

§ 102**Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 680-9-965-9**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.12.2019:

Kiinteistölle 680-9-965-9 on myönnetty rakennuslupa n:ro 14-61-R, § 321 asuinpientalon rakentamiseksi kortteliin 9652, tontti 9.

Rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri (Ivi) ovat 18.11.2019 suorittaneet tarkastuskäynnin kohteessa. Tarkastuksessa todettiin salaojat osittain asennetuiksi, sokkelipalkistot valetuiksi ja ontelolaattojen asennustyö aloitetuksi. Käytettäväksi ajatellut ontelolaatat ovat käytettyjä, ilmeisesti purkukohteesta peräisin olevia. Kyseisiä ontelolaattoja ei tule käyttää rakentamisessa ilman asiantuntijan (ontelolaattojen valmistajan) antamaa selvitystä kyseisten ontelolaattojen kelpoisuudesta uudisrakentamiseen.

Lisäksi todettiin tuuletusaukkojen puuttuvan sokkelipalkistosta, rakennuksen alapohjatilassa olevan eloperäisiä aineksia mm. kasvillisuutta. Salaojat on osin asennettu pelkän savikerroksen varaan.

Hankkeesta ei ole myöskään toimitettu rakennusvalvontaan lupaehtojen mukaisia erityissuunnitelmia mm. Ivi- ja rakennesuunnitelmat puuttuvat. Hankkeelle ei myöskään ole hyväksytty MRL 122 §:n mukaista vastaavaa työjohtajaa.

MRL 180 §:n mukaan:

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annetulla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt 18.11.2019 kyseisellä kiinteistöllä tapahtuvat rakentamistyöt MRL 180 §:n nojalla, kunnes edellä mainitut epäkohdat on korjattu ja vaaditut selvitykset on toimitettu.

MRL 180 §:n mukaan keskeyttämismääräyksen antaneen viranhaltijan on ilmoitettava keskeyttämisestä kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö määräys voimassa. Rakennustyön keskeyttäminen on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomaisen itse tai ylempi viranomaisen toisin määrää.

Ympäristölautakunta

12.12.2019

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää pysyttää rakennustarkastajan antaman määräyksen rakennustöiden keskeyttämisestä kiinteistöllä 680-9-965-9 siihen saakka, kunnes keskeyttämismääräyksessä mainitut epäkohdat on korjattu.

Sovelletut säädökset:
MRL 117, 125, 180 §:t

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

