

Asianro 1143/00.04.02/2019

**§ 294****Lausunto korkotukilainahakemuksesta/ As Oy Raision Mansikka**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Ara on pyytänyt liitteen mukaista lausuntoa As Oy Raision Mansikka -nimisen kohteen toteuttamiseksi Raisioon osoitteessa Tornikatu 7.

Raision kaupunki toteaa asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Kohteen asemakaava on käsitelty kaupunginvaltuustossa 14.10.2019 § 105 ja se ei ole vielä saanut lainvoimaa. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokra-aika päättyy 30.11.2022. Vuokrasopimuksessa tontti on vuokrattu liike- ja toimistokäyttöön. Kaupunginvaltuusto ei ole vahvistanut vielä tontin hintaa uudelle vuokrakaudelle.

Raision Vuokra-asunnot Oy on hankkinut vastapäisestä talosta (os. Tornikatu 4b) 11 huoneistoa kaupungin vuokra-asuttamistarpeita varten. Lisäksi Varsinais-Suomen asumisoikeus toteuttaa naapuritaloon (Tornikatu 15) Melodia-nimisen kohteen (51 asuntoa). Raision kaupunki ei pidä tarkoituksenmukaisena, että yksi ydinkeskustan suppeasta alueesta keskittyy lähes yksimaan yleishyödylliseen asuttamiseen. Riskinä on, että alue yksipuolistuu väestörakenteeltaan. Edellä mainituista asuttopoliittisista syistä Raision kaupunki ei hankkinut vuokra-asuntoyhtiöönsä alueelta kuin pienen määrän asuntoja. Mikäli kohde aiotaan toteuttaa sosiaalisen vuokra-asuttamisen tarpeisiin on oletettavaa, ettei Raision kaupunki tule hyväksymään tontille uutta vuokrasopimusta ja hanke esitetyssä muodossa ei tule toteutumaan.

Oheismateriaali 1 Korkotukilainahakemus As Oy Raision Mansikka

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki antaa hakemuksesta edellä olevan lausunnon.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

