

Asianro 1057/10.00.02.05/2019

**§ 164****Vuokra-alueen laajentaminen, kiinteistö 680-416-1-33, J & E Jalonen Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.11.2019:

J & E Jalonen Oy hallitsee vuokrasopimuksella noin 8692 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa kiinteistöstä 680-416-1-33 Erkinmäki osoitteessa Isosuontie 48. Nykyinen vuokrasopimus on tehty ajalle 1.1.2018–31.12.2027. Vuokralainen on nyt anonut vuokra-alueen laajentamista käsittämään koko kiinteistön ja laajennusosa tulisi kiertotalousmateriaalien varastointialueena.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä vuokra-alueen laajentamiselle. Kaupungilla ei ole mitään muuta tarvetta tai käyttöä alueelle. Koko kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,992 ha

Vuokrasopimuksen mukainen vuoden 2019 vuosivuokra on 2 688,99 euroa. Tämä tarkoittaa hinnoitteluna noin 10,31 e/m<sup>2</sup>. Nykyisen vuokran voi katsoa vastaavan tällaisen asemakaavan ulkopuolisen maa-alueen markkina-arvoa. Näin ollen uuden vuokra-alueen, 29 920 m<sup>2</sup>, vuosivuokra vuoden 2019 hintatasossa on siten 9 256,16 euroa, johon tehdään vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti indeksitarkistus normaaliin tapaan vuodelle 2020 ja siitä eteenpäin. Vuokrasopimus säilyisi ehdoiltaan muutoin ennallaan ja olisi voimassa siten 31.12.2027 saakka.

Oheismateriaali 1 Sijaintikartta 416-1-33

**Päätösehdotus** Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungin ja J & E Jalonen Oy:n välisen kiinteistöä 680-416-1-33 koskevan vuokrasopimuksen vuokra-alueen laajentamisen edellä esitetyllä tavalla.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Jari Jalonen, J&E Jalonen Oy  
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut  
Pirjo Lerkki, maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, maankäyttöpalvelut

