

Asianro 1169/10.00.00.02/2019

§ 293**Kaavoitusohjelma 2020 - 2022**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 10.12.2019:

Kaavoitusohjelma 2020 - 2022 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin keskeisen tieliikenneympäristön, että laajojen asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2020 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa on Raision läpi kulkevan E 18 -tien kehittämiseen liittyvä asemakaavoitustyö E18 Keskikaupunki. Tämä hanke pitää sisällään myös merkittäviä työpaikkakohteita sekä asuin-liikekorteitakin. Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkeimpiä ovat Kuloistenniitty ja Kuloistenniitty 2 asemakaavat. Uusista työpaikka-alueista ajankohtaisia on Halla-ahon alueen kaavoituksen jatkaminen ja valmistuminen vuoden 2020 aikana sekä uutena hankkeena ensi vuonna aloitettava Kantokangas 2.

Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 24 kappaletta. Uusia hankkeita tulee kaavoituskatsauksessa vireille kuusi.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaisesti uudet kaavoitettavat asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta, sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä ylläpitävät monipuolista tonttitarjontaa.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan alkuvuodesta Raisio Tiedottaa -lehdessä.

Liitteet

- 1 Asemakaavakohteet 2020 kartta.pdf
- 2 Asemakaavakohteet 2020 teksti.pdf
- 3 Kaavoitusohjelma aikataulukaaivio 2020-2022.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2020- 2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Outi Pekkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16:40.

Tiedoksi

Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
Kaupunginhallitus

