

Asianro 298/11.01.05/2019

§ 107**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismuuttolisuuksista vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-410-5-67**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 3.12.2019:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen anomus vapautua liittämismuuttolisuuksista vesijohtoon.

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-410-5-67

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 15.2.2019 anomus vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismuuttolisuuksista vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on rengaskaivo, josta on otettu vesinäytteet 12.11.2018 ja 28.1.2019. Marraskuussa otetussa vesinäytteessä löytyi koliformisia bakteereja (>201 pmy/100 ml, enimmäispitoisuus 100 pmy/100 ml) ja veden pH oli 6,3 (tavoitetaso 6,5 – 9,5). Koliformisten bakteerien löytyminen viittaa siihen, että kaivon pääsee pintavesiä. Kaivon kansi on korjattu ja vedestä otettiin uusintanäyte 28.1.2019. Tällöin tutkittiin bakteerit ja pH. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 laatuvaatimukset ja –suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt mm. seuraavaa:

- Vakituisen asuinkiinteistön talousvettä käyttää 1 – 2 henkilöä, joten siihen nähden liittämismaksua voidaan pitää, jos ei kohtuuttomana, niin ainakin verrattain suurena veden käyttöön nähden.
- Vapauttaminen ei vaaranna vesihuoltolaitoksen taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
- Kiinteistöllä on käytössä rengaskaivo, jonka veden laatua on säännönmukaisesti testattu, testitulokset ovat aina olleet yhdenmukaiset ja kaivo on pidetty kunnossa. Veden riittävyys on erittäin hyvä.
- 12.11.2018 tehtyyn mittaukseen vaikutti huonosti suljettu betonikannen luukku, josta johtuen kannen epäpuhtauksia oli päässyt kaivon.

Toimivalta ja perusteet liittämismuuttolisuuksista vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voi-

massa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta 11 §:ssä säädettyin perusteiden.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveys- ja ympäristöviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismuutoksesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveys- ja ympäristöviranomaisen lausunto (23.4.2019):

”Anomuksen perusteella kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Vapautuksen myöntämiselle ei ole terveys- ja ympäristösuojelullista estettä.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveys- ja ympäristösuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (25.4.2019):

”Kiinteistö on kaavatontti ja sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Olemassa oleva vesijohtoverkosto sijaitsee tontin välittömässä läheisyydessä, Raision Vesi Oy on velvollinen toteuttamaan vesijohdon tontin rajalle. Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, että kiinteistö on vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti liitettävä vesijohtoverkostoon eikä vapautusta tule myöntää.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (16.6.2019) mm. seuraavaa:

- Kuten anomuksessa todetaan, kaivon kuntoa on testattu säännöllisesti. Vastineen liitteenä on esimerkkinä testitulos vuodelta 1998, josta voi todeta, että kaivoveden ominaisuudet ovat hyvät ja stabiilit. Tuolloin koliformisten bakteerien määrä on ollut 1. Nyt siis 2.
- Raision Vesi Oy:n ottaessa kantaa kahteen eri näytteeseen jättää täysin huomiotta, että toinen näyte on otettu tilapäisesti viallisesta kaivosta, jossa kaivon kannen luukku on jäänyt huonosti suljetuksi ja kaivoon on päässyt syysateiden mukana epäpuhtauksia. Ensimmäisen näytteenoton jälkeen kaivo on tyhjennetty, puhdistettu ja varmistettu, että pintavesiä ei ole päässyt, eikä pääse kaivoon.
- Voin Raisio Vesi Oy:n puolesta todeta, koska he eivät ole itse sitä lausunnossaan todenneet, vesihuoltolain 11 §:n 2) osalta: Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-410-5-67) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle myönnetään kahden (2) vuoden määräaikainen vapaus Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-410-5-67 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Yksittäisen kiinteistön kahden vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistöllä on riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Mikäli kiinteistön vedentarpeessa, vedenlaadussa tai riittävydessä tapahtuu muutoksia, tulee kiinteistö liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon jo ennen kahden vuoden määräaikaisen vapautuksen päättymistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Olavi Tuomi ehdotti Kai Laaksosen kannattamana, että vapautusta ei myönnetä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyin äänestysesityksen: ne jotka kannattavat pohjaehdotuksena olevaa esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja Olavi Tuomen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät EI. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Äänestyksessä annettiin nolla JAA-ääntä ja yhdeksän EI-ääntä (Laaksonen, Aaltonen, Broberg, Suominen, Helminen, Tuomi, Tötterman, Våg ja Heikkilä). Puheenjohtaja totesi, että muutettu päätösehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Lautakunnan päätös kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-410-5-67) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-410-5-67 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämiselvöllisyydestä vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Raision Vesi Oy

