristölautakunta asetti 2000 euron uhkasakon, mikäli veloitetta
ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Jokaiselta alkavalta kuukaudelta,
jonka laiminlyönti jatkuu, lautakunta asettaa juoksevan uhkasakon 500 euroa.
Uhkasakon asettamisesta peritään rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mu-
kainen 500 euron maksu. Päätöksestä on lähetetty tieto myös Varsinais-
Suomen maanmittaustoimistolle.

16.10.2019 suoritetun tarkastuskäynnin yhteydessä todettiin, että luvaton ra-
kennus on poistettu kiinteistöltä.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta poistaa kiinteistölle 680-2-220-2 kohdistetun uhkasakon
sekä sen tehosteeksi asetetun juoksevan uhkasakon.

Päätös lähetetään tiedoksi maanmittaustoimistolle rekisterimerkinnän poista-
miseksi.

Ympäristölautakunta

12.12.2019

Sovelletut säädökset:

MRL 125 §

UHKasakkolaki 6 – 9, 19, 22, 23 §:t

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto / Kirjaamisasiat

