

Asianro 863/05.17.01/2019

§ 351**Otto-oikeuden käyttäminen sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan päätökseen 25.9.2019 § 141 Sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelma vuodelle 2020****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 25.9.2019 141 §

"Sosiaalityöntekijä Margit Rajahalme ja johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 16.9.2019:

Raision kaupungissa on verrattain paljon sosiaalisen asumisen asuntoja. Asuntojen määrän lisäksi huolen aiheeksi on noussut asiakkaiden vuokravelkojen määrän nopea kasvu. Asiakkaiden tuen tarpeeseen ei myöskään kyetä nykyisillä resursseilla tehokkaasti vastaamaan. Sosiaalisen asumisen prosesseja on kehitetty, mutta niitä ei kyetä tällä hetkellä toteuttamaan suuren asiakasmäärän vuoksi kokonaisvaltaisesti. Järjestyshäiriöt sekä asuntojen ja niiden ympäristön vahingoittamisesta aiheutuneet suuret kulut sekä häiriökäyttäytyminen vaativat toimenpiteitä talojen ja asuinalueiden turvallisuuden ja viihtyvyyden palauttamiseksi. Kaikille asiakkaille ei ole tarjota heidän tilanteeseensa sopivia asumisen ratkaisuja. On selkeä tarve kehittää toimintaa ja työskentelyn prosesseja tavoitteellisempaan ja tehokkaampaan suuntaan sekä löytää ratkaisuja havaittuihin haasteisiin. Raision kaupungin aikuissosiaalityön asumistiimi on työstänyt mainittuihin haasteiden vastaamiseen sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelman. Liitteenä oleva sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelma sisältää keskeiset kolme toiminnan, talouden ja asiakaslähtöisyyden parempaan toteutumiseen sekä tuloksellisuuteen tähtäävää kehittämiskokonaisuutta vuodelle 2020.

Kehittämiskokonaisuudet:

1. Sosiaalisen asumisen tiimin resurssien lisääminen ja toimivien prosessien mahdollistaminen talouden ja toiminnan sekä asiakastyön vaikuttavuuden parantamiseksi
2. Vaikeasti asutettavien asiakkaiden asumisen mahdollistaminen heidän tarpeidensa mukaisella tavalla, esimerkiksi erillisin asuinrakennuksin
3. Vuokravelkojen velkajärjestely.

Kehittämissuunnitelmat etenevät portaittain, ensimmäisenä aloitetaan vuokravelkojen velkajärjestelystä vuoden 2020 alusta.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää

1. asettaa vaikeasti asutettavien henkilöiden asuntoratkaisujen kehittämiseksi tarveselvitystyöryhmän, johon nimetään ainakin käyttäjähallintokunnan ja teknisen keskuksen edustus. Tarveselvitys ja hankesuunnitelma laaditaan yhdessä teknisen keskuksen kanssa
2. hyväksyä sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelman vuodelle 2020
3. hyväksyä vuokravelkajärjestelyn aloittamisen 1.1.2020 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää

1. asettaa vaikeasti asutettavien henkilöiden asuntoratkaisujen kehittämiseksi tarveselvitystyöryhmän, johon nimetään ainakin käyttäjähallintokunnan ja teknisen keskuksen edustus. Tarveselvitys ja hankesuunnitelma laaditaan yhdessä teknisen keskuksen kanssa.
2. hyväksyä sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelman vuodelle 2020.

Lisäksi sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta edellyttää, että sosiaalisen asumisen tilanteesta annetaan lautakunnalle raportti kahden kuukauden välein.

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 4.11.2019

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta kaupunginhallituksen kokouksessa 30.9.2019 § 325 sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelma vuodelle 2020.

Konsernihallintojohtaja Sanna Häkli:

Vuokravelkojen perinnästä, velkajärjestelystä ja niihin liittyvistä toimista tehdään tarkempi ja kattavampi selvitys ja suunnitelma vuoden 2020 alussa, kun varsinaisiin operatiivisiin toimenpiteisiin ja myöntöperusteisiin liittyvät toimet ovat selkiytyneet, on hyväksytty ja saatu käyntiin. Myöntöperiaatteet ja muut vuokrauksen ja asunnon pitämisen periaatteet tulee olla selvillä, jotta seuraavassa vaiheessa perintä- ja vuokrajärjestelytoimet saadaan linjattua asianmukaisesti. Näin ollen vuoden 2020 toimintasuunnitelman vaiheet seuraavassa

järjestyksessä ovat: 1) varsinaisen toiminnan periaatteiden selkeytys, toimintojen prosessikuvaus, operatiivisen toiminnan käynnistys uusien periaattein 2) vuokravelkojen perinnän ja velkajärjestelyn prosessien läpikäynti ja toimintasuunnitelma.

Oheismateriaali 2 Sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelma vuodelle 2020

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa vaikeasti asutettavien henkilöiden asuntoratkaisujen kehittämiseksi tarveselvitystyöryhmän, johon nimetään ainakin käyttäjähallintokunnan ja teknisen keskuksen edustus. Tarveselvitys ja hankesuunnitelma laaditaan yhdessä teknisen keskuksen kanssa.

2. hyväksyä sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelman vuodelle 2020.

3. läpikäydä vuokravelkojen perinnän ja velkajärjestelyn prosessit ja laatia toimintasuunnitelman osana organisaatioselvitystä.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että sosiaalisen asumisen tilanteesta annetaan sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnalle raportti lautakunnan päättämällä tavalla.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Jukka Rantalan kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotuksen 1. kohdan loppuun: Tarveselvitys ja hankesuunnitelma laaditaan yhdessä teknisen keskuksen kanssa *helmikuun 2020 loppuun mennessä*.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Moislahden lisäys mukaan lukien.

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti ja sosiaalityöntekijä Margit Rajahalme esittelivät sosiaalisen asumisen tilannetta ja poistuivat kokouksesta klo 18.58.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.02-19.09.

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta

