
Asianro 135/02.05.06/2012

§ 354**Raision Vuokra-asunnot Oy:n pyyntö konserniohjeesta**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousjohtaja Sanna Häkli:

Raision Vuokra Asunnot Oy on pyytänyt kaupungilta konserniohjetta liittyen As Oy Raision Sellon (Tornikatu 4b) osakehuoneistohankintojen liitteestä ilmenevien asuntojen osalta.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallitus pyytää lausuntoa osakehuoneistojen ja asuntokohtaisen tonttiosuuksien rahoittamiseen Raision kaupungilta anottavalla lainalla ja lupaa jatkaa lainajärjestelyjä. Laina-anomus Raision kaupungilta on 1 344 360 euroa. Lainatarve on joulukuusta 2019 eteenpäin.

Kaupunginhallitus on 26.11.2018 § 419 päättänyt puoltaa RaVu:n pienten asuntojen hankkimista ko. kohteesta ja edellyttänyt, että RaVu:n tulee tarvittaessa pyytää kaupungilta erillisrahoitusta. Raision konsernipolitiikan mukaisesti yhtiöt eivät kilpailuta lainojaan itsenäisesti markkinoilta, vaan emokaupunki huolehtii ulkoisista lainoista ja antaa yhtiöiden lainat sisäisinä lainoina, ellei painavista syistä muuta johdu.

Raision Vuokra-asunnot Oy:n laina-anomus kaupungilta on yhteensä 1 344 360 euroa. Mikäli kaupunki päättää myöntää lainan Raision Vuokra-asunnot Oy:lle, tulee kaupunginvaltuuston lisätä lainanottovaltuutta vastaavalla määrällä.

Oheismateriaali 9 Ostettavat asunnot

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

1. myöntää Raision Vuokra-asunnot Oy:lle laina-anomuksen mukaisen lainan 1 344 360 euroa
2. lisätä lainanottovaltuutta 1 344 360 euroa
3. että kaupunginhallitus hyväksyy lainan tarkemmat sopimusehdot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

