

**§ 131****Raision Vuokra-asunnot Oy:n pyyntö konserniohjeesta****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 4.11.2019 354 §

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousjohtaja Sanna Häkli:

Raision Vuokra Asunnot Oy on pyytänyt kaupungilta konserniohjetta liittyen As Oy Raision Sellon (Tornikatu 4b) osakehuoneistohankintojen liitteestä ilmenevien asuntojen osalta.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallitus pyytää lausuntoa osakehuoneistojen ja asuntokohtaisen tonttiosuuksien rahoittamiseen Raision kaupungilta anottavalla lainalla ja lupaa jatkaa lainajärjestelyjä. Laina-anomus Raision kaupungilta on 1 344 360 euroa. Lainatarve on joulukuusta 2019 eteenpäin.

Kaupunginhallitus on 26.11.2018 § 419 päättänyt puoltaa RaVu:n pienten asuntojen hankkimista ko. kohteesta ja edellyttänyt, että RaVu:n tulee tarvittaessa pyytää kaupungilta erillisrahoitusta. Raision konsernipolitiikan mukaisesti yhtiöt eivät kilpailuta lainojaan itsenäisesti markkinoilta, vaan emokaupunki huolehtii ulkoisista lainoista ja antaa yhtiöiden lainat sisäisinä lainoina, ellei painavista syistä muuta johdu.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n laina-anomus kaupungilta on yhteensä 1 344 360 euroa. Mikäli kaupunki päättää myöntää lainan Raision Vuokra-asunnot Oy:lle, tulee kaupunginvaltuuston lisätä lainanottovaltuutta vastaavalla määrällä.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

1. myöntää Raision Vuokra-asunnot Oy:lle laina-anomuksen mukaisen lainan 1 344 360 euroa
2. lisätä lainanottovaltuutta 1 344 360 euroa
3. että kaupunginhallitus hyväksyy lainan tarkemmat sopimusehdot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 2.12.2019 394 §

**”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 28.11.2019:**

Kaupunginhallitus päätti 4.11.2019 § 354 palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallituksen 26.11.2018 § 419 antama konserniohje on annettu hetkellä, jolloin Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohjeytyksessä esitetty asuntojen kokonaismäärä oli kahdeksan asuntoa velattomalta hinnaltaan yhteensä 1 085 500 euroa. Asuntoihin jyvitettyä tonttien osuutta ei ole aikaisemmassa konserniohjeytyksessä käsitelty. Nyt esitetyssä rahoituspyynnössä asuntojen kokonaisuus koostuu yhdeksästä asunnosta velattomalta hinnaltaan tonttien osuus mukaan lukien yhteensä 1 362 360 euroa, johon Raision Vuokra-asunnot hakee kaupungilta rahoitusta. Varausmaksuja on maksettu yhteensä RaVu:n ilmoituksen mukaisesti 18.000 euroa.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Annika Aura antaa kaupunginhallitukselle suullisen katsauksen kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

1. myöntää Raision Vuokra-asunnot Oy:lle laina-anomuksen mukaisen lainan 1 344 360 euroa
2. lisätä lainanottovaltuutta 1 344 360 euroa
3. että kaupunginhallitus hyväksyy lainan tarkemmat sopimusehdot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Annika Aura esitteli asiaa ja poistui kokouksesta klo 17.53.

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Engström on Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsen.”

**Liitteet**

2 Ostettavat asunnot

Kaupunginvaltuusto

09.12.2019

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

1. myöntää Raision Vuokra-asunnot Oy:lle laina-anomuksen mukaisen lainan 1 344 360 euroa
2. lisätä lainanottovaltuutta 1 344 360 euroa
3. että kaupunginhallitus hyväksyy lainan tarkemmat sopimusehdot.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision Vuokra-asunnot Oy  
Sanna Häkli, Konsernihallinto

