

Asianro 1063/10.03.02.00/2019

§ 150**Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 4.11.2019:

Raision kaupungin voimassa oleva tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohje on peräisin vuodelta 1990. Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohje kuvaa tilahankkeiden vaiheet ja niiden ajoituksen, yleissuunnittelun organisoinnin ja yhteistyön, hankkeiden seurannan sekä osallistujat. Ohje on perusteltua päivittää nykyvaatimuksia vastaavaksi. Ohjeeseen tehdyt keskeisimmät uudistukset ovat hankkeen valmistelun, tarveselvityksen, esisuunnittelun ja yhteistyön merkityksen painottaminen eri sidosryhmien kanssa. Lisäksi ohjeessa huomioidaan korjausrakentamisen vaatimukset ennakoivilla esiselvityksillä.

Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen tarkoituksena on turvata tilahankkeen teknisten, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen sekä luoda tilahankkeiden osalta edellytykset investointi- ja tilasuunnitelmien (talonrakentamisohjelman) laadinnalle.

Tilahankkeiden tarveselvityksellä ja hankesuunnitelmalla on oleellinen merkitys hankkeen onnistumiselle. Rakennushanke lähtee liikkeelle tarveselvityksellä ja etenee hankesuunnittelun kautta rakennussuunnitteluun, jonka jälkeen alkaa rakentaminen. Rakennushanke edellyttää hyvää ja huolellista suunnittelua. Suunnitteluvaiheessa tehdään hankkeen sisällön, laajuuden ja kustannusten osalta keskeiset päätökset. Tarveselvitys ja hankesuunnitelma sisältää tilahanketta koskevia tietoja, kuten tarpeen perustelu, vaihtoehtoiset tilat, hankkeen nimi ja sijainti/paikka, palveluverkkoja koskevat tiedot, tilaohjelma, aikataulu, kustannusarvio, käyttökustannukset ja muita hankekohtaisesti tarvittavia selvityksiä.

Tilahankkeiden suunnittelu ja toteuttamisohjetta on käsitelty tilankäyttöryhmässä 21.8.2019. Keskuksilta on pyydetty lausunnot 15.9.2019 mennessä. Annettujen lausuntojen perusteella tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen luonnokseen on tehty muutoksia ja täsmennyksiä.

Vuodelta 1990 oleva ohje sekä luonnos uudeksi ohjeeksi ovat oheismateriaaleina.

Oheismateriaali

- 1 Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet 1990
- 2 Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet, luonnos 2019

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet hyväksytään oheismateriaalin nro 2 mukaisessa muodossa
- kaupunginhallituksen 14.5.1990 hyväksymä tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet kumotaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

